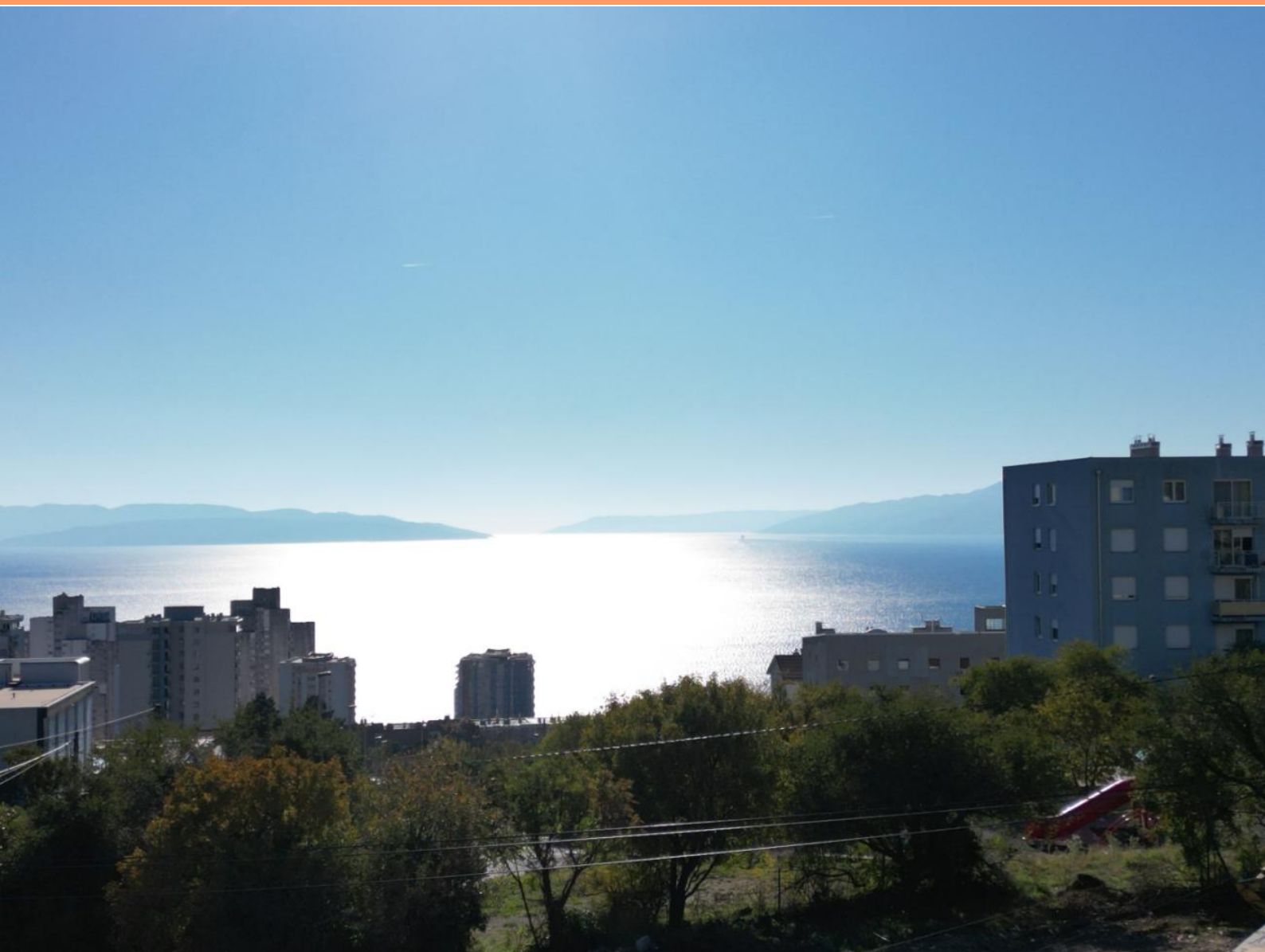


Квартира

Rijeka, Кварнер



Код	RE-U-43395
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Риека
Город	Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	106 м2
Спальни	3
Ванные	2

Квартира

Ријека, Кварнер



Цена

€ 439 000

Риека – район Пехлин / Подмурвице, дуплексная квартира на продажу в новом здании площадью 106,97 м² с открытым видом на море, идеально подходящая для тех, кто ищет недвижимость в Хорватии или современное жилье в Хорватии для покупки с долгосрочной ценностью. Этот современный дуплекс, Квартира 4L, занимает первый и второй этажи и выделяется как одна из лучших новых строительных возможностей в Хости для покупателей, желающих приобрести высококачественную недвижимость в Хорватии в хорошо связанном городском районе.

На первом этаже расположены светлая гостиная с кухней и столовой, коридор, кладовая, лестница, спальня, ванная комната и балкон с видом на море. На втором этаже находятся две дополнительные спальни, ванная комната, холл и еще один балкон. Эта планировка идеально подходит для семей, профессионалов или инвесторов, ищущих хорошо спланированную недвижимость в Хорватии с отличным естественным освещением и функциональным разделением жилых пространств.

