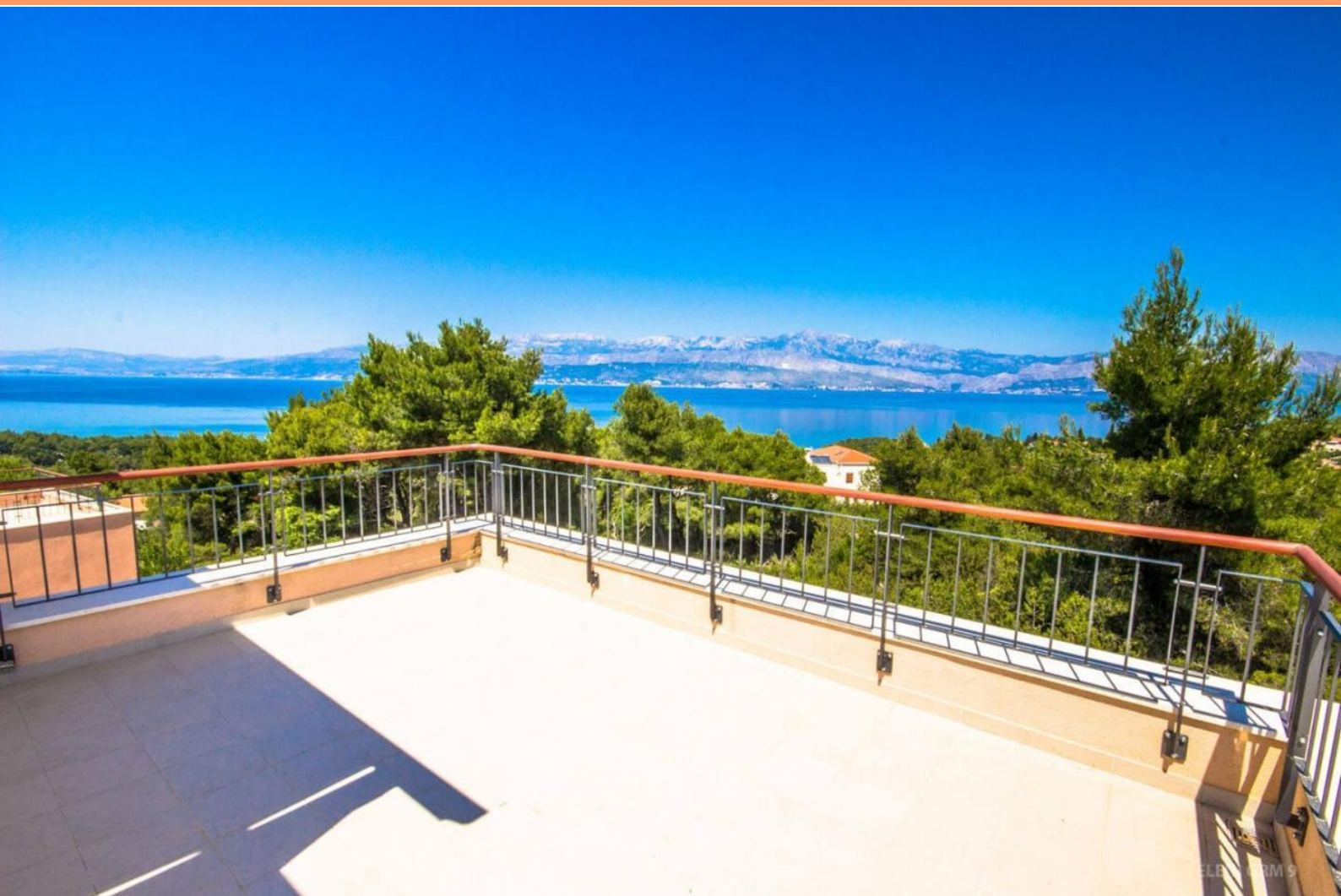


Вилла

Splitska, Далмация



Код	RE-LB-P302
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Splitska
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	200 м
Площадь	220 м2
Участок	450 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 800 000

ОСТРОВ БРАЧ, СПЛИТСКА - Современная семейная вилла с бассейном, террасой на крыше и видом на море, в шаговой доступности от деревни!

Расположенная в **пышном средиземноморском ландшафте** и в **легкой пешей доступности от очаровательной прибрежной деревни Сплитска**, эта **современная, полностью кондиционированная семейная вилла** находится на прекрасном **острове Брач, Хорватия**. Вилла расположена на **двух этажах и дополнена просторной террасой на крыше**, предлагая **восхитительные виды на море**, уединение и исключительный комфорт.

