

Дом

Veli Lošinj, Прочие острова



Код	RE-U-45329
Тип	Дом
Регион	Прочие острова
Город	Veli Lošinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	100 м
Площадь	87 м2
Участок	212 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 310 500

Этот очаровательный дом с садом на продажу в Вели Лошинь расположен в живописной бухте Ровенска, всего в 100 метрах от популярного галечного пляжа и прекрасного Адриатического моря. Ровенска — одна из самых привлекательных и семейных бухт на острове Лошинь, известная своими кристально чистыми водами, живописной набережной и расслабляющей средиземноморской атмосферой, что делает её идеальной для спокойной прибрежной жизни или успешной туристической аренды.

Дом предлагает 87 квадратных метров жилого пространства, распределенного между подвалом и первым этажом, дополненного крытой террасой и балконом, доступным непосредственно из спален. Он обладает прекрасным частным садом площадью 212 квадратных метров, который создает замечательный оазис на свежем воздухе прямо у моря. Недвижимость уже зарегистрирована для аренды, что добавляет сильный немедленный потенциал как готовой к заработку инвестиции или комфортного дома для отдыха рядом с морем в Вели Лошинь.

Идеально передавая подлинное очарование, продвигаемое слоганами Хорватского туристического совета «Средиземноморье таким, каким оно было» и «Хорватия, полная жизни», этот компактный, но полный потенциала дом с садом сочетает в себе природную красоту, культуру, гастрономию и легкий доступ к активному отдыху на побережье в одном исключительном пакете.

Мы рады, что вы проявляете интерес к объектам из нашего предложения. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам. Обратите внимание, что просмотр недвижимости возможен только с подписанием Соглашения о посредничестве в сделках с недвижимостью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика.

Преимущества:

Сад
Отдельно стоящий

Цена за м²:
3.569 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.072 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.967 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.073 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.684 €

Дом

Veli Lošinj, Прочие острова



Дом

Veli Lošinj, Прочие острова



Дом

Veli Lošinj, Прочие острова



Дом

Veli Lošinj, Прочие острова

