



Код	RE-U-37716
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Fužine
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	35000 м
Площадь	124 м2
Участок	418 м2

ДОМ

Fužine, Кварнер



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 385 000

Деревянный дом высокого качества на продажу в Фужинах, Горский Котар, предлагающий 124 квадратных метра жилой площади с примерно 400 квадратными метрами благоустроенной территории, расположенный в непосредственной близости от озера Байер и озера Лепеница. Эта исключительная недвижимость представляет собой редкую возможность на рынке недвижимости Хорватии, идеально подходящую для покупателей, ищущих премиум дом для отдыха, постоянное место жительства или инвестиции в аренду с высоким спросом в нетронутой природной среде.

Этот уникальный новый дом построен полностью из обработанных машинным способом массивных бревен диаметром 23 сантиметра, что обеспечивает отличную теплоизоляцию, долговечность и аутентичную архитектуру в альпийском стиле. Дом расположен в одном из самых привлекательных мест в Фужинах, сочетая уединение, природу и легкий доступ ко всем удобствам. Он состоит из первого этажа и второго этажа в виде высокого мансардного этажа, соединенных внутренней лестницей и спроектированных для максимального комфорта и функциональности.

Первый этаж включает в себя просторную гостиную, кухню и обеденную зону, одну спальню, ванную комнату, отдельный туалет и три террасы. Одна терраса доступна непосредственно из гостиной и обеденной зоны, другая терраса с джакузи доступна из ванной комнаты, в то время как третья терраса оборудована уличным барбекю, создавая идеальные пространства для отдыха и встреч в течение всего года. На верхнем этаже расположены галерея, коридор, две спальни и дополнительная ванная комната, обеспечивая уединение и комфорт для членов семьи или гостей.

Дом полностью оборудован современными системами и высококачественными характеристиками, включая теплый пол с управлением по WiFi, кондиционер, встроенный камин на дровах с вентилятором, видеонаблюдение, джакузи и большую уличную зону для барбекю во дворе. Эти характеристики делают недвижимость подходящей для круглогодичного проживания, а также для роскошной аренды на отдых в Хорватии.

Документация на право собственности полная и в порядке, что позволяет осуществить безопасную и простую покупку. Фужины расположены на высоте 730 метров над уровнем моря и известны своим приятным горным климатом, который считается континентальным вариантом средиземноморского. Лето здесь мягкое и комфортное, температура редко превышает 30°C, а ночи прохладные, в то время как зимы часто снежные и идеальны для зимнего туризма. Этот район славится своим чистым горным воздухом, формируемым ветром бора, а также изобилием воды, лесов и озер.

С окружающих горных вершин, таких как Биторй, Вишевица, Тухобич и Прерадович, открываются захватывающие виды на леса Горского Котара, близлежащие озера, деревни Фужины, Лич и Врата, плато Лика, а также на море, побережье и острова Кварнера. Фужины также имеют отличные транспортные связи, с Риекой и Ривьерой Чриквеница-Винодол всего в 30 километрах, островом Крк всего в 22 километрах и непосредственной близостью к автомагистрали Загреб-Риека. Это позволяет владельцам наслаждаться прохладными горными ночами летом, оставаясь близко к адриатическому побережью в течение дня.

Этот деревянный дом в Фужинах выделяется как премиум недвижимость на хорватском рынке, сочетая высококачественное строительство, первоклассное расположение у озера, современные удобства и исключительные природные условия, что делает его высоко желаемой инвестиционной и жизненной возможностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Спа
Подогрев пола
Современный

Цена за м²:
3.105 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.239 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.160 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.017 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.624 €

