

Дом

Sesvete, Загреб и Славония



Код	RE-U-44838
Тип	Дом
Регион	Загреб и Славония
Город	Sesvete
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	400 м2
Участок	406 м2
Спальни	8
Ванные	4
Цена	€ 360 000

Возможность в Загребе – просторный дом на продажу в Брестье по привлекательной цене 960 €/м²! Этот представительский и исключительно большой семейный дом расположен в тихом и очень востребованном районе Брестье, недалеко от всех необходимых удобств.

Дополнительным преимуществом является недавно отрегулированное движение на улице Бранимировой, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к остальной части Загреба, делая это место идеальным для комфортной городской жизни.

Недвижимость занимает три этажа, каждый площадью 115 м² (всего 400 кв.м.), и характеризуется продуманной и высокофункциональной планировкой, соответствующей высоким жилым стандартам.

На первом этаже расположены просторный вестибюль, гостиная, кухня, столовая, большая ванная комната и прямой выход на летнюю террасу, идеальную для отдыха и наслаждения свежим воздухом.

Второй этаж состоит из трех комфортных спален, ванной комнаты и балкона, в то время как третий этаж предлагает четыре дополнительные спальни, частично меблированные, а также еще одну ванную комнату. Эта гибкая планировка позволяет организовать различные варианты проживания, включая использование для большой семьи или комбинированные жилые и арендные цели.

Дополнительной ценностью этой недвижимости является отдельная, полностью функциональная квартира, расположенная над гаражом.

Квартира включает в себя вестибюль, ванную комнату, гостиную с кухней, спальню и небольшой балкон, что делает ее идеальной для гостей, расширенной семьи или получения арендного дохода.

Дом окружен красиво оформленным и просторным садом общей площадью 406 м², с элегантной беседкой и барбекю, что идеально подходит для частных встреч и жизни на свежем воздухе. Общая площадь земельного участка составляет 623 м². Наличие крытого парковочного места перед гаражом и большого гаража площадью около 50 м² дополнительно повышает комфорт и практичность этой недвижимости.

Дом частично меблирован, что позволяет будущим владельцам персонализировать интерьер в соответствии со своим стилем. Благодаря своему размеру, планировке, дополнительному жилому помещению и отличному расположению, эта недвижимость представляет собой выдающуюся возможность для роскошной семейной жизни или надежной долгосрочной инвестиции. Право собственности ясное и зарегистрировано 1/1, с возможностью покупки недвижимости через банковский кредит.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

ДОМ

Sesvete, Загреб и Славония



Преимущества:

Гараж
Сад
Урбанизированный

Цена за м²:
900 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1.775 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1.835 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.017 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.624 €

Дом

Sesvete, Загреб и Славония



Дом

Sesvete, Загреб и Славония



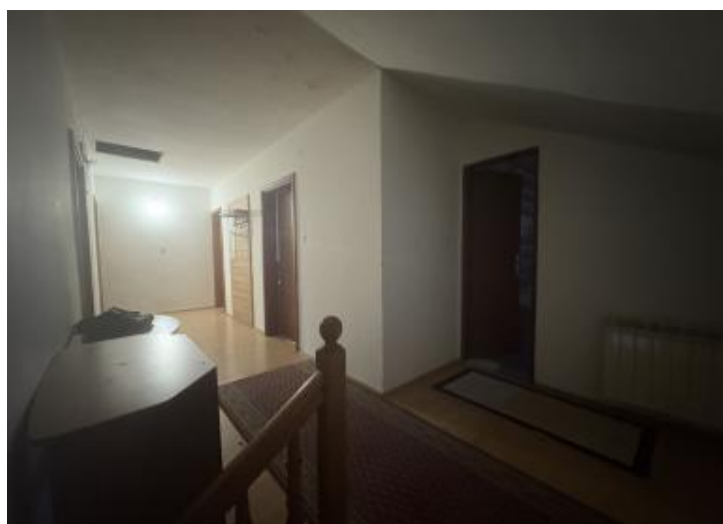
Дом

Sesvete, Загреб и Славония



Дом

Sesvete, Загреб и Славония



Дом

Sesvete, Загреб и Славония



Дом

Sesvete, Загреб и Славония

