

# Новостройка

## Srdoći, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-43778
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Srdoći
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1200 м
<b>Площадь</b>	58 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 227 800

РИЕКА, СРДОЧИ – Современная 2-комнатная квартира (59 м<sup>2</sup>) в новом жилом комплексе с гаражом, всего в 1200 м от моря!

Продается высококачественная 2-комнатная квартира в современном жилом и коммерческом комплексе в Срдочи, одном из самых привлекательных районов Риеки. Этот новый проект был разработан как современная, функциональная жилая среда и предлагает отличное соотношение цены и качества для покупателей, ищущих **недвижимость в Хорватии**, будь то для личного использования или долгосрочных инвестиций.

Комплекс включает три уровня подземного гаража, первый этаж с коммерческими помещениями и пять жилых этажей. Два здания соединены благоустроенной пешеходной площадью, обеспечивая комфортное общественное пространство на свежем воздухе. Удобство повседневной жизни дополнено бизнес-объектами на первом этаже, предлагающими необходимые услуги в шаговой доступности.

Всего доступно 104 жилых единицы, от компактных 1-комнатных квартир до просторных 3-комнатных домов, что делает это привлекательной возможностью для покупателей, ищущих **недвижимость в Риеке на продажу**. Предлагаемая единица имеет планировку 2-комнатная + гостиная (2S+DB), идеально подходящая для пар, небольших семей или в качестве арендуемой недвижимости.

Планы этажей для каждого типа квартиры доступны по запросу.

Расположение является одним из ключевых преимуществ этого проекта. Находясь в самом центре Срдочи, комплекс окружен необходимыми удобствами: школами, детскими садами, спортивными залами, игровыми площадками, магазинами, кафе, ресторанами, супермаркетами и общественным транспортом. Район также хорошо связан с Опатией и основными транспортными маршрутами, что делает его отличным выбором для покупателей, ищущих **недвижимость рядом с Ривьерой Опатия**.

Квартиры построены с акцентом на комфорт, качество и энергоэффективность. Особенности включают:

- электрическое подогревание пола с термостатами в гостиных и ванных комнатах
- инверторный кондиционер для обогрева и охлаждения
- премиум керамическая плитка и ламинат в спальнях
- пластиковые окна с тройным остеклением и алюминиевыми ставнями
- ванные комнаты, оборудованные душевыми кабинами и высококачественной сантехникой
- входные двери, устойчивые к взломам и огню, для максимальной защиты

Этот проект в Срдочи представляет собой один из самых привлекательных новых строительных проектов в западной Риеке, предлагая современный дизайн, высокие строительные стандарты, отличную инфраструктуру и первоклассное расположение рядом с морем. Превосходная возможность для всех, кто хочет купить недвижимость в Хорватии — будь то как постоянное жилье, квартира для отдыха или надежная инвестиция с высоким потенциалом аренды.

Цены начинаются от 180 000 евро за 1-комнатную квартиру.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Гараж  
Подогрев пола  
Урбанизированный  
Современный

Цена за м<sup>2</sup>:  
3.928 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5.401 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.797 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.523 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.240 €

# Новостройка

## Srdoći, Кварнер

