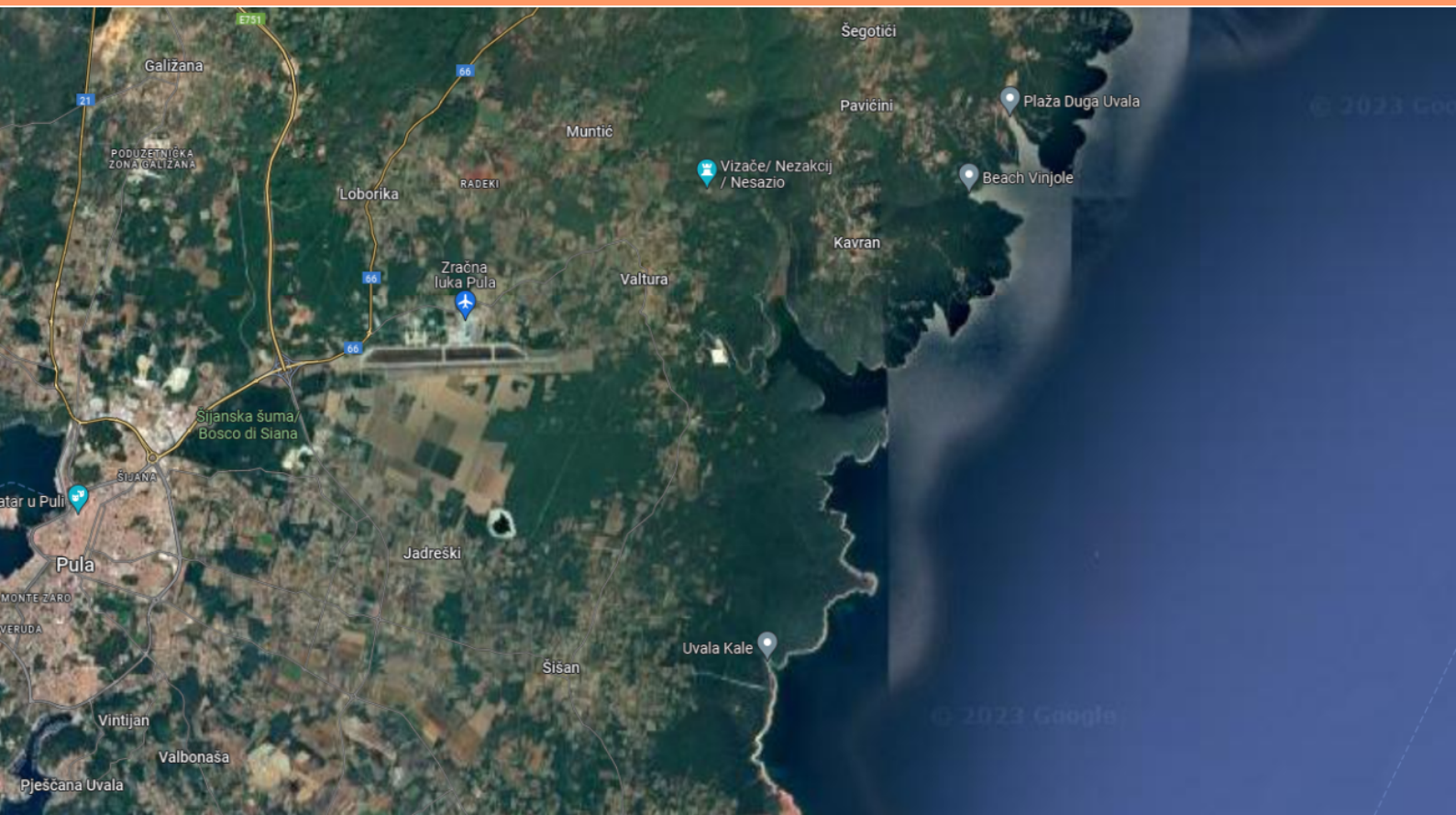


Участок

Muntić, Истрия



Код	RE-U-34103
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Muntić
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	15854 м2
Цена	€ 530 000

Пула, Мунтич – Большой земельный участок площадью 15,854 м² для коммерческого использования, исключительная возможность.

Этот первоклассный коммерческий участок занимает 15,854 м² и расположен в зоне, предназначенной для бизнеса, в Пуле, предлагая отличные перспективы для различных коммерческих проектов. Участок полностью ровный, что создает идеальные условия для строительства, и имеет прямой доступ через асфальтированную дорогу.

Все необходимые коммуникации находятся вблизи участка, что делает его полностью готовым для немедленного освоения. Его стратегическое расположение в районе Пулы обеспечивает легкую доступность и видимость, что делает эту недвижимость редкой возможностью для инвесторов или компаний, желающих создать коммерческое предприятие в Истрии.

С его большим размером, ровным рельефом и готовым доступом к инфраструктуре, этот земельный участок в Мунтиче представляет собой уникальную инвестицию для коммерческих проектов, от складов и офисов до розничной или промышленной застройки.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Muntić, Истрия



Цена за м²:
33 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
193 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Muntić, Истрия

