Отель
Crikvenica, Кварнер



Код	TV-H-3
Тип	Отель
Регион	Кварнер › Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	6000 м2
Спальни	98
Ванные	98
Цена	€ 5 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель
Crikvenica, Кварнер

Отель на первой линии с превосходным расположением на Нови-Винодольской ривьере, всего в 50 метрах от пляжа, в тихом туристическом месте Нови-Винодольской ривьеры!
Всего 54080 евро за номер!

Большой потенциал роста турпотока, учитывая популярность Винодольской ривьеры, в том числе и среди жителей Загреба.
Отель построен в 1986 году, но сейчас находится в идеальном состоянии. Последний ремонт - 2004-2007 гг. (установлена новая система кондиционирования, заменена крыша, реконструирована система отопления, реконструирована и переоборудована гостиница). Идеальное состояние.

Сейчас он имеет значительную площадь 6000 м2.
6 этажей, 4 лифта.

94 обычных номера плюс 4 люкса (всего на данный момент 98 номеров)
есть возможность добавить 10-15 номеров
Также существует архитектурный вариант закрыть атриум стеклянной крышей, увеличив тем самым внутреннее пространство отеля.
Большинство номеров имеют площадь 27 м2, несколько номеров поменьше — 17 м2.

Отель полностью соответствует стандартам 4 звезд. Текущая категория – 3 звезды.

Имеется ресторан на 170 мест, кухня 350 м2, кладовые 500 м2.

В подвале также находится казино площадью 350 м2 - существует проект переоборудования этого помещения в спа- и фитнес-центр с внутренним бассейном. Этот проект может быть реализован в течение 3-4 месяцев. Кроме того, есть сауна и массажный блок.

Кафе с открытой террасой с видом на море.

Конференц-зал на 35 мест с планировкой строительства большего конференц-зала площадью 250 м2 (на 150 человек).
Парковка на 20 мест, отель арендует еще 12 мест и автовокзал из города.

Налажены отношения с крупными хорватскими туроператорами: Tui, ITC, Terra, Rebel travel, Da Riva, Adriatika.
Отелю необходимы инвестиции в размере 200 000-300 000 евро для дальнейшего повышения до уровня 4 звезд.

На данный момент существует **кредитная линия ок. 4,3 евро** включены в стоимость проживания и могут быть переданы покупателю. Получено сроком на 10 лет по ставке EURIBOR +5,25%.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель
Crikvenica, Кварнер

*В 2007 году отель получил независимую оценку на сумму 10 500 000 евро.
Через 2-3 года и при официальном повышении категории до уровня 4 звезд доход может достичь 1 900 000 - 2 500 000 евро в год.

**Благодаря квадратной конфигурации отеля и наличию внутреннего двора возможно использование и этого пространства. Его можно закрывать несколько раз, чтобы создать замкнутое внутреннее пространство в несколько уровней.

Туризм является ключевой национальной отраслью Хорватии, и этот сегмент хорватской экономики растет с каждым годом. В 2016 году туристическая индустрия Хорватии официально заработала 9 млрд евро или 18% ВВП страны. Это локомотив хорватской экономики в целом. Бум туризма означает бурное развитие Хорватии. В 2015 году было зарегистрировано более 12 миллионов туристов с более чем 90 миллионами ночевок, в 2016 году Хорватию посетило более 16 миллионов туристов, к 2020-2022 годам Хорватия планирует удвоить эти цифры в рамках национальной стратегии. В Хорватии по-прежнему не хватает 200-300 современных отелей, из которых не менее 150 должны быть уровня 4 и 5 звезд. Многие отели нуждаются в модернизации и обновлении, чтобы соответствовать современным вызовам. Планируется, что Хорватия станет круглогодичным направлением. Таким образом, туризм пользуется широкой государственной поддержкой.
Хорватия всегда входит в десятку лучших туристических направлений по версии LOVELY PLANET и NATIONAL GEOGRAPHIC ADVENTURE MAGAZINE. Туристы в основном приезжают из Германии, Австрии, Словении, Италии и Польши.
Туризм Хорватия является очень привлекательной инвестиционной сферой, особенно в связи с недавним вступлением в ЕС. Хорватия также ожидает скорого присоединения к Шенгенской зоне и будет и дальше стимулировать рост туризма в Хорватии.
Настало время инвестировать в гостиничную инфраструктуру Хорватии и купить отель или мини-отель в этой стране, чтобы стать частью успеха.
Сейчас выгодно купить отель в Хорватии, инвестировать в Хорватию, отремонтировать недвижимость в Хорватии!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Crikvenica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia













Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель
Crikvenica, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia













Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель

Crikvenica, Кварнер





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com