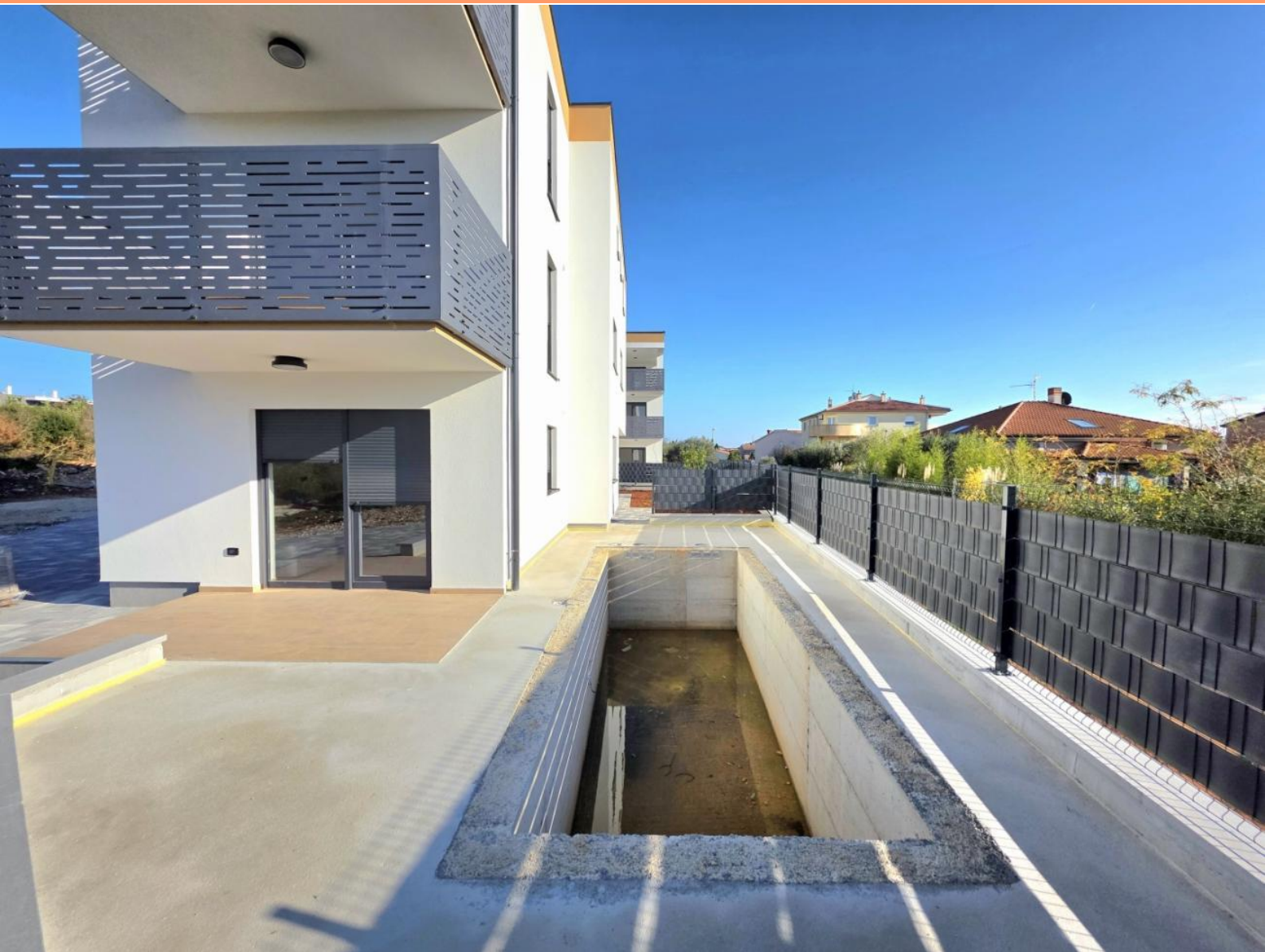


Квартира

Valdebek, Истрия



Код	RE-U-43174
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Valdebek
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	55 м2
Участок	120 м2

Квартира

Valdebek, Истрия



Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 245 000

Современная 2-комнатная квартира на первом этаже с частным двором и бассейном, всего в 3 км от моря!