Премиум материалы и современное строительство определяют всю квартиру. Большие остекленные поверхности обеспечивают обилие дневного света и широкий панорамный вид на залив Кварнер. В квартире установлены алюминиевые окна высшего качества, электрические рулонные шторы, москитные сетки, трехслойный паркет, стильная плитка, премиум сантехника и оборудование для ванных комнат, а также теплый пол, работающий на тепловых насосах. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью эффективных тепловых насосов с внутренними фанкойлами, что обеспечивает низкое потребление энергии и комфортную среду в течение всего года.

Здание выполнено с использованием железобетонной конструкции и 10 см теплоизоляции на внешних стенах, что гарантирует стабильность, долговечность и энергоэффективность. Элементы безопасности включают сейсмостойкость, противопожарную защиту, огороженный двор и контролируемый доступ к комплексу. Благодаря высококачественным материалам и современным технологиям здание получает сертификат энергоэффективности уровня А. Парковочные места подготовлены для зарядки электрических автомобилей, что делает его отличным выбором для покупателей, желающих приобрести готовую к будущему недвижимость в Хорватии.

Расположение является большим преимуществом, особенно для покупателей, сравнивающих различные объекты недвижимости в Хорватии для покупки. Здание расположено в тихом тупике в Хости, разработанном исключительно для этого нового жилого комплекса. Оно находится всего в нескольких минутах от стадиона Руевица и большого супермаркета, в десяти минутах от центра города Риека и примерно в пятнадцати минутах от Опатии. В пределах 150–750 метров вы найдете всю необходимую инфраструктуру: доступ к объездной дороге, автобусную остановку, почту, банк, спортивный центр, медицинскую клинику, аптеку, рестораны, школу, детский сад, университетский кампус, торговый центр и автозаправочную станцию.

Этот дуплекс выделяется как исключительная возможность для тех, кто ищет роскошную недвижимость в Хорватии или высококачественное жилье в Хорватии с видом на море, современными удобствами, высокой энергоэффективностью и отличным расположением, близким ко всему, но при

Квартира

Rijeka, Кварнер



этом тихим. Он предлагает комфорт, долгосрочную ценность и крайне желаемый образ жизни на побережье Кварнера.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая
Подогрев пола
Урбанизированный
Современный

Квартира

Rijeka, Кварнер



Цена за м²:
4.142 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.113 €

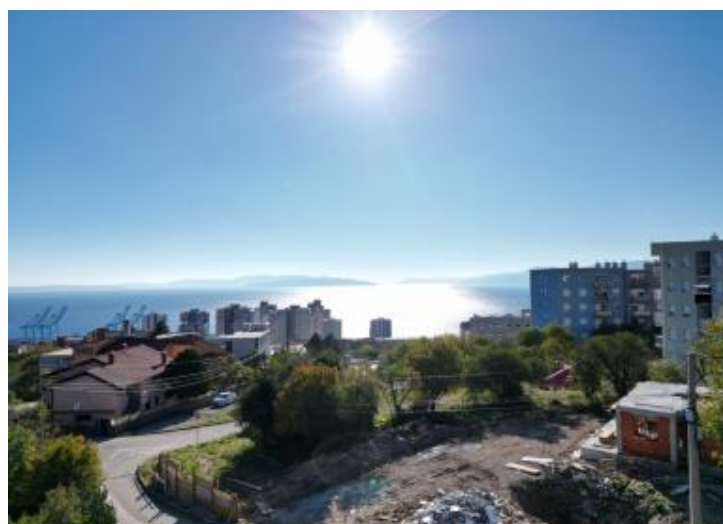
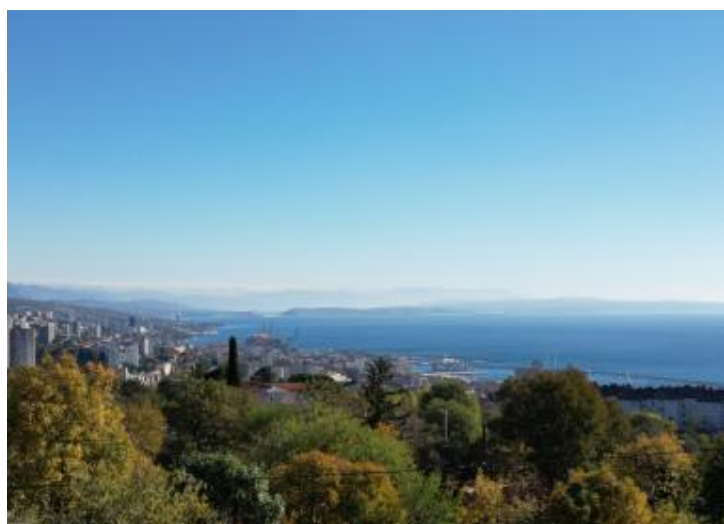
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.018 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

