

Отель

Split, Далмация



Код	RE-LB801
Тип	Отель
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	600 м
Спальни	14
Ванные	14
Цена	€ 4 000 000

Отличный отель категории 4 звезды в самом центре Сплита!

Выгодное расположение! Отель работает 365 дней в году и приносит больше дохода, чем любой аналогичный отель на берегу моря.

Здание отеля было недавно отремонтировано и в настоящее время предлагает 14 огромных номеров с ванными комнатами, круглосуточную рецепцию, кафе-бар и ресторан с открытой летней террасой. На выбор предлагаются одноместные, двухместные, трехместные и семейные номера, а также люксы.

Все номера оборудованы кондиционером, Wi-Fi. Парковка находится в 20 метрах от отеля.

Это примерно в 200 метрах от валов дворца Диоклетиана и примерно в 500-600 метрах от Ривы Сплита. Прекрасные пляжи находятся в 15 минутах ходьбы от отеля, а в саду можно построить бассейн. Очень высокие оценки отеля на booking.com и других ресурсах интернет-бронирования.

Отель имеет банковский кредит в размере 2 млн., который может быть переведен покупателю этого отеля в Хорватии.

Итак, вопрос банковского финансирования уже решен!

Есть большой инвестиционный потенциал -

Рядом со зданием гостиницы находится старый дом под ремонт, в нем еще 7-8 номеров.

Цена 550 000€ - потребуются дополнительные 300 000€ на ремонт.

Почему покупать в Сплите? Зачем инвестировать в Сплит? Зачем покупать недвижимость в районе Сплита?

- второй по величине город в Хорватии, крупнейший в Далмации.
- близость международного аэропорта Сплита (Каштела), второго по величине аэропорта Хорватии
- приморский растущий город с множеством туристических достопримечательностей, включая дворец Диоклетиана, Риву, собор Святого Доминия
- множество фестивалей в Сплите, спортивные мероприятия (стадион Полюд, Хорватский национальный театр)
- отличное паромное сообщение с островами (Брач, Хвар, Шолта, Корчула) и Италией
- развивающаяся инфраструктура (открыты IKEA, KONZUM, другие крупные торговые центры)
- высокий потенциал для туризма круглый год (365 дней в году)
- цены на недвижимость растут с каждым годом
- много свободных площадей под застройку вокруг Сплита

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

ОТЕЛЬ

Split, Далмация



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com