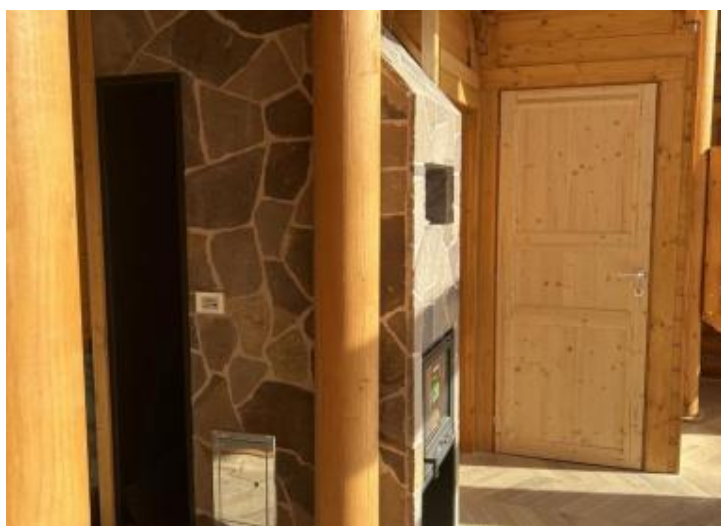
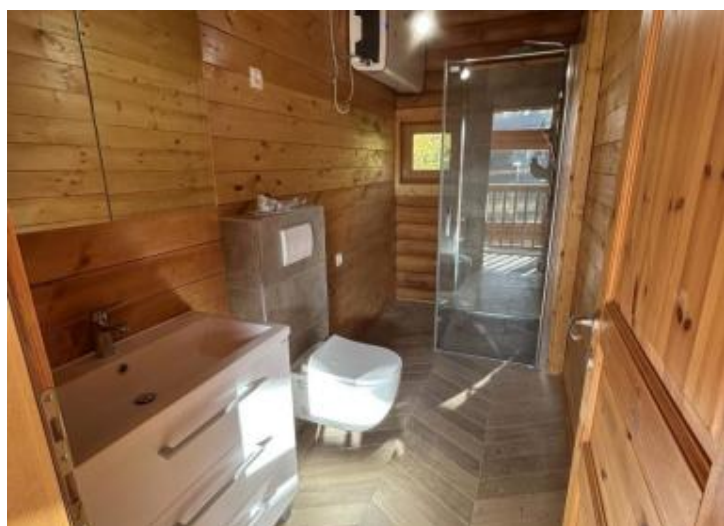
ДОМ

Fužine, Кварнер



ДОМ

Fužine, Кварнер



ДОМ

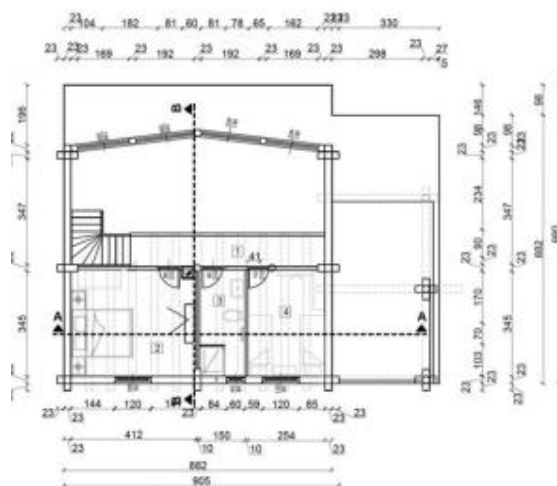
Fužine, Кварнер



Дом

Fužine, Кварнер

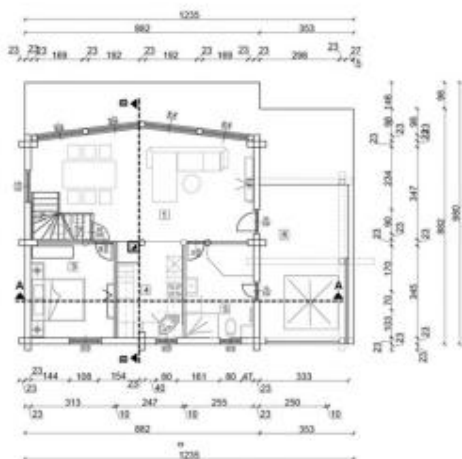




TLOCRT KAT

- 1 HODNIK
drvene c
P=6,41 r
- 2 SPAVAĆ
drvene c
P=14,40
- 3 KUPAON
drvene c
P=5,15 r
- 4 SPAVAĆ
keramičk
P=8,88 r

TLOCRT PRIZEMLJA:



- 1 DNEVNI BORAVAK I BLAČ
drvene oblice
P=29,57 m²
- 2 STEPENIŠTE
drvene oblice
P=2,48 m²
- 3 SOBA
drvene oblice
P=10,83 m²
- 4 KUHINJA
keramičke pločice
P=8,69 m²
- 5 KUPAONICA SA SAUNOM
keramičke pločice
P=8,88 m²
- 6 NATKRIVENI PREDULAZ
keramičke pločice
P=10,10 m²
- 7 WC
keramičke pločice
P=2,02 m²