

# Участок

## Podgora, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-FIL12145
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Макарска
<b>Город</b>	Podgora
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1200 м
<b>Участок</b>	619 м2
<b>Цена</b>	€ 187 500

# Участок

## Podgora, Далмация



Земельный участок на продажу в Подгоре с общей площадью 619 м<sup>2</sup>, расположенный в зоне, предназначенной для строительства. Участок непосредственно соединен с подъездной дорогой вдоль своей южной границы, что обеспечивает удобный и безопасный доступ. Земля расположена на легком склоне и предлагает открытый вид на море, что делает ее очень привлекательной для жилой застройки.

Согласно Плану пространственного развития муниципалитета Подгоры, объект находится в развитой зоне смешанного назначения (зона M1), что позволяет строительство жилых или многопрофильных зданий. В непосредственной близости от участка доступна вся необходимая инфраструктура, включая воду, электричество и телекоммуникации.

Размеры участка составляют примерно 6.60 м с южной стороны, 24 м с северной стороны, 48 м с восточной стороны и 47 м с западной стороны, что предлагает благоприятные пропорции для архитектурного планирования и эффективного использования пространства. Этот объект представляет собой отличную возможность для строительства семейного дома или инвестиционной недвижимости в желаемом месте на Макарской Ривьере.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Урбанизированный

# Участок

## Podgora, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
303 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
212 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
234 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
187 €

# Участок

## Podgora, Далмация



# Участок

## Podgora, Далмация



# Участок

Podgora, Далмация

