

# Участок

## Кukuljanovo, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-5863
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Кukuljanovo
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Участок</b>	35867 м2
<b>Цена</b>	Цена по запросу

### **КУКУЛЬЯНОВО - Земельный участок 35,867 м<sup>2</sup> в промышленной зоне**

#### **Премиальная земля для промышленного строительства в Кукульяново**

Выдающаяся инвестиционная возможность в высоко востребованной промышленной зоне Кукульяново. Этот земельный участок имеет общую площадь 35,867 м<sup>2</sup> и полностью предназначен для строительства. Рельеф участка естественно наклонен, что предоставляет гибкость для архитектурного проектирования и потенциал для хорошо видимых коммерческих или промышленных объектов.

#### **Исключительное местоположение на главной дороге**

Участок расположен в крайне привлекательном месте, прямо вдоль главной дороги, что обеспечивает отличную видимость и доступность. Участки такого типа и размера с прямым выходом на основную транспортную магистраль очень редки в этом районе, что значительно увеличивает долгосрочную стоимость и коммерческую привлекательность недвижимости.

#### **Будущее развитие инфраструктуры**

Согласно текущим планам, на главной дороге, непосредственно прилегающей к участку, ожидается строительство кольцевой развязки. В связи с этой будущей кольцевой развязкой, недвижимость будет занимать стратегически важное положение, сопоставимое с торговым центром LESNINA рядом с существующей кольцевой развязкой на главной районной дороге, что дополнительно повысит ее коммерческий и инвестиционный потенциал.

#### **Инфраструктура и право собственности**

Все подключения к коммунальным услугам доступны вплоть до участка, что позволяет ускорить и упростить процесс разработки. Документация на право собственности ясна и упорядочена, что обеспечивает безопасную и простую сделку.

#### **Идеальная возможность для серьезных инвесторов**

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для инвесторов, сосредоточенных на развитии коммерческих зданий или промышленных залов, предлагая редкое сочетание размера, местоположения, видимости и будущих инфраструктурных преимуществ в промышленной зоне Кукульяново.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

# Участок

## Кukuljanovo, Кварнер



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Кukuljanovo, Кварнер



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
272 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
142 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
187 €

# Участок

## Кикулјаново, Кварнер



# Участок

## Кикулјаново, Кварнер



# Участок

## Кикулјаново, Кварнер



# Участок

## Кикулјаново, Кварнер



# Участок

## Кикулјаново, Кварнер

