

# Дом

Рабас, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-39753
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Rabac
<b>Первая линия</b>	Да
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	10 м
<b>Площадь</b>	90 м2
<b>Участок</b>	419 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 630 000

Истрия, Рабац - Дом у моря на продажу: Очаровательное прибрежное убежище с потрясающими видами

Уютно расположенный на юго-восточном побережье Истрии, где зелёные холмы встречаются с сверкающим морем, сочетая природную красоту с богатым наследием, всего в четырёх километрах друг от друга находятся два очаровательных города схожего размера, но с дополняющим характером — Лабин и Рабац. Рабац, известный своими белыми гальчатыми пляжами, обилием средиземноморской растительности и кристально чистыми бирюзовыми водами, часто называют жемчужиной Кварнера. Когда-то это была уютная рыбацкая деревня, Рабац превратился в яркое туристическое направление, его сеть живописных улиц скрывает множество культурных событий. Зелёные окрестности Рабаца и его живописный внутренний район приглашают на приключения, исследования и отдых круглый год.

В окрестностях Рабаца и Лабина, рядом с укрепленным городом на холме, с которого открывается вид на лазурно-зелёный залив, который охватывает весь Кварнер, этот дом у моря площадью 90 кв.м на участке 419 кв.м теперь доступен для продажи. Этот очаровательный дом занимает первый этаж с открытой планировкой, которая безупречно объединяет современную кухню, обеденную зону и уютную гостиную, дополненную двумя спальнями и ванной комнатой.

Этот гармоничный оазис представляет собой идеальную возможность для семейной жизни или как разумная инвестиция в туристическую аренду, захватывая суть прибрежной недвижимости Хорватии.

Ключевые особенности этой прибрежной недвижимости в Рабаце:

- Превосходное прибрежное расположение: Находится рядом с нетронутыми пляжами Рабаца и историческим очарованием Лабина, предлагая лёгкий доступ к лазурным заливам Кварнера и круглогодичным активным занятиям на свежем воздухе.
- Просторный участок: 419 кв.м земли, идеально подходящей для садов, отдыха или будущих расширений в этом востребованном истрийском месте.
- Продуманный интерьер: Открытая планировка первого этажа с интегрированной кухней, обеденной и жилой зонами для безупречного развлечения; две комфортабельные спальни и полноценная ванная комната для повседневного комфорта.
- Универсальная привлекательность: Спокойное убежище для семей или выгодная краткосрочная аренда в одном из лучших туристических уголков Хорватии, обещающая высокую доходность на растущем рынке недвижимости Средиземноморья.

Этот дом в Рабаце на продажу — это не просто дом, это ворота в вечное очарование Истрии. Не упустите эту редкую прибрежную жемчужину; узнайте сегодня, чтобы сделать её своей и насладиться образом жизни жемчужины Кварнера.

Ключевые слова: дом в Рабаце на продажу, прибрежная недвижимость Истрия Хорватия, прибрежный дом Рабац, инвестиции в истрийскую недвижимость, недвижимость для отдыха в Кварнере.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

# Дом

## Рабас, Истрия



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Современный

Цена за м<sup>2</sup>:  
7.000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.258 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5.017 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
5.382 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.860 €

# Дом

Рабас, Истрия



# Дом

Рабас, Истрия



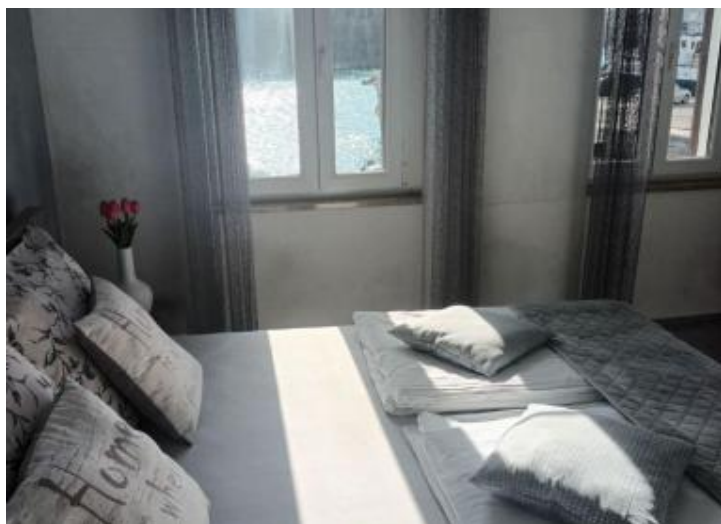
# Дом

Рабас, Истрия



# Дом

Рабас, Истрия



# Дом

Рабас, Истрия



# Дом

Рабас, Истрия

