

Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-AB-ALB
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	348 м ²
Участок	1008 м ²
Спальни	4
Ванные	4

Вилла

Оратіја, Кварнер



Цена

€ 3 600 000

Откройте для себя привлекательность роскошной недвижимости в Хорватии с этой великолепной виллой на продажу в Опатии, часть эксклюзивного нового комплекса, состоящего из трех потрясающих вилл — идеально подходит для трех близких друзей, чтобы разделить кусочек рая. Или же станьте единоличным владельцем этой выдающейся красоты и сделайте её своим личным убежищем на побережье Адриатики.

Площадь виллы составляет 348 квадратных метров элегантного жилого пространства на щедром земельном участке площадью 1,008 квадратных метров. Вилла располагает бесконечным бассейном, который, кажется, плавно сливается с морем за его пределами. Дизайн проекта захватывает дух, с мастерским выбором премиум-материалов, которые поднимают каждую деталь до совершенства.

Эта вилла на продажу в Опатии изящно простирается на трех уровнях, сочетая современный комфорт с утонченным стилем.

Нижний уровень служит приветливой общественной зоной, выделяющейся великолепным салоном с потолками двойной высоты и стильной современной кухней, обеденной зоной для совместных трапез, уютным жилым пространством, оздоровительным уголком с сауной и тренажерным залом, а также практичными техническими и складскими помещениями — все это ведет на обширные террасы, которые напрямую выходят к бассейну для легкого наслаждения отдыхом на свежем воздухе.

Средний уровень посвящен личному мастер-апартаменту владельца: роскошная спальня с собственным санузлом, просторная гардеробная, спокойная библиотека, которая также может служить кабинетом, уютный маленький салон для тихих моментов и два частных балкона, чтобы насладиться свежим морским воздухом.

На верхнем этаже центральный коридор соединяет три дополнительных спальни, каждая из которых имеет собственный санузел, и великолепную террасу с панорамным видом на весь залив Кварнер — где сверкающие воды бесконечно простираются под солнцем.

С завораживающими видами на море и одним из лучших мест в недвижимости Опатии, эта вилла обещает несравненный образ жизни, полный расслабления, элегантности и прибрежного величия, всего в нескольких шагах от набережных, пляжей и яркого очарования города.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Оратіја, Кварнер



Преимущества:

Бассейн
Кладовая
Спортзал
Спа
Сауна
Современный

Вилла

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
10.345 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.602 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.138 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.552 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

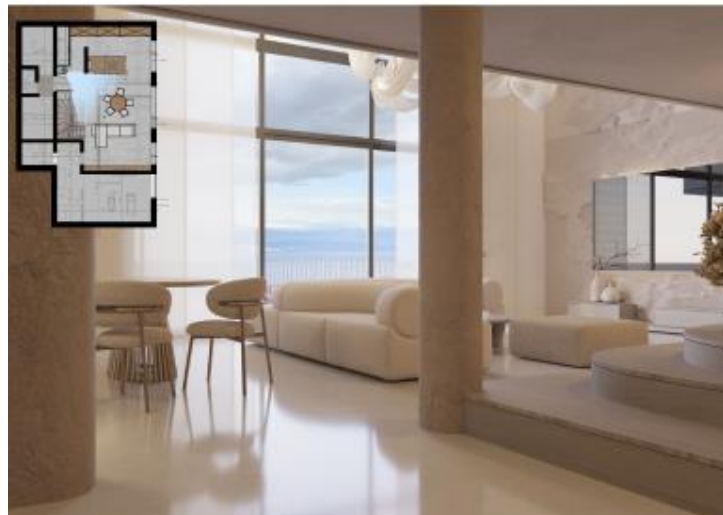
Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратија, Кварнер



Вилла Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер

