

# Квартира

## Gregovica, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-43523
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Gregovica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	3000 м
<b>Площадь</b>	100 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 270 000

Пула, Греговица – просторная 2-комнатная квартира на первом этаже, 100 м<sup>2</sup>, всего в 3 км от моря!

Расположенная в престижном районе Греговицы, всего в 10 минутах пешком от центра Пулы, эта привлекательная квартира на первом этаже предлагает современную жизнь с удобством и комфортом. Находясь в подвале новостройки, состоящей из четырех квартир, недвижимость идеально подходит для семей, пар или как инвестиция в аренду рядом с морем.

Квартира имеет хорошо продуманный план с общей полезной площадью 100,20 м<sup>2</sup>, включая входной холл, кухню открытого плана с обеденной зоной и просторную гостиную, подсобное помещение, прачечную, две комфортные спальни, ванную комнату и отдельный туалет. Интерьер светлый и функциональный, обеспечивая практичные пространства для повседневной жизни.

Оснащенная высококачественными ПВХ окнами, квартира имеет установленный кондиционер и завершен первый этап центрального отопления. Также предусмотрен дымоход, что дает новому владельцу возможность отапливать квартиру дровами или пеллетами. Недвижимость включает в себя собственное выделенное парковочное место.

Все необходимые удобства находятся в непосредственной близости, включая магазины, школы, детские сады и общественный транспорт. Право собственности четкое (1/1) без обременений, что делает покупку простой и безопасной.

Эта квартира представляет собой отличную возможность для комфортной городской жизни, близко к центру Пулы и всего в нескольких минутах от адриатического побережья.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Современный

# Квартира

## Gregovica, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
2.700 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.859 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.831 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.662 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.230 €

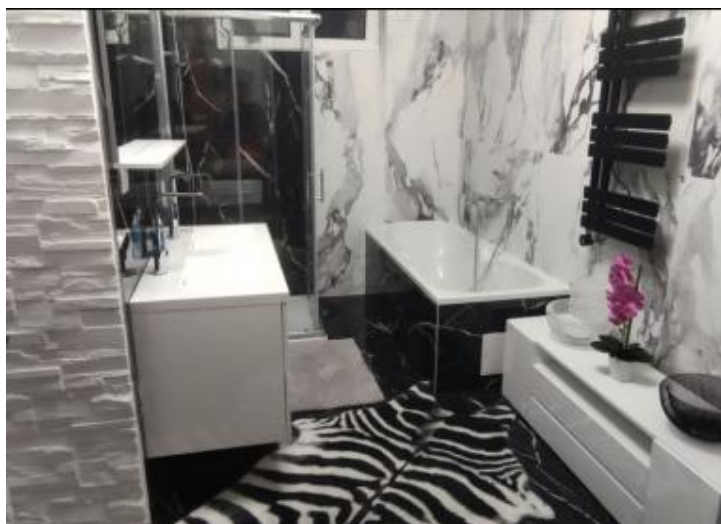
# Квартира

Греговиса, Истрия



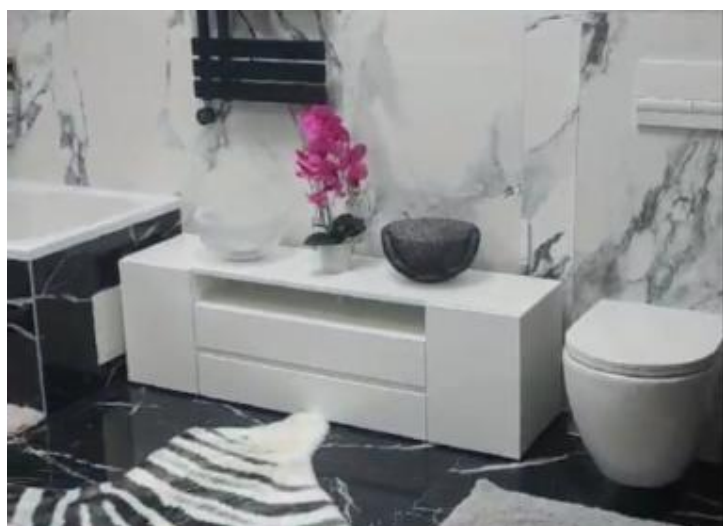
# Квартира

Греговиса, Истрия



# Квартира

Греговиса, Истрия



# Квартира

Греговиса, Истрия

