

Квартира

Цриквеница, Кварнер



Код	RE-U-36429
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	550 м
Площадь	61 м2
Спальни	1

Квартира

Сриквеніса, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 249 000

Продаются красивые апартаменты в Криквеннице с общей жилой площадью 60,78 м², расположенные в современном новом жилом здании всего в 550 метрах от моря. Эта привлекательная недвижимость предлагает захватывающие открытые виды на Адриатическое море и близлежащие острова, что делает её отличным выбором как для проживания, так и для инвестиций.

Апартаменты выделяются своей спокойной обстановкой, оставаясь при этом в пределах легкой пешей доступности от набережной, пляжей и главной площади города. Терраса с видом на море предоставляет идеальное пространство для отдыха, обедов на свежем воздухе и наслаждения закатами. Навес, установленный на балконе, добавляет дополнительный комфорт и удобство в течение всего года.

Интерьер отделан высококачественными материалами и современными комплектующими, что обеспечивает комфортную и современную жилую среду. Апартаменты продуманы так, чтобы максимизировать естественное освещение и функциональность, что делает их подходящими для круглогодичного проживания или аренды.

Дополнительным преимуществом является возможность приобрести гараж с автоматическими воротами, что значительно повышает удобство и долгосрочную ценность. Здание имеет действующий разрешение на заселение, что позволяет приобрести апартаменты через банковский кредит.

Благодаря своему первоклассному расположению, виду на море, современному строительству и близости ко всем удобствам, эти апартаменты в Криквеннице идеально подходят для частного проживания, долгосрочной аренды или как высоко привлекательная инвестиция в туристическую аренду на побережье Кварнера.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Гараж
Урбанизированный
Современный

Квартира

Сриквенца, Кварнер



Цена за м²:
4.082 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.118 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.996 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

Квартира

Сриквеніса, Кварнер



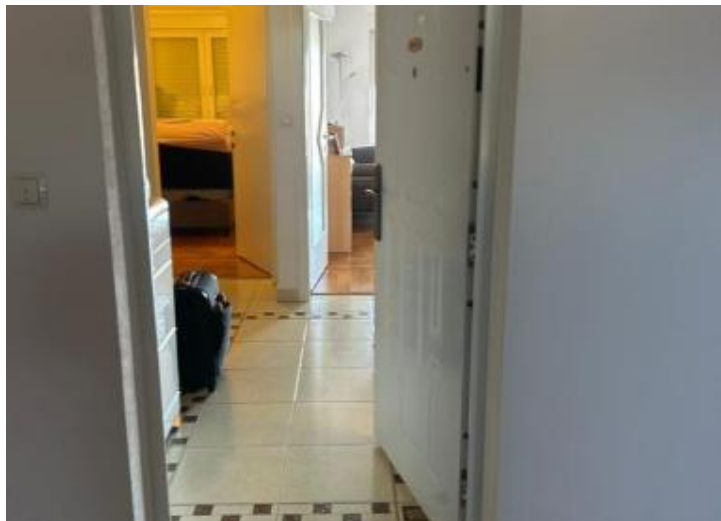
Квартира

Сриквенца, Кварнер



Квартира

Сриквенца, Кварнер



Квартира

Сриквеніса, Кварнер