Расположенная в тихом районе Вальдебек в Пуле, всего в 3 минутах езды от центра города, эта современная двухкомнатная квартира является частью небольшого, недавно построенного жилого комплекса. Сочетая комфорт, функциональность и современный стиль жизни, она идеально подходит как для повседневной жизни, так и для расслабляющего отдыха.

Квартира площадью 55 м² была тщательно спроектирована для максимального комфорта и практичности. Она включает просторную открытую гостиную с полностью оборудованной кухней и обеденной зоной, две уютные спальни, современную ванную комнату и летнюю террасу на открытом воздухе, идеально подходящую для наслаждения свежим воздухом круглый год. Интерьер полностью меблирован высококачественной индивидуальной мебелью, а теплый пол и кондиционер в каждой спальне обеспечивают идеальный климат внутри.

Недвижимость включает частный двор площадью 120 м² с бассейном, создавая идеальное пространство для отдыха, игр или общения с семьей и друзьями. Вход предоставляет одно парковочное место на улице, а окружающая территория ухоженная и хорошо обустроенная, предлагая тихий и уединенный оазис в пределах города.

Дополнительные детали включают то, что квартира находится на первом этаже небольшого, энергоэффективного современного здания. Общая площадь недвижимости составляет 55 м² жилого пространства, 120 м² частного двора и парковки. Недвижимость продается полностью меблированной и готовой к заселению, а цена включает НДС, поэтому покупатель не платит налог на передачу собственности.

Вальдебек — это тихий и удобный район с отличным доступом к центру Пулы. Магазины, школы, детские сады и рестораны находятся поблизости, а ближайшие пляжи всего в нескольких минутах езды. Это место предлагает идеальный баланс между уединением и близостью ко всем необходимым удобствам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Подогрев пола

Квартира

Valdebek, Истрия



Сад
Урбанизированный
Современный

Квартира

Valdebek, Истрия



Цена за м²:
4.455 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.866 €

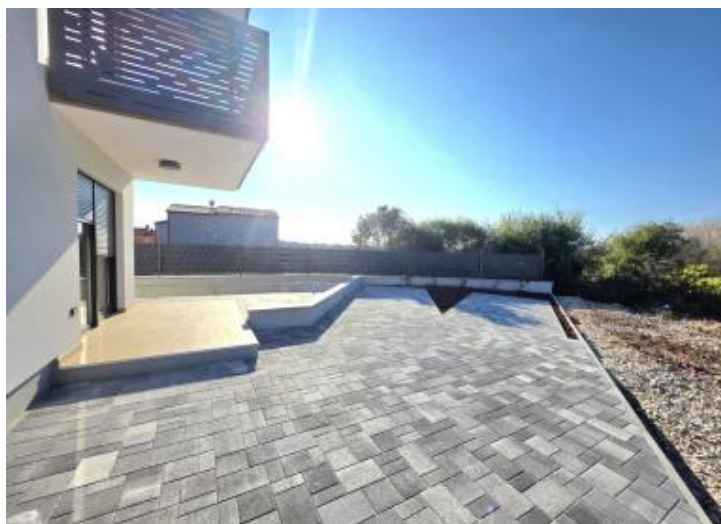
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.831 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