Недвижимость **легко доступна из Сплита** через частые паромные сообщения, с живописным путешествием примерно **50 минут**, что делает её идеальной как для **частного отдыха**, так и для **высококачественных арендных инвестиций**.

Обзор недвижимости

- **Жилая площадь:** 220 м²
- **Земельный участок:** 450 м²
- **Спальни:** 3
- **Ванные комнаты:** 3
- **Частный бассейн:** 8 x 3 м
- **Большая терраса на крыше с видом на море**

Интерьер **современный, светлый и незагроможденный**, предлагая комфортную и наполненную солнцем жилую среду круглый год.

Первый этаж

На первом этаже находится **просторная и элегантная гостиная**, предназначенная для комфорта и общения:

- Гостиная с достаточным количеством мест
- Отдельная столовая с столом на шесть человек
- Барная стойка с тремя барными стульями
- Современная оборудованная кухня (посудомоечная машина, холодильник/морозильник, духовка, варочная панель, чайник, кофемашина, посуда и столовые приборы)
- Гостевой туалет с умывальником
- Прачечные удобства, включая стиральную машину, утюг, гладильную доску и фен

Гостиная открывается через **три почти до пола французских двери**, ведущие прямо в **частный сад и бассейн**, создавая бесшовную связь между внутренним и внешним пространством.

Второй этаж

Внутренние лестницы ведут на второй этаж, который включает:

- **Три двухместные спальни**, каждая с встроенными шкафами
- **Три ванные комнаты**
- Главная спальня с **собственной ванной комнатой с ванной**
- Остальные ванные комнаты оборудованы **современными душевыми кабинами**
- Все спальни меблированы **двуспальными кроватями (160 x 200 см)**

Терраса на крыше

Терраса на крыше, к которой можно добраться по внутренним лестницам, предлагает **прекрасные открытые виды на море** и оборудована **крытой перголой**, что делает её идеальным местом для отдыха, загара или вечерних встреч.

Уличная территория

Ландшафтный **сад площадью 450 м²** богат средиземноморской растительностью и предназначен для жизни на свежем воздухе:

- Частный бассейн (8 x 3 м)
- Уличный душ
- Крытая терраса с каменной плиткой и уличной мебелью для обедов
- Зона для барбекю на газу

Прекрасное местоположение

- **В шаговой доступности от деревни Сплитска**
- Рядом с мариной, пляжами, ресторанами, кафе и местным супермаркетом
- Тихая и уединенная жилая обстановка

Идеально подходит для

Вилла

Splitska, Далмация



Эта вилла на продажу на острове Брач идеально подходит как:

- Роскошный дом для отдыха в Хорватии
- Семейная резиденция у моря
- Высококачественная инвестиционная недвижимость для туристической аренды

Объединяя современную архитектуру, частный бассейн, террасу на крыше с видом на море и первоклассное местоположение на острове, эта недвижимость представляет собой редкую возможность стать владельцем премиальной недвижимости в Сплитске, Брач.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Терраса на крыше
Бассейн
Сад
Урбанизированный
Современный

Вилла

Splitska, Далмация



Цена за м²:
3.636 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6.155 €

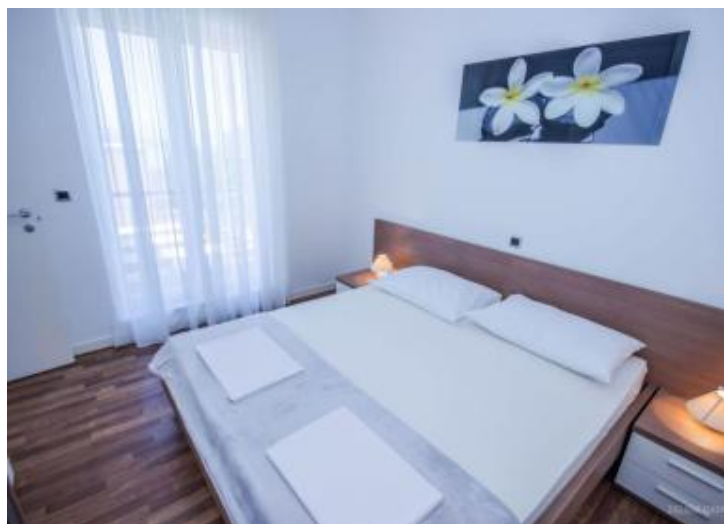
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.875 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.552 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла

Splitska, Далмация



Вилла

Splitska, Далмация



Вилла

Splitska, Далмация



Вилла

Splitska, Далмация

