

Новостройка

Пореч, Истрия



Код	RE-U-43097
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	70 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 233 100

В тихой деревне недалеко от Пореча, всего в 4 километрах от моря и его прекрасных пляжей, расположена просторная квартира на первом этаже современного нового здания — идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт, уединение и суть средиземноморской жизни.

С общей площадью 70,81 м², квартира имеет тщательно продуманный план, который обеспечивает функциональность и гармонию. Светлое открытое пространство гостиной плавно соединяет кухню, столовую и жилые зоны, создавая уютную атмосферу, наполненную естественным светом. Две комфортабельные спальни предоставляют возможность для отдыха, в то время как элегантная ванная комната предлагает стиль и практичность. К квартире также прилагаются балкон и лоджия — идеальные для утреннего кофе, вечернего отдыха или просто наслаждения видом — а также эксклюзивная крыша-терраса, которая приглашает загорать, проводить время с друзьями или создать собственный оазис на свежем воздухе. Частное парковочное место добавляет удобства.

Здание построено по современным стандартам, сочетая качественные материалы с современным дизайном. Находясь в спокойной обстановке, оно обеспечивает мирный образ жизни, оставаясь при этом вблизи всех необходимых удобств — магазинов, ресторанов, кафе, набережных и велосипедных дорожек всего в нескольких минутах.

Эта недвижимость предлагает гораздо больше, чем просто жилое пространство; она предлагает образ жизни. В сердце Истрии, где традиции встречаются с современным комфортом, эта квартира представляет собой идеальный выбор для повседневной жизни, расслабляющего загородного дома или разумных инвестиций в постоянно растущий туристический рынок.

В этом же комплексе доступны следующие квартиры:

43096 - 74 кв.м. - 2 спальни - 223.700€

43095 - 72 кв.м. - 1 спальня - 238.600€

43094 - 55 кв.м. - 1 спальня - 183.650€

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Терраса на крыше
Современный

Цена за м²:
3.330 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.270 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.264 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.523 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.240 €

Новостройка

Пореџ, Истрия

