

# Вилла

## Нвар, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2734
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Хвар
<b>Город</b>	Нвар
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	250 м
<b>Площадь</b>	214 м2
<b>Участок</b>	345 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 1 000 000

Эксклюзивная современная смежная вилла на продажу в спокойном месте на острове Хвар, всего в 200 метрах от пляжа Мина и очаровательного центра Ельсы.

Высокий спрос на местоположение острова Хвар, отличный концепт новой виллы в комплексе.

Расположенный на прекрасно спланированном жилом комплексе площадью 7000 м<sup>2</sup>, этот премиум-объект будет включать 12 роскошных городских вилл, доступных для индивидуальной покупки, а также два элегантных здания, содержащих в общей сложности 12 квартир. Комплекс идеально расположен всего в 250 метрах от моря и центра Ельсы, предлагая идеальный баланс уединения, комфорта и близости ко всем удобствам.

Эта современная вилла общей площадью около 213,81 м<sup>2</sup> на участке 345 м<sup>2</sup> является частью смежного жилого комплекса с отдельным входом и частным открытым пространством. Она состоит из двух уровней, спроектированных для обеспечения функциональности и современного стиля.

Первый этаж включает просторную открытую гостиную, стильную кухню с обеденной зоной, гостевой туалет и практичную прачечную. На втором этаже расположены три изысканные спальни, каждая с собственным санузлом, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов.

Внешний дизайн подчеркивает средиземноморский стиль, с просторными террасами, частным бассейном и зоной для загара, окруженной тщательно оформленной зеленью. Вилла включает три частных парковочных места на улице, а строительство будет выполнено с использованием премиум-материалов и отделки.

Недвижимость продается без мебели, оборудована полной системой кондиционирования и теплым полом, что позволяет покупателям настроить интерьер в соответствии с их личным стилем.

Завершение строительства запланировано на конец 2026 года.

Покупка этой виллы предлагает больше, чем просто роскошный дом — это возможность стать частью эксклюзивного жилого сообщества на одном из самых востребованных островов Хорватии, сочетая изысканный дизайн, природную красоту и долгосрочный инвестиционный потенциал.

В этом же комплексе доступны другие виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Нвар, Далмация



### Преимущества:

Бассейн  
Подогрев пола  
Пристроенный  
Урбанизированный  
Современный

# Вилла

## Нвар, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
4.673 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
9.181 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
8.168 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.552 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.950 €

# Вилла

## Нвар, Далмация



# Вилла

## Нвар, Далмация



# Вилла

## Нвар, Далмация



# Вилла Нвар, Далмация



# Вилла Нвар, Далмация



# Вилла Нвар, Далмация



## VILLA TYPE B



# Вилла Нвар, Далмация

