

Отель

Peļjesac, Южная Далмация



Код	RE-LB849
Тип	Отель
Регион	Южная Далмация > Пелешац
Город	Peļjesac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	2400 м2
Участок	1500 м2
Спальни	25
Ванные	25
Цена	€ 3 700 000

Впечатляющий отель свадебного типа с фантастическим видом на море среди виноградников
Пелешаца!

Шикарная морская панорама! Идеальное место для отдыха!

3-звездочный отель на 25 номеров с большим бассейном, расположенный в первой линии от моря, но на
небольшой возвышенности над морем.

Все номера с ванными комнатами, вид на море.

Отель имеет общую площадь 2400 м², включая холл, рецепцию, ресторан на 100 столиков с открытой
террасой, бар у бассейна, знаменитый винный погреб, спа-центр.

Идеальное состояние. Очень изолированное частное место.

Популярное место для празднования свадеб, проведения презентаций и других церемоний.

Вокруг много свободной земли.

Это не просто отель, это часть образа жизни.

Важное примечание: виноградники площадью 12000 кв.м. вокруг (Поступ) включены в цену.

Ключом к успеху рынка недвижимости на Корчуле является мост Пелешац. На строительство моста уже выделено 300 млн евро. Мост должен иметь длину 2,4 милиона, чтобы соединить конец полуострова Пелешац с районом Плоче на материке. Первые работы были начаты в конце июля 2018 года. Генеральным подрядчиком является China Road and Bridge Corporation, которая выиграла тендер благодаря более низкой цене и более привлекательным срокам строительства. Не секрет, что в последнее время китайские специалисты накопили большой опыт в развитии отечественных автомобильных и железных дорог. И теперь этот опыт будет передан Хорватии.

Пелешац - прекрасный район, известный своими винодельнями и возможностями для виндсерфинга в Кучисте и Ловиште. Длина этого полуострова от Стона до Ловиште составляет около 80 км, а до ближайшего аэропорта Дубровника можно добраться не менее чем за 2,5 часа. Город Оребич на Пелешаце является паромным портом для сообщения с Корчулой, так что этот район острова Корчула и Пелешац тесно связаны друг с другом как экономически, так и исторически. Долгое время из-за удаленности и изолированности этого региона Пелешац интересовал очень немногих покупателей недвижимости. Однако строительство моста повысит интерес инвесторов и застройщиков к этому району Хорватии. Сейчас он известен очень умеренными ценами на недвижимость в Хорватии, и сейчас самое время инвестировать в Пелешац до завершения строительства моста.

Мосты в Хорватии становятся отправной точкой для регионального развития, модернизации инфраструктуры. Это мосты в будущее и к успеху.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Отель

Peļjesac, Южная Далмация



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн
Спа
Современный

Отель

Peļjesac, Южная Далмация



Цена за м²:
1.542 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1.542 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1.542 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
38.323 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.064 €

Отель Peljesac, Южная Далмация



Отель

Peļjesac, Южная Далмация



Отель

Peļjesac, Южная Далмация



Отель

Peļjesac, Южная Далмация

