

Квартира

Split, Далмация



Код	RE-LB-BIL041
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	108 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 995 000

СПЛИТ, ХОРВАТИЯ - Исключительная квартира на первой линии к морю на продажу | Западное побережье, панорамные виды!

Уникальная квартира на первой линии к морю в Сплите, Хорватия, расположенная на **первой линии к Адриатическому морю** в одном из самых **престижных и востребованных районов города - Западном побережье (Западная Обала)**. Эта редкая **трехкомнатная роскошная квартира** предлагает **непрерывные панорамные виды на море, порт Сплита и исторический городской горизонт**, представляя собой поистине **непревзойденную возможность для инвестиций в недвижимость в Сплите**.

Превосходное местоположение - первая линия к морю

Расположенная прямо на набережной, эта собственность сочетает в себе **абсолютный покой, эксклюзивность и городское удобство**. Западное побережье известно своей престижной атмосферой, близостью к **холму Марьян**, маринам, ресторанам и историческому старому городу, что делает его одним из **лучших мест для инвестиций в недвижимость в Сплите, Хорватия**.

Детали квартиры

- **Общая жилая площадь:** 108 м²
- **Этаж:** 3-й этаж
- **Здание:** Элегантное жилое здание 1938 года
- **Высота потолков:** Впечатляющие **4.35 м**, создающие исключительное пространство и роскошь
- **Лифт:** В процессе подготовки

Планировка и интерьер

Эта **просторная и наполненная светом квартира** продумана так, чтобы максимизировать свет, виды и комфорт:

- **Три спальни**

- Две спальни на юг с обилием естественного света
- Одна дополнительная спальня на север

- **Гостиная с прямым панорамным видом на море**, предлагающая захватывающие виды на Адриатику

- **Кухня с обеденной зоной**, выходящая на **холм Марьян**, редкий зеленый фон в центре города

- **Ванная комната**

- **Дополнительная кладовая** (ранее комната для прислуги), с окнами, обеспечивающими естественную вентиляцию

Дополнительные помещения

- **Балкон (4.5 м²)** с прямым видом на море
- **Частное подвальное хранилище (4 м²)**
- **Общая крыша с террасой** с захватывающими панорамными видами на море и город
- **Парковка для жителей под рампой**, с отличной доступностью бесплатных парковочных мест

Состояние и инвестиционный потенциал

Квартира была **отремонтирована примерно 30 лет назад** и **тщательно поддерживалась**, предлагая немедленную возможность использования, оставляя место для модернизации или роскошного редизайна. Благодаря своему **первостепенному расположению у моря, высоте потолков и престижному адресу**, эта собственность идеально подходит для:

- **Роскошной городской жизни в Сплите**
- **Инвестиций в высококачественную туристическую аренду**
- **Эксклюзивного второго дома на Адриатическом побережье**

Почему эта собственность выделяется

- Первая линия к морю в Сплите
- Одно из **самых редких мест на рынке**
- Панорамные виды на море и город
- Историческое очарование с потенциалом для роскоши
- Сильная долгосрочная ценность и спрос на аренду

Краткое описание местоположения

Эта **квартира на первой линии к морю в Сплите, Хорватия** предлагает **уникальное сочетание престижа, спокойствия и яркой городской жизни** — всё в пределах пешей доступности от марины, пляжей, ресторанов и исторического центра Сплита.

Это **уникальная возможность** стать владельцем первоклассной прибрежной недвижимости в одном из самых желанных городов на Адриатике.

Квартира

Split, Далмация



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Терраса на крыше
Кладовая
Урбанизированный

Квартира

Split, Далмация



Цена за м²:
9.213 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
7.061 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6.471 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
6.227 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
5.680 €

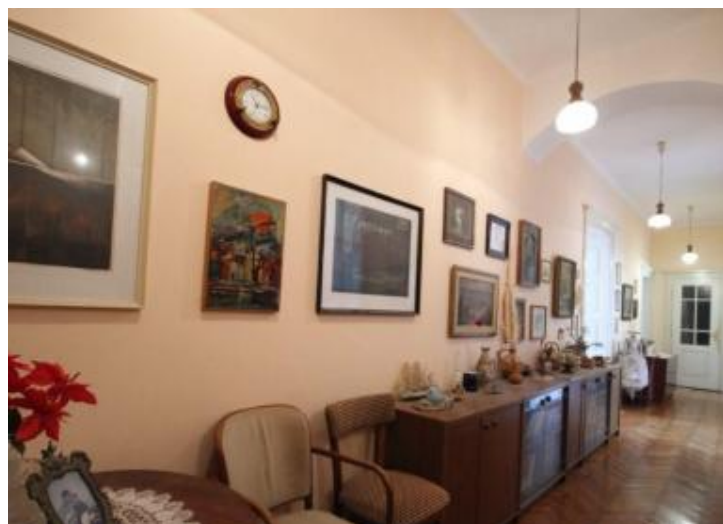
Квартира

Split, Далмация



Квартира

Split, Далмация



Квартира

Split, Далмация



Квартира

Split, Далмация



Квартира

Split, Далмация



Квартира

Split, Далмация

