

Дом

Drvenik Mali, Далмация



Код	RE-LB-BL6261
Тип	Дом
Регион	Далмация > Сплит
Город	Drvenik Mali
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	15 м
Площадь	264 м2
Участок	410 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 720 000

Прекрасный дом на продажу на острове Дрвеник Мали, расположенный в первой линии к морю, предлагающий редкое прибрежное положение и открытые виды на Адриатическое море. Эта исключительная прибрежная недвижимость идеально подходит для частного использования, отдыха или как инвестиция в туризм на одном из самых аутентичных далматинских островов.

Дом имеет общую площадь 264 м² и построен на участке 410 м², с прямой близостью к морю и пляжу.

Недвижимость расположена на трех уровнях.

На первом этаже находится однокомнатная квартира, состоящая из кухни, спальни и ванной комнаты, а также коммерческое помещение, включающее барную стойку, небольшую внутреннюю зону, два туалета, склад и просторную террасу.

Эта планировка предлагает отличные возможности для гостиничного или ресторанного бизнеса в туристический сезон.

На втором этаже расположена комфортная двухкомнатная квартира с кухней, столовой, гостиной, двумя спальнями, ванной комнатой и балконом с видом на море, обеспечивая приятное и функциональное жилое пространство.

На мансардном уровне находятся две дополнительные спальни, ванная комната и мини-кухня, что делает его подходящим для гостей или дополнительного арендного жилья.

Строительство дома началось в 1985 году и было завершено в 1996 году. Вся недвижимость была полностью легализована в 2013 году, что обеспечивает ясное право собственности и документацию.

Благодаря своему первоклассному прибрежному расположению, множеству жилых единиц и смешанному использованию, этот дом на Дрвеник Мали представляет собой отличную возможность для покупателей, ищущих прибрежный дом в Хорватии, загородную резиденцию на далматинском острове или прибыльную инвестицию в недвижимость с высоким арендным потенциалом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая
Урбанизированный

ДОМ

Drvenik Mali, Далмация



ДОМ

Drvenik Mali, Далмация



Цена за м²:
2.727 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.625 €

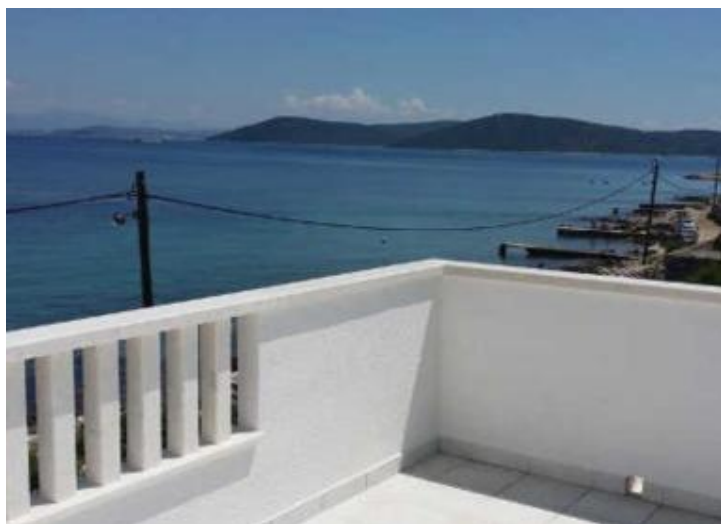
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.727 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5.382 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.860 €

Дом

Drvenik Mali, Далмация



Дом

Drvenik Mali, Далмация



Дом

Drvenik Mali, Далмация

