

# Мини-отель

Замет, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-44869
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Кварнер > Ријека
<b>Город</b>	Zamet
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1500 м
<b>Площадь</b>	275 м2
<b>Участок</b>	600 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Замет, Кварнер



<b>Спальни</b>	7
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	€ 1 080 000

РИЕКА, ЗАМЕТ – Квартирный дом с видом на море, 275 м<sup>2</sup>, участок 600 м<sup>2</sup>, в 1500 метрах от моря

Продается исключительно интересный квартирный дом, расположенный в высоко востребованном районе Замета, где все повседневные удобства находятся буквально в шаговой доступности. Центр города Риека и Опатия всего в нескольких минутах езды. Магазины, школы, детские сады, банки и общественный транспорт находятся в непосредственной близости, в то время как Lidl и Kaufland всего в нескольких сотнях метров, что делает эту недвижимость идеальной для комфортного проживания и высоко привлекательной для аренды.

Недвижимость состоит из двух жилых этажей и подвала, в котором находится таверна площадью 25 м<sup>2</sup>, оборудованная для проживания. Также есть план по расширению этого пространства, что позволит создать дополнительную жилую единицу, что еще больше увеличит инвестиционный потенциал. Первый этаж организован в две полностью отдельные единицы: двухкомнатная квартира с гостиной площадью 75 м<sup>2</sup> и однокомнатная квартира с гостиной площадью 50 м<sup>2</sup>. Обе квартиры имеют прямой выход на просторные террасы с видом на море, обеспечивая отличное соединение между внутренним и наружным пространством.

На верхнем этаже расположены три квартиры, доступные по внешней лестнице, что обеспечивает полную приватность для каждой единицы. Этот уровень включает студию площадью 30 м<sup>2</sup>, двухкомнатную квартиру с гостиной площадью 50 м<sup>2</sup> и однокомнатную квартиру с гостиной площадью 45 м<sup>2</sup>. Верхний этаж наслаждается прекрасным видом на море, и каждая квартира имеет балкон, что еще больше увеличивает привлекательность и высокий потенциал для туристической аренды.

Дом был полностью отремонтирован и полностью меблирован в 2025 году, с акцентом на современный дизайн и функциональность, и не требует дополнительных вложений. Садовая территория площадью примерно 600 м<sup>2</sup> предлагает достаточно места для жизни на свежем воздухе, в то время как парковка предусмотрена для шести автомобилей, что является редким преимуществом в этом районе.

Порядок фотографий: однокомнатная квартира с гостиной на верхнем этаже, студия, однокомнатная квартира с гостиной на первом этаже, двухкомнатная квартира с гостиной на первом этаже и таверна площадью 25 м<sup>2</sup> под домом. Фотографии двухкомнатной квартиры с гостиной на верхнем этаже будут добавлены на более позднем этапе.

Право собственности четкое, 1/1. Благодаря отличной планировке, виду на море и первоклассному расположению, эта недвижимость представляет собой выдающуюся бизнес-возможность и надежную инвестицию для туристической или долгосрочной аренды, а также идеальный вариант для сочетания личного проживания и дохода от аренды по одному адресу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

# Мини-отель

## Zamet, Кварнер



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Сад  
Урбанизированный  
Современный

Цена за м<sup>2</sup>:  
3.927 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2.076 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1.727 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2.332 €

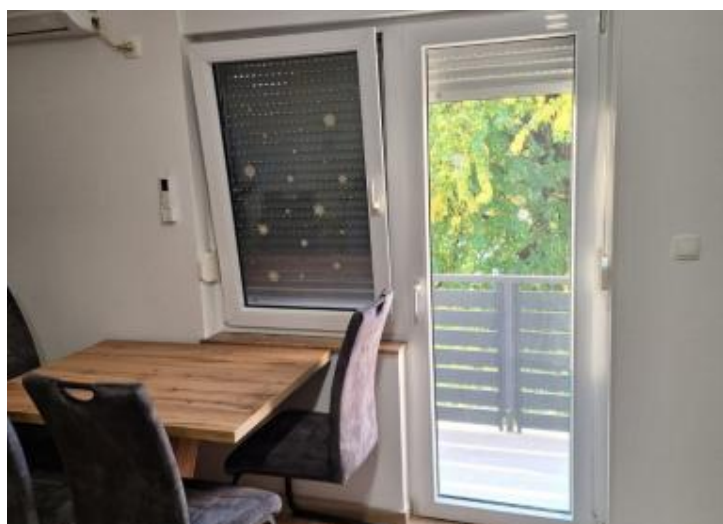
# Мини-отель

Замет, Кварнер



# Мини-отель

Замет, Кварнер



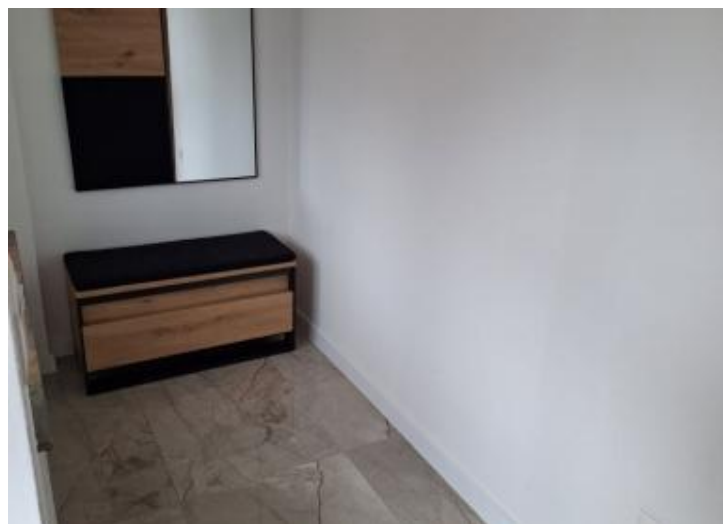
# Мини-отель

Замет, Кварнер



# Мини-отель

Замет, Кварнер



# Мини-отель

Замет, Кварнер



# Мини-отель

## Замет, Кварнер



# Мини-отель

## Замет, Кварнер



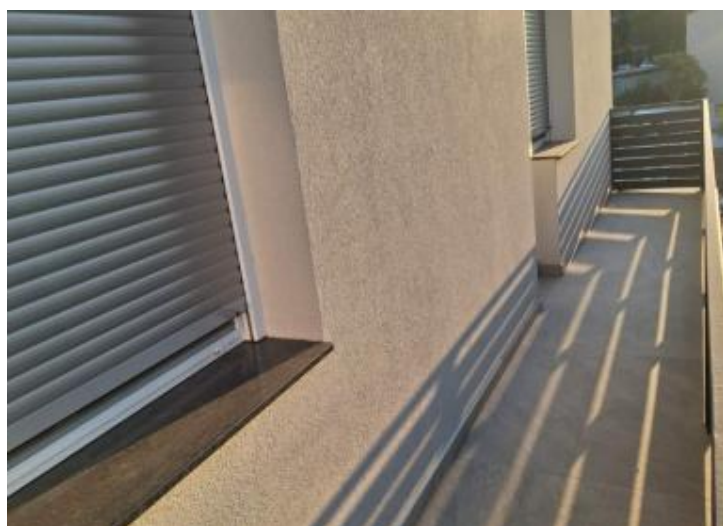
# Мини-отель

Замет, Кварнер



# Мини-отель

Замет, Кварнер



# Мини-отель

Замет, Кварнер



# Мини-отель

Замет, Кварнер



# Мини-отель

Замет, Кварнер