Квартира

Valdebek, Истрия

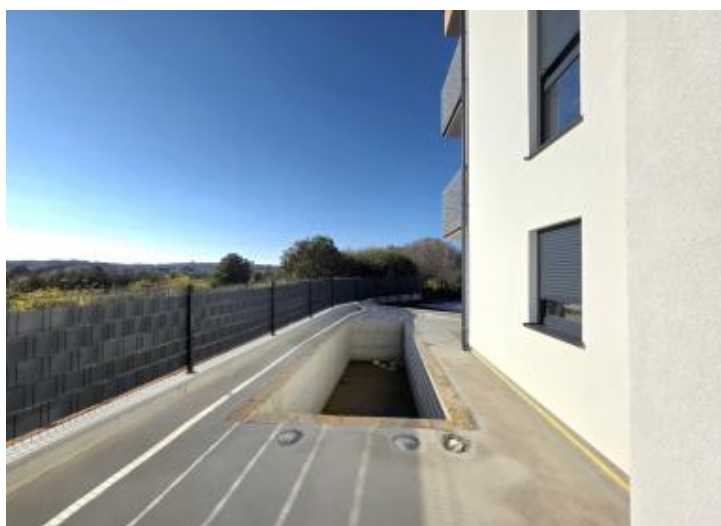


Квартира

Valdebek, Истрия



Квартира Valdebek, Истрия



Квартира

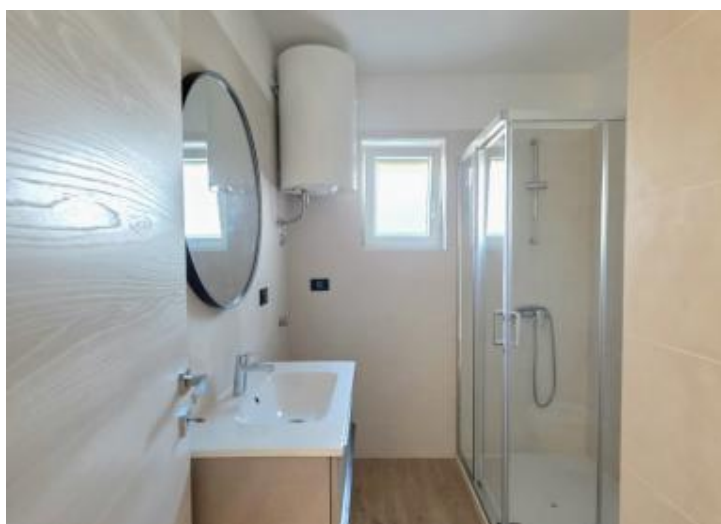
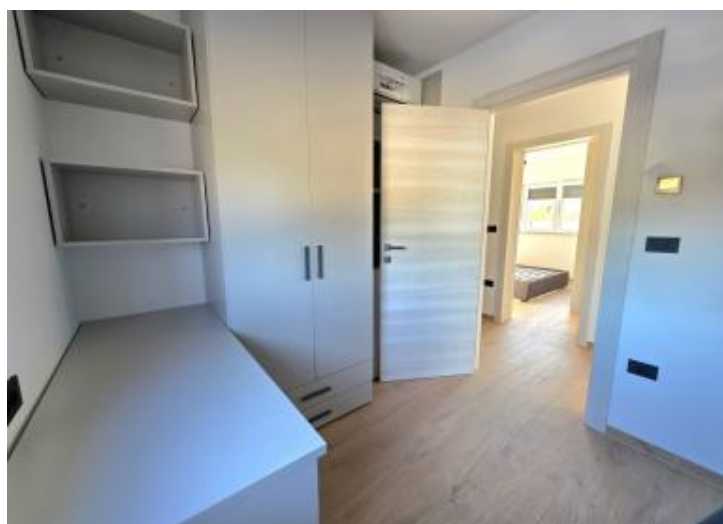
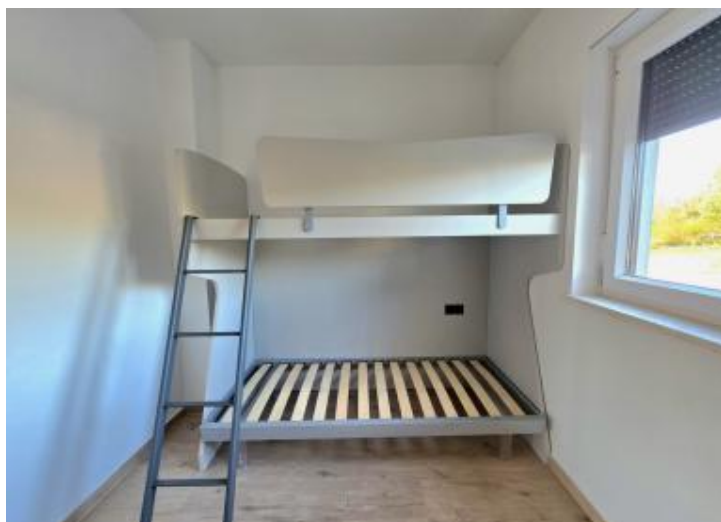
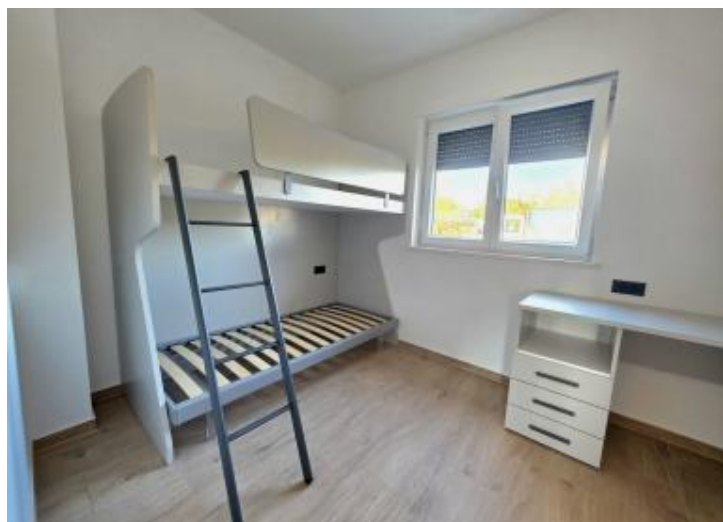
Valdebek, Истрия



