

Квартира

Rovinjsko Selo, Истрия



Код	RE-U-42351
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinjsko Selo
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	65 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 257 300

Мы рады представить очаровательную двухкомнатную квартиру на продажу в спокойном районе Ровиньско Село, всего в девяти километрах от романтических мощеных улочек старого города Ровинь в Хорватии. Эта новостройка предлагает идеальное сочетание современного комфорта и природной красоты в сердце Истрии. Расположенная в полудомном семейном доме с вечным дизайном, здание гармонично вписывается в местный ландшафт благодаря своей форме и цветам, занимая первый и второй этажи для удобства проживания. Построенная из прочных и надежных материалов, она обещает долговечную безопасность и удовлетворение на многие годы вперед. Тщательное планирование пространства создает умную планировку, которая максимально использует каждый квадратный метр, идеально подходящую для повседневной семейной рутины или расслабляющих выходных.

Расположенная на первом этаже, эта двухкомнатная квартира в Ровиньско Село имеет полезную площадь 65,72 квадратных метра с учетом коэффициентов или 71,24 квадратных метра без них. Она включает в себя 60,20 квадратных метров уютной жилой площади и крытую террасу площадью 11,04 квадратных метра для отдыха на свежем воздухе. Внутри вы найдете две комфортабельные спальни, современную ванную комнату, удобную подсобную комнату, приветливый коридор и открытую планировку жилой зоны, которая объединяет гостиную, обеденную зону и кухню. Выйдите из жилой зоны на вашу частную крытую террасу, чтобы насладиться утренним кофе или вечерними видами. Эта планировка делает квартиру отличным выбором для семейного жилья в районе Ровиня или разумным инвестиционным объектом для туристической аренды в популярном прибрежном регионе Хорватии.

С одной выделенной парковкой, повседневная жизнь остается простой и беззаботной. Независимо от того, ищете ли вы спокойное убежище рядом с пляжами Ровиня или возможность аренды на растущем рынке недвижимости Истрии, эта квартира идеально подходит. Строительство планируется завершить и передать в начале 2027 года, давая вам время спланировать вашу мечту. Цена включает полную отделку без мебели, так что вы можете добавить свой личный стиль с помощью индивидуального декора и мебели. Как продавец-юридическое лицо, сделка обеспечивает гладкое и профессиональное оформление для покупателей, заинтересованных в новых квартирах на продажу в Ровиньско Село. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы исследовать этот двухкомнатный жемчужину и обеспечить свою долю хорватского рая.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика.

Преимущества:

Пристроенный
Урбанизированный

Квартира

Rovinjsko Selo, Истрия



Современный

Квартира

Rovinjsko Selo, Истрия



Цена за м²:
3.958 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6.300 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.957 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.680 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.286 €

Квартира

Rovinjsko Selo, Истрия



Квартира

Rovinjsko Selo, Истрия

