

Участок

Stari Pazin, Истрия



Код	RE-U-35387
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пореч
Город	Stari Pazin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Участок	14677 м2
Цена	€ 705 000

Истрия, Пазин – Коммерческая земля на продажу в первоклассной промышленной зоне.

Пазин, яркое сердце Истрии и административный центр Истрийского края, известен своими предприимчивыми и трудолюбивыми жителями. Он сочетает в себе безопасность, открытость и человеческий масштаб с богатой культурной и образовательной жизнью, сохраняя истрийскую идентичность и традиции. Жизнь в Пазине процветает как летом, так и зимой, что делает его динамичным местом для бизнеса и инвестиций.

В промышленной зоне доступен большой земельный участок площадью 14,677 м² для экономических и бизнес-целей. Земля имеет идеальную форму, частично очищена и имеет легкий уклон в некоторых местах. Доступ возможен с двух сторон, с прямым выходом на главную дорогу, что обеспечивает отличную видимость и удобство для коммерческой деятельности.

Существует возможность покупки меньшей части участка в зависимости от потребностей покупателя. Право собственности четкое, 1/1, без обременений, что делает это безопасной инвестиционной возможностью. Эта земля идеально подходит для широкого спектра бизнес-предприятий, включая промышленные объекты, склады, торговые центры или другие бизнес-ориентированные проекты.

С его стратегическим расположением в промышленной зоне Пазина, легким доступом к дорогам и готовностью к строительству, эта собственность представляет собой редкую и ценную возможность для инвесторов, ищущих коммерческую недвижимость в Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Stari Pazin, Истрия



Цена за м²:
48 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
190 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
182 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Stari Pazin, Истрия



Участок

Stari Pazin, Истрия



Участок

Stari Pazin, Истрия



Участок

Stari Pazin, Истрия

