

# Квартира

## Zadar, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2684
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Zadar
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	20 м
<b>Площадь</b>	210 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 1 679 680

Представляем эксклюзивный новый роскошный жилой комплекс, расположенный всего в нескольких шагах от Адриатического моря, в одном из самых престижных и востребованных районов западного Задара. Комплекс находится прямо напротив марины Борик и всего в 100 метрах от пляжа, это первоклассное предложение является настоящей находкой для тех, кто ищет роскошную недвижимость в Задаре.

Комплекс находится в непосредственной близости от знаменитого курорта Falkensteiner Borik, известного своим ухоженным песчаным пляжем и обширными возможностями для отдыха. Центральное расположение также обеспечивает быстрый доступ к историческому Старому городу Задара, который находится всего в 3,6 километрах, с отличной инфраструктурой, соединяющей его со всеми ключевыми частями города.

В настоящее время идет строительство, комплекс состоит из двух элегантных жилых зданий, завершение которых запланировано на лето 2026 года. Эти роскошные резиденции спроектированы в соответствии с высочайшими стандартами современного жилья, идеально подходящие для покупателей, ищущих премиум-квартиру в Задаре или высококачественную недвижимость в Хорватии.

На третьем этаже одного из зданий расположен пентхаус M304, демонстрирующий современную средиземноморскую элегантность и комфорт. С общей площадью 209,96 м<sup>2</sup>, этот эксклюзивный пентхаус включает просторный холл, две кладовые, три спальни – две из которых с отдельными ванными комнатами, а третья имеет прямой выход на террасу – и две дополнительные ванные комнаты. Открытая кухня и столовая плавно переходят в светлую гостиную с выходом на просторную крытую террасу.

Изюминкой этого роскошного пентхауса является его частная крыша-терраса площадью 50 м<sup>2</sup>, предлагающая панорамный вид на море и идеально подходящая для наслаждения закатами, приема гостей или просто для отдыха в полной уединенности. Эта редкая возможность стать владельцем пентхауса в Задаре с видом на море идеально подходит для тех, кто ищет роскошный дом или инвестиции на побережье Хорватии.

Каждое здание включает подземный гараж с доступом на лифте непосредственно к квартирам. В дополнение к непревзойденному расположению, проект отличается исключительным качеством строительства, изысканными отделками интерьеров, просторными террасами и современным дизайном, предлагая как роскошный образ жизни, так и отличную долгосрочную инвестиционную ценность.

Квартиры, которые в настоящее время доступны для продажи:

Здание М – Первый этаж

M001 – 95,74 м<sup>2</sup>, 2 спальни, терраса, сад – €622,310

M003 – 163,86 м<sup>2</sup>, 2 спальни, терраса, сад – €1,065,090

M004 – 75,28 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса, сад – €451,680

# Квартира

## Zadar, Далмация



M005 – 86,76 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса, сад – €520,560  
M006 – 84,54 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса, сад – €507,240  
M007 – 111,05 м<sup>2</sup>, 2 спальни, терраса, сад – €666,300

Здание М – Первый этаж

M104 – 58,29 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса – €378,885  
M105 – 70,48 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса – €458,120  
M106 – 71,30 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса – €463,450

Здание М – Третий этаж

M304 – 209,96 м<sup>2</sup>, 3 спальни, крытая терраса, крыша-терраса – €1,679,680

Здание Z – Первый этаж

Z002 – 76,84 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса, сад – €461,040  
Z003 – 69,82 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса, сад – €418,920  
Z005 – 67,45 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса, сад – €438,425

Здание Z – Первый этаж

Z101 – 79,57 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса – €517,205  
Z102 – 70,85 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса – €460,525  
Z103 – 62,35 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса – €405,275  
Z105 – 61,70 м<sup>2</sup>, 1 спальня, терраса – €431,900  
Z106 – 123,39 м<sup>2</sup>, 3 спальни, терраса – €863,730

Здание Z – Третий этаж

Z302 – 155,46 м<sup>2</sup>, 2 спальни, терраса, крыша-терраса – €1,243,680  
Z303 – 172,94 м<sup>2</sup>, 2 спальни, терраса, крыша-терраса – €1,383,520

Этот проект предлагает редкую возможность приобрести роскошные квартиры и пентхаусы в Задаре, сочетая потрясающие виды на море, современную архитектуру и первоклассные удобства. Независимо от того, ищете ли вы высококачественную квартиру в Задаре для покупки, роскошную квартиру на Адриатическом побережье или надежные инвестиции в рынок недвижимости Задара, этот проект предлагает превосходство в каждой детали.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### Преимущества:

# Квартира

## Zadar, Далмация



Терраса на крыше  
Гараж  
Кладовая  
Лифт  
Сад  
Урбанизированный  
Современный

# Квартира

## Zadar, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
7.998 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.851 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.675 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.594 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.219 €

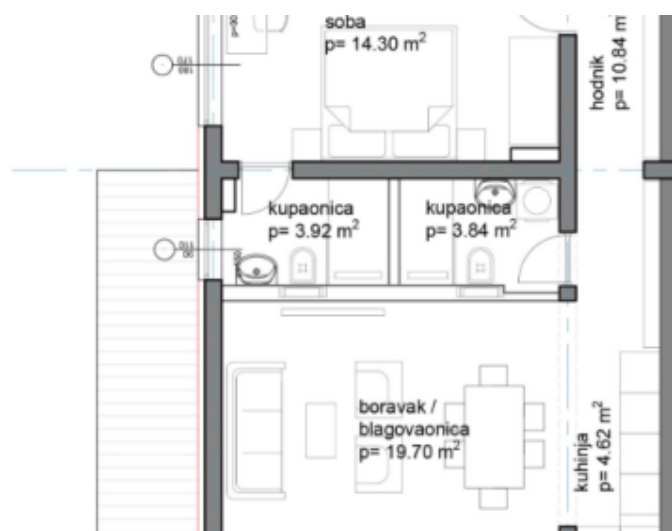
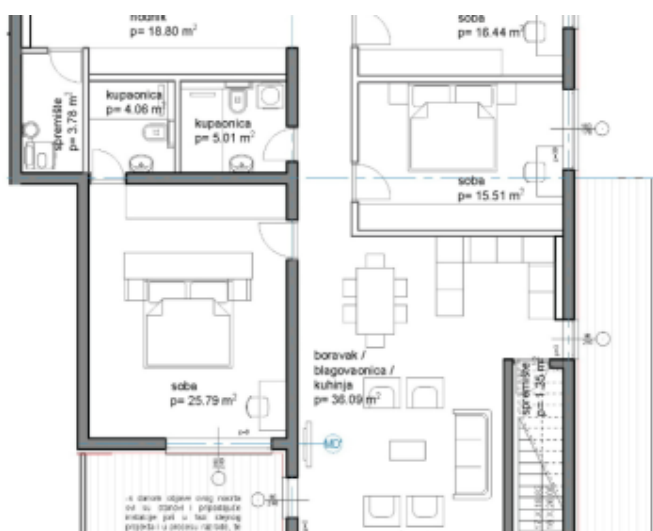
# Квартира

## Zadar, Далмация



# Квартира

## Zadar, Далмация



# Квартира

Zadar, Далмация

