

Квартира

Mali Lošinj, Прочие острова



Код	RE-U-41963
Тип	Квартира
Регион	Прочие острова
Город	Mali Lošinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	101 м2
Участок	25 м2

Квартира

Mali Lošinj, Прочие острова



Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 660 000

Квартира

Mali Lošinj, Прочие острова



Ощутите роскошь жизни всего в 100 метрах от моря с этим уникальным пентхаусом в сердце Мали Лошинь, Хорватия. Расположенный в новостройке с всего лишь четырьмя эксклюзивными единицами, этот потрясающий объект сочетает в себе современный дизайн, комфорт и захватывающие виды на море над живописной бухтой и старым городом.

Пентхаус находится на втором этаже и предлагает 105 м² продуманного внутреннего пространства, а также частный сад площадью 25 м² для отдыха на свежем воздухе. Планировка включает кухню открытого типа, столовую и гостиную, создавая яркую и просторную атмосферу, идеально подходящую как для повседневной жизни, так и для развлечений. В наличии три комфортабельные спальни, стильная ванная комната, дополнительный туалет для гостей, техническое помещение и место для хранения в квартире для дополнительного удобства.

Высококачественные особенности включают подогрев пола в ванных комнатах, высококачественную столешку Rehau, мультисплит-системы кондиционирования и надежные входные двери с защитой от взлома и огнестойкостью. Система домофона обеспечивает дополнительное спокойствие.

Этот роскошный пентхаус также включает два частных парковочных места — одно на улице и одно в гараже — а также дополнительное место для хранения. Внешние зоны будут отделаны премиальным камнем Брач, добавляя штрих подлинной средиземноморской элегантности.

Всего в нескольких шагах от Адриатического моря и рядом со всеми местными удобствами, эта квартира является идеальным выбором для тех, кто ищет спокойное побережье или объект с высоким потенциалом для туристической аренды. Не упустите возможность стать владельцем кусочка рая на прекрасном острове Лошинь.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Кладовая
- Подогрев пола
- Сад
- Современный

Квартира

Mali Lošinj, Прочие острова



Цена за м²:
6.535 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.698 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.033 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

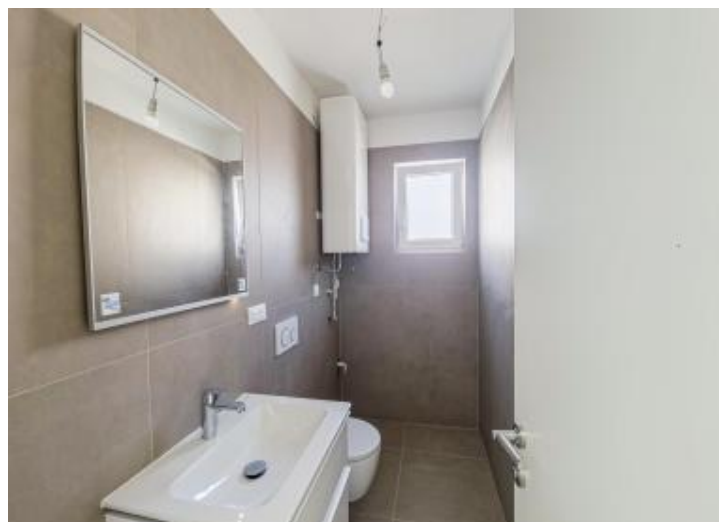
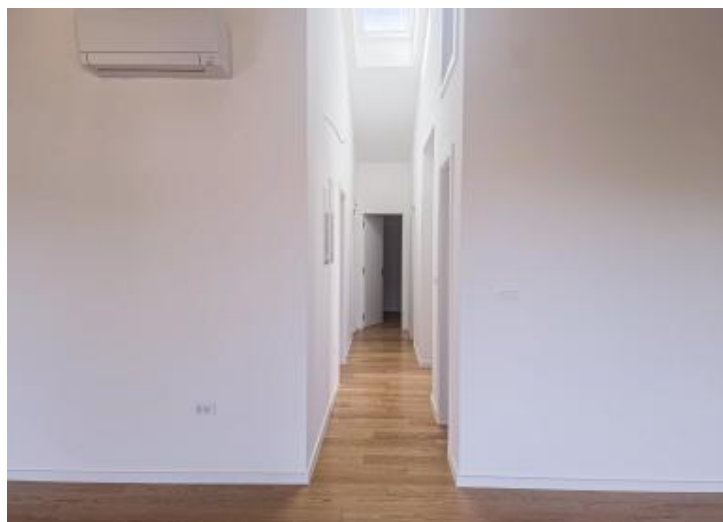
Квартира

