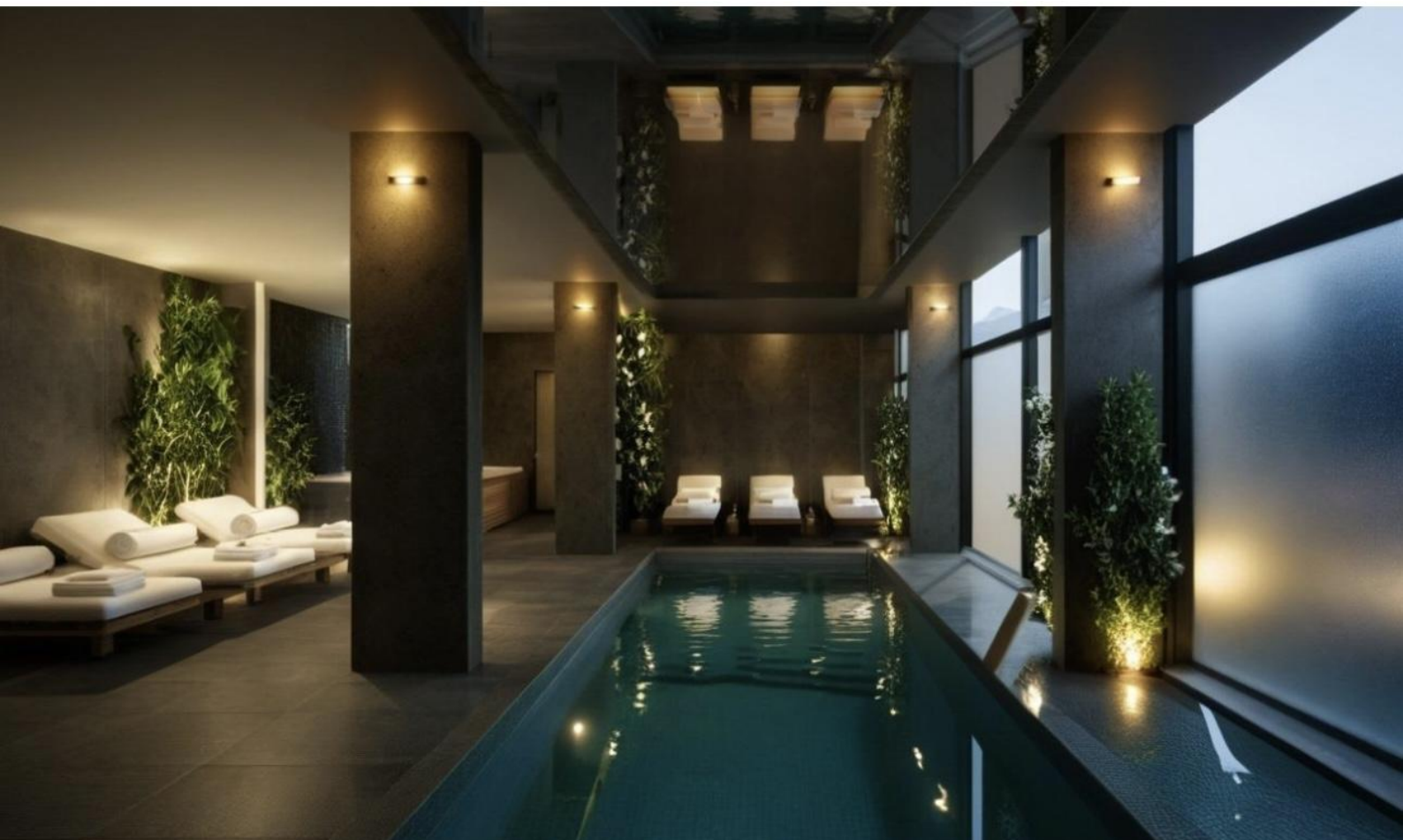


Новостройка

Цриквеница, Кварнер



Код	RE-U-42452
Тип	Новостройка
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Цриквеница
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	13 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 87 570

Роскошные апартаменты на продажу в престижном гостиничном комплексе с профессиональной программой аренды в Криквеннице, одном из самых желанных мест на хорватском побережье, в 400 м от пляжа.

Этот совершенно новый проект предлагает 30 современных, полностью оборудованных единиц площадью от 14 до 33 м², идеально подходящих как для личного пользования, так и для инвестиций. Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от моря и центра города, проект сочетает современную архитектуру, умные технологии и высококачественный дизайн в районе, известном высоким туристическим спросом и длительными сезонами аренды.

Каждая единица может использоваться для личного проживания или включаться в систему аренды с полным обслуживанием, включая управление недвижимостью — маркетинг, бронирование, прием и заботу о гостях, обслуживание и финансовую отчетность — что делает это поистине беззаботной инвестицией.

Комплекс включает в себя первоклассные удобства на территории, такие как зона велнеса и спа с крытым бассейном, массажные и процедурные кабинеты, ресторан и кафе-бар, а также круглосуточную рецепцию и услуги консьержа. Частная парковка доступна за дополнительную плату в 20 000 евро.