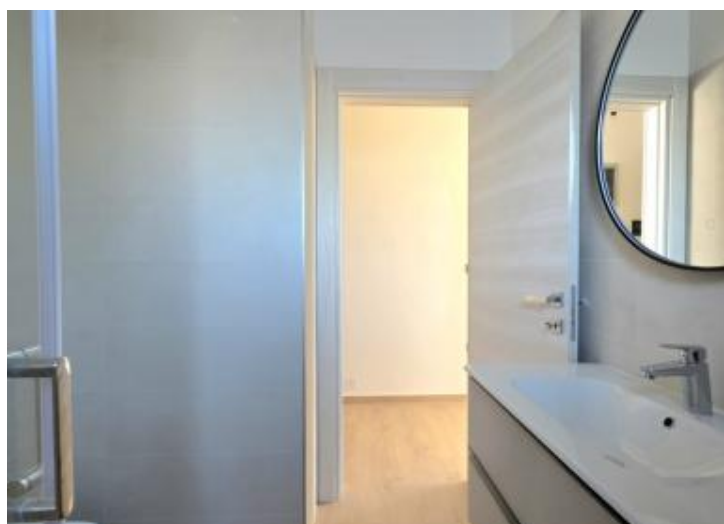
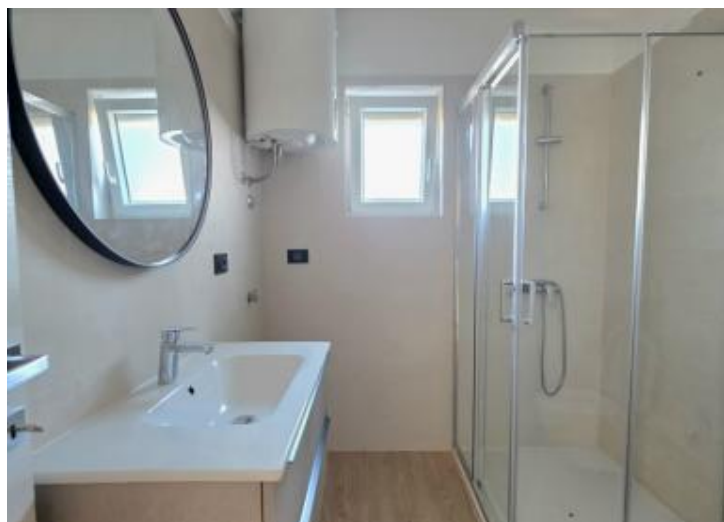
Квартира Valdebek, Истрия



