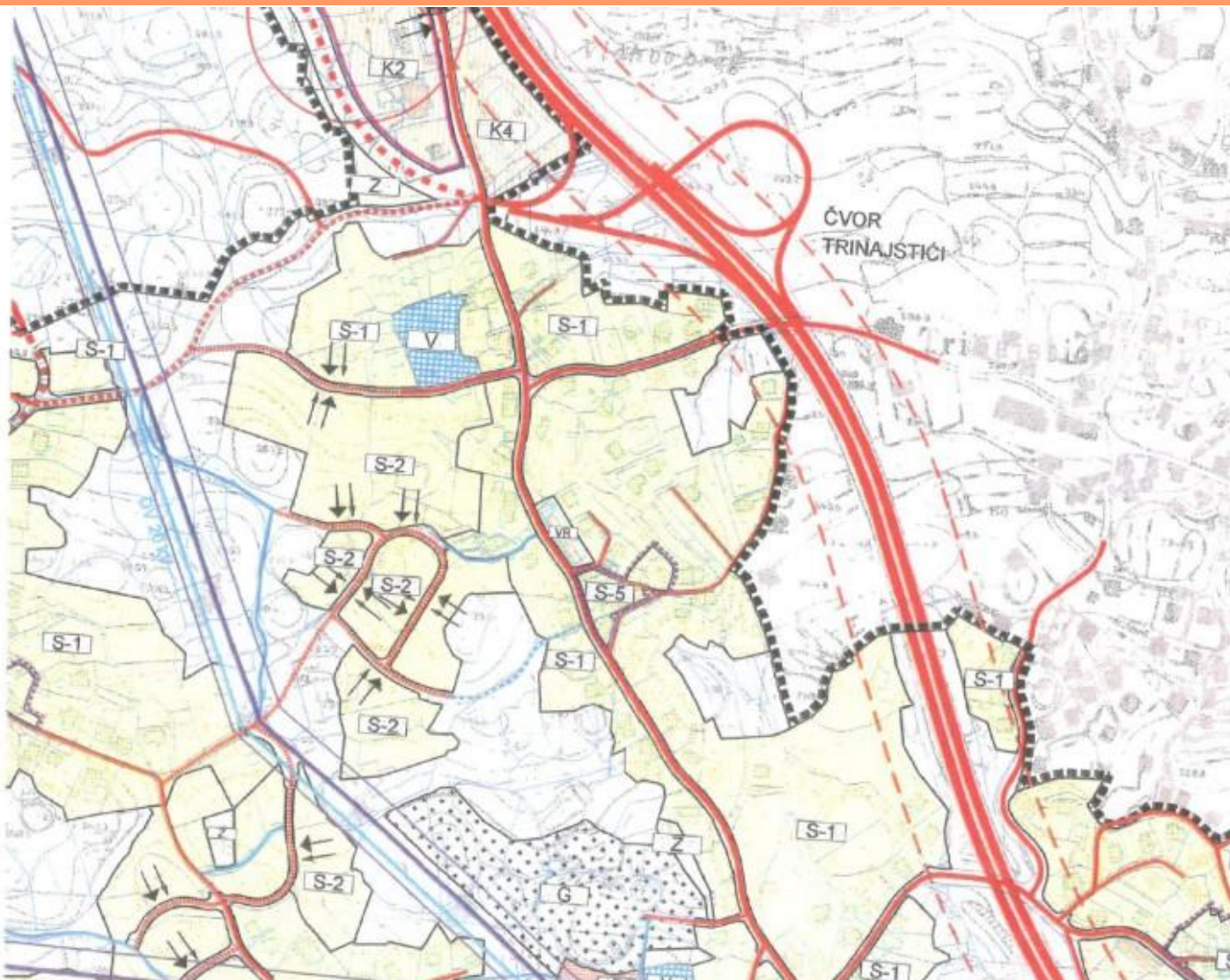


# Участок

## Matulji, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-MAT8
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Matulji
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Участок</b>	4557 м2
<b>Цена</b>	€ 1 000 000

Участок строительной земли уникального расположения - между двумя автомагистралями над Опатией и Риемой.

Можно быстро добраться от порта Рибеки, загрузить-разгрузить груз и очень быстро отправиться в Словению или Истру.

Общая площадь составляет 4557 кв.м. Земля удалена от жилой застройки и подходит для склада или производственного помещения.

Возможны несколько уровней - два подземных уровня и наземный уровень высотой 9 метров.

Вода и электричество доступны.

Несколько подъездных дорог с разных сторон.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Урбанизированный

# Участок

## Matulji, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
219 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
351 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
250 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
187 €

# Участок

## Matulji, Кварнер

