

Участок

Макарска, Далмация



Код	RE-LB-FIO9292
Тип	Участок
Регион	Далмация > Макарска
Город	Makarska
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Участок	1000 м ²
Цена	€ 200 000

Ваша возможность построить в Макарске!

Продается земельный участок в пределах установленной зоны жилой застройки, предназначенной для строительства семейных домов и небольших вилл с бассейнами. Площадь участка составляет 1,000 м² и находится в районе Волиция, на восточном входе в Макарску. Участок имеет правильную форму и открытый вид на море, предлагая отличные условия для жилой или инвестиционной застройки.

Южная граница участка непосредственно соединена с подъездной дорогой, что обеспечивает легкий и удобный доступ. У недвижимости есть четкая и упорядоченная документация на право собственности, что позволяет провести сделку гладко и безопасно. Этот участок представляет собой привлекательную возможность для строительства частного дома или виллы с высоким арендным потенциалом в желаемом месте на Ривьере Макарска.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Урбанизированный

Участок

Макарска, Далмация



Цена за м²:
200 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
234 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Макарска, Далмация



Участок

Макарска, Далмация

