

Участок

Novi Zagreb, Загреб и Славония



Код	RE-AB-KLARA8
Тип	Участок
Регион	Загреб и Славония
Город	Novi Zagreb
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	1000 м2
Участок	1000 м2
Цена	€ 405 000

Участок

Novi Zagreb, Загреб и Славония



Инвестиционный земельный участок в Загребе.

Тип: **Строительный участок / земельный участок для застройки**

- Местоположение: **Новый Загреб / Запад**
- Размер участка: **1,000 м²**
- Потенциальная застройка: до **8 жилых единиц** (полезная площадь ~900 м²)

Дополнительная информация:

- У нас есть обширный анализ проекта, подготовленный дизайнером на **октябрь 2025 года**
- Доступна оценка рыночной стоимости
- Прямая связь возможна с владельцем недвижимости (**директор компании**)
- В ближайших планах строительства - **начальная школа и детский сад**

Цены / Условия:

- Цена: обсуждаема (**€389,000 + %**)
- Альтернатива: на основе предложений или **совместные предприятия**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Novi Zagreb, Загреб и Славония



Преимущества:

Урбанизированный

Участок

Novi Zagreb, Загреб и Славония



Цена за м²:
405 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
403 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
69 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Novi Zagreb, Загреб и Славония

