

# Участок

## Kastela, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB458
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Kastela
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	60 м
<b>Площадь</b>	600 м2
<b>Участок</b>	1341 м2
<b>Цена</b>	€ 536 400

Продается земельный участок в Каштеле, по дороге в Сплит, очень хорошее место!

Вторая линия моря.

Расположение рядом с пляжем. В Каштеле также много частных причалов.

Участок 1380 м2, есть возможность построить две виллы по 300 м2 каждая. Возможен выкуп части земельного участка.

М-зонирование (смешанное). Две кадастровые единицы.

Все центральные подключения.

В прошлом это была спортивная зона перед зданием, и там можно было построить только дом на первом этаже.

Теперь это изменено в зоне T1 и есть проект отеля на 7 этажей.

Таким образом, впереди может быть построено здание высотой 20 м, которое полностью загораживает обзор.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Kastela, Далмация