Mali Lošinj, Прочие острова



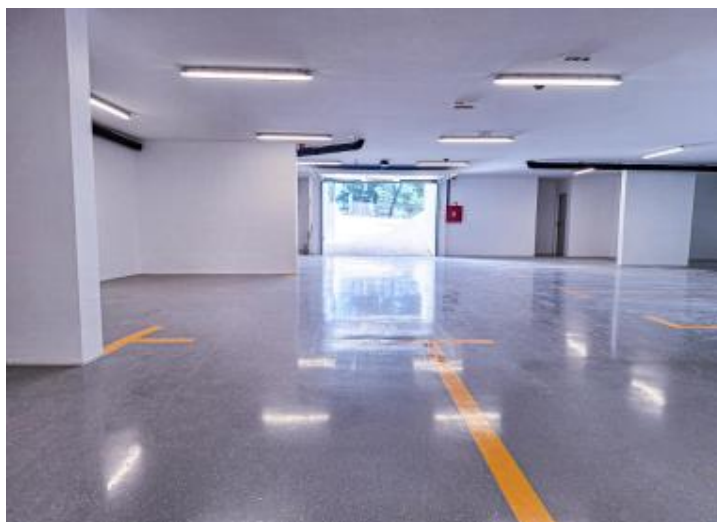
Квартира

Mali Lošinj, Прочие острова



Квартира

Mali Lošinj, Прочие острова



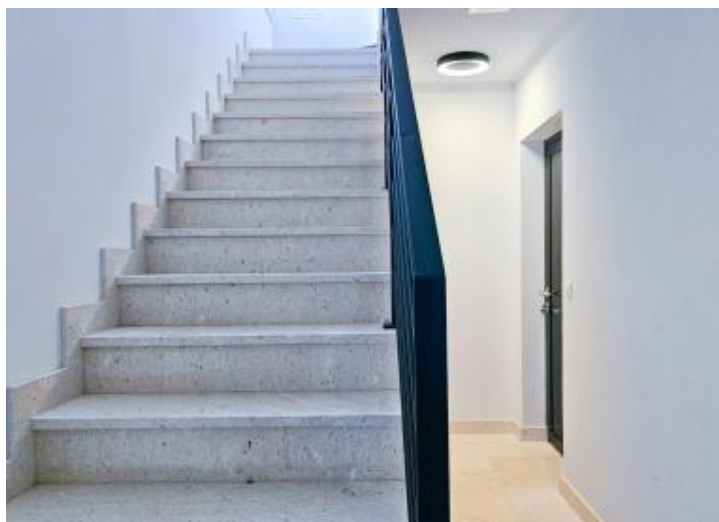
Квартира

Mali Lošinj, Прочие острова



Квартира

Mali Lošinj, Прочие острова



Квартира

Мали Лоџињ, Прочие острова

PROSTORIJA	POVRŠINA PROSTORIJA	KOEF	POVRŠINA NETO	KORISNA VRIJEDNO: POVRŠINE
ETAN 4				87
B. + BLAG. + JH.	30.76		30.76	
ЏDNIK	7.58		7.58	
ЏBA 1	12.00		12.00	
ЏBA 2	9.32		9.32	
ЏBA 3	7.60		7.60	
JPAONICA	3.24		3.24	
C	3.18		3.18	
ЏGGIA	18.46	0.75	13.85	13
PRIPADAK				
PRMIŠTE	3.85	0.50	1.93	
VRKING GARAŽA	13.57	0.50	6.79	
VRKING	14.17	0.20	2.83	
RT	22.28	0.10	2.23	
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST S PRIPADCIMA				101

