

# Квартира

## Novalja, Карлобаг



<b>Код</b>	RE-U-40010
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Карлобаг
<b>Город</b>	Novalja
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	88 м2
<b>Участок</b>	128 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Квартира

## Novaja, Карлобаг



<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 310 000

Расположенная в очень желаемом районе Новальи на острове Паг, всего в 200 метрах от пляжа, эта исключительная квартира на первом этаже предлагает современную роскошь, уединение и захватывающие виды на море. Являясь частью современного здания с всего лишь шестью жилыми единицами, эта собственность сочетает в себе высококачественное строительство, элегантные отделки и непревзойденное прибрежное расположение.

Квартира S-1 занимает первый этаж и имеет продуманный план с входным коридором, гостевым туалетом и просторной открытой зоной для проживания, которая без швов интегрирует кухню, столовую и жилые пространства. Из жилой зоны раздвижные двери ведут на крытую террасу и в частный благоустроенный сад площадью 128 квадратных метров, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе, расслабления или наслаждения средиземноморским климатом. Две хорошо пропорционированные спальни завершают квартиру, создавая сбалансированное и функциональное жилое пространство. Общая жилая площадь составляет 87,93 квадратных метра.

Квартира полностью кондиционирована с высококачественными блоками Mitsubishi в каждой комнате, а в жилой зоне, коридоре, ванной комнате и гостевом туалете установлено теплый пол. Дополнительные премиум-функции включают раздвижные балконные двери с электрическими ставнями, входные двери, защищенные от взлома и огнестойкие, а также высококачественную керамику и сантехнику по всему помещению. В комплект входят два частных парковочных места, обеспечивающих удобство и легкий доступ.

С ясной документацией на право собственности и готовностью к немедленному заселению, эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет современный дом, комфортный отпускной уголок или разумную инвестиционную возможность на острове Паг, сочетая элегантность, функциональность и близость к морю.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

- Подогрев пола
- Сад
- Урбанизированный
- Современный

# Квартира

## Novalja, Карлобаг



Цена за м<sup>2</sup>:  
3.523 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.025 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.823 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.662 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.230 €

# Квартира

Novalja, Карлобаг



# Квартира

Novalja, Карлобаг



# Квартира

Novaja, Карлобаг



# Квартира

Novalja, Карлобаг



# Квартира

Novaja, Карлобаг



# Квартира

## Novalja, Карлобаг



# Квартира

Novalja, Карлобаг