Внутренние особенности включают высококачественный дизайн и материалы: двери безопасности Diere, влагостойкая ванная мебель Kerok, керамика большого формата, сантехника с матовой отделкой и золотыми акцентами, непрямое освещение и система «умный дом», которую можно контролировать через мобильное приложение.

Криквенница обладает отличными транспортными связями — близко к Риеке, Загребу, Истрии, острову Крк с международным аэропортом и прямым доступом к автомагистрали А1. Город знаменит своими чистыми пляжами, гастрономией и круглогодичной привлекательностью, что делает его одним из самых сильных рынков недвижимости в Хорватии.

Это больше, чем просто недвижимость — это надежная инвестиция с стабильным потенциалом дохода и преимуществами для образа жизни. Редкая возможность приобрести роскошный прибрежный проект с пассивным доходом и долгосрочной ценностью.

Инвесторам предлагается прогнозируемая чистая доходность от аренды 5% в год, с реальным потенциалом достижения 7-9% благодаря профессиональному управлению и растущему туристическому рынку в Криквеннице.

В этом комплексе на продажу предлагается несколько единиц:

42451 - 13,09 м2 (студия) - 93.130€
42440 - 13,17 м2 (студия) -91.790€
42446 - 18,20 м2 (студия) -114.660€
42439 - 19,09 м2 (студия) -127.000€
42445 - 22,16 м2 (1-комнатная квартира) - 139.608€
42450 - 19,25 м2 (1-комнатная квартира) - 125.125€
42448 - 21,72 м2 (1-комнатная квартира) - 136.836€
42447 - 27,08 м2 (1-комнатная квартира) - 176.020€
42449 - 33,15 м2 (2-комнатная квартира) - 218.255€
42444 - 28,86 м2 (1-комнатная квартира) - 181.818€
42443 - 27,03 м2 (1-комнатная квартира) - 162.180€
42442 - 26,35 м2 (1-комнатная квартира) - 171.275€
42441 - 27,60 м2 (1-комнатная квартира) - 179.400€
42437 - 21,63 м2 (1-комнатная квартира) - 140.595€
42435 - 24,24 м2 (1-комнатная квартира) -167.256€

и другие единицы

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Спа
Современный

Цена за м²:
6.736 €

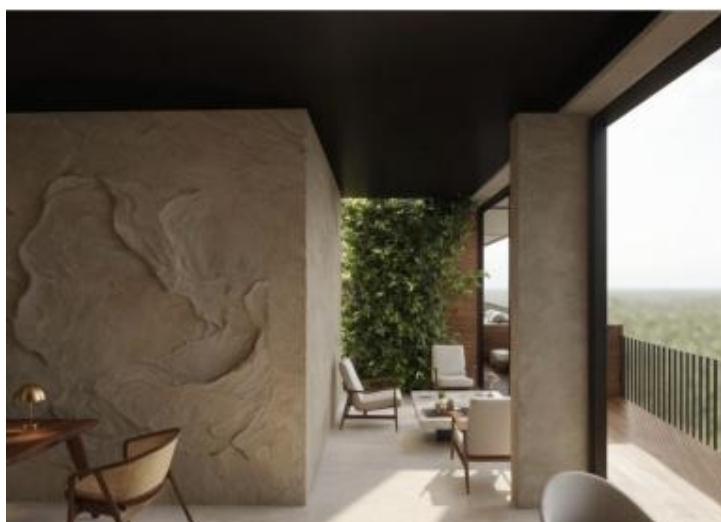
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.409 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.238 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.523 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.240 €

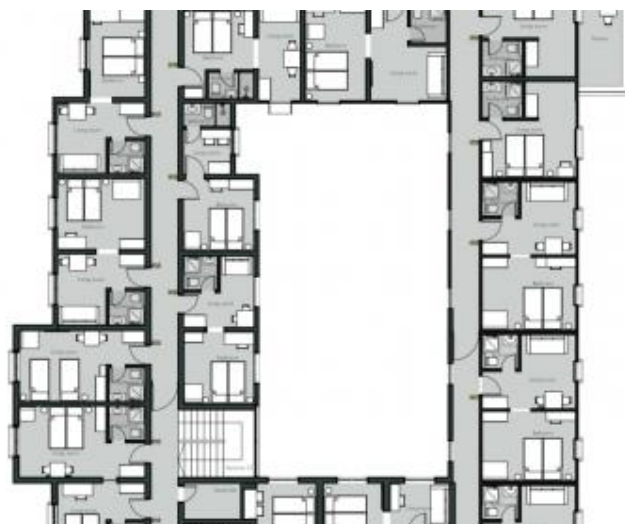
Новостройка Crikvenica, Кварнер



Price: 87.570 €

FLOOR	NAME	DESCRIPTION	USABLE AREA (m ²)	COEFFICIENT	NET AREA (m ²)
8.	AP 04	Living room	11,2	1	11,2
		Bedroom	2,7	1	2,7
		TOTAL:	13,9		13,9

Architectural No.24



Новостройка

Сриквеніса, Кварнер



Новостройка Crikvenica, Кварнер



Новостройка

Сриквенца, Кварнер