Квартира Valdebek, Истрия

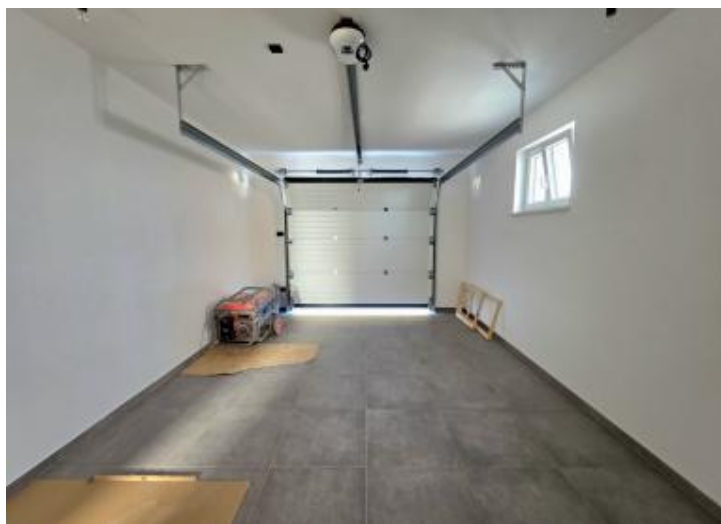
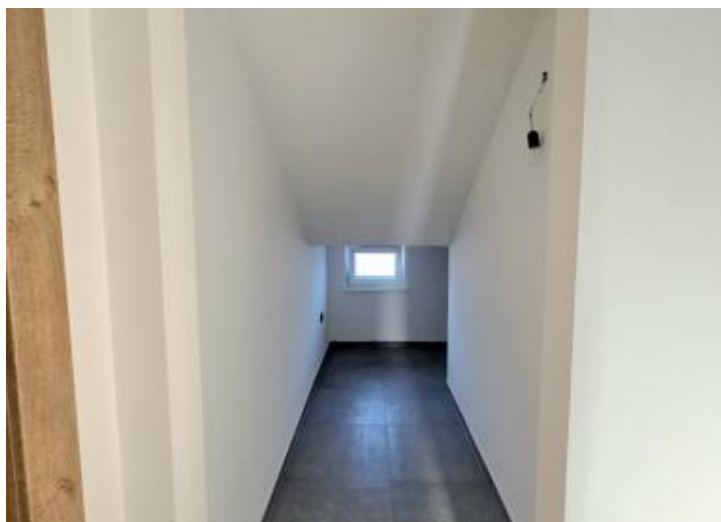


Квартира Valdebek, Истрия



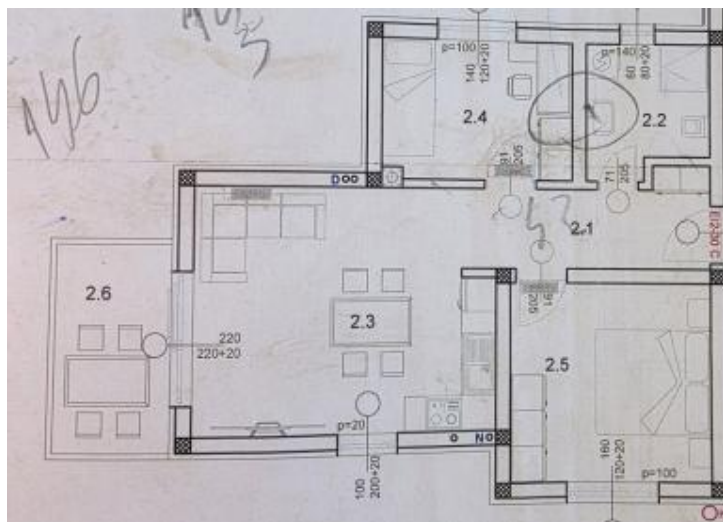
Квартира

Valdebek, Истрия



Квартира

Valdebek, Истрия



ISKAZ NETTO POVRŠINA	
STAN S2	
2.1 - HODNIK	6.39
2.2 - KUPAONICA	4.69
2.3 - BOR.+BLAG.+KUH.	20.00
2.4 - SPAVAĆA SOBA	7.97
2.5 - SPAVAĆA SOBA	12.29
2.6 - NATKRIVENA TERASA	7.20x0.50=3.60
UKUPNO S2	54.94