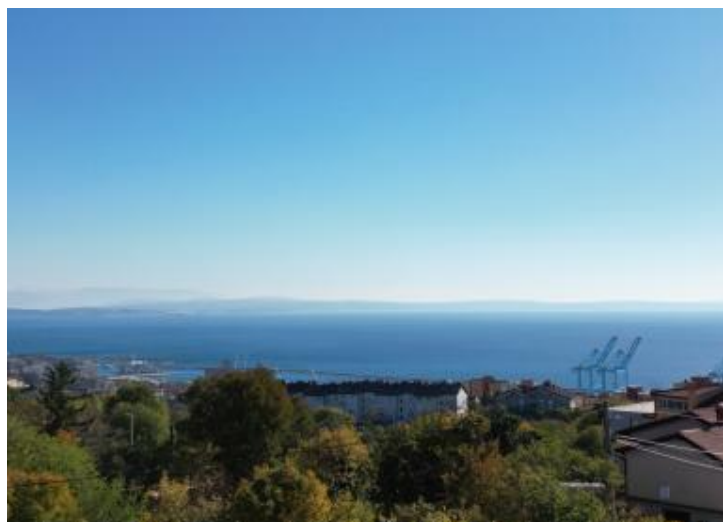
Квартира

Ријека, Кварнер



Квартира

Ријека, Кварнер



Квартира

Ријека, Кварнер

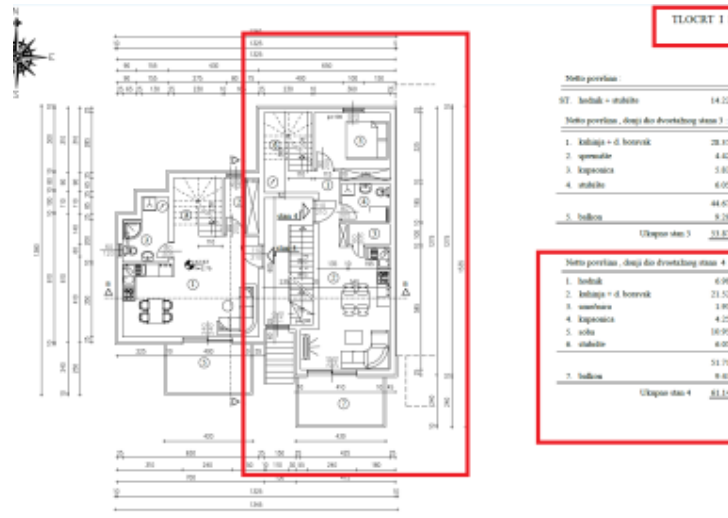
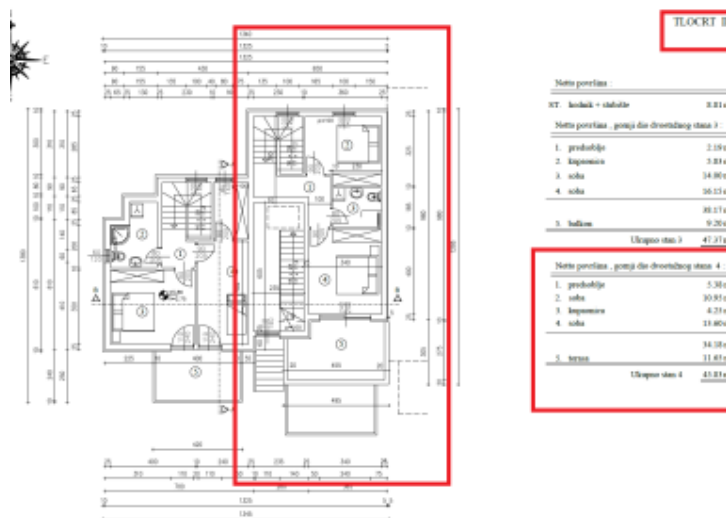


Квартира

Ријека, Кварнер



Квартира Ріјека, Кварнер



TLOCRT I KATA 1:100

Netto površina , donji dio dvoetažnog stana 4 :

1. hodnik	6.99 m ²
2. kuhinja + d. boravak	21.52 m ²
3. smočnica	1.95 m ²
4. kupaonica	4.25 m ²
5. soba	10.95 m ²
6. stubište	6.05 m ²
	51.71 m ²
7. balkon	9.43 m ²
Ukupno stan 4	61.14 m²

TLOCRT II KATA 1:100

Netto površina , gornji dio dvoetažnog stana 4 :

1. predsoblje	5.38 m ²
2. soba	10.95 m ²
3. kupaonica	4.25 m ²
4. soba	13.60 m ²
	34.18 m ²
5. terasa	11.65 m ²
Ukupno stan 4	45.83 m²

