

Вилла

Вије, Истрия



Код	RE-U-45497
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Вије
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	18000 м
Площадь	350 м2
Участок	3900 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	Цена по запросу

Роскошная истрианская вилла на продажу в Бужах предлагает 350 кв.м. жилого пространства на просторном частном участке площадью 3,900 кв.м., расположенном в престижном холмистом районе северо-западной Истрии с панорамными видами на Адриатическое море, холмистые виноградники, оливковые рощи и живописную сельскую местность. Эта эксклюзивная собственность сочетает в себе уединение, природу и близость к побережью, что делает ее идеальным выбором для покупателей, ищущих высококачественное жилье или инвестиционную недвижимость в одном из самых желанных регионов Хорватии.

Вилла расположена недалеко от исторического средневекового города Бужи и пользуется преимуществами как средиземноморского, так и мягкого континентального климата, известного гастрономического и винного региона, а также легкого доступа к популярным прибрежным направлениям, полям для гольфа, маринам и культурным достопримечательностям по всей Истрии. Спокойная обстановка предоставляет возможность насладиться аутентичным истрианским образом жизни, оставаясь при этом в короткой поездке от моря и оживленных туристических центров.

Построенная по высоким стандартам строительства и оснащенная высококачественными материалами и дизайнерской мебелью, вилла предназначена для роскошной жизни, комфорта и долгосрочной ценности. Архитектура гармонично вписывается в традиционный истрианский ландшафт, предлагая функциональную двухуровневую планировку с обилием естественного света, элегантными интерьерами и плавным переходом между внутренним и наружным пространством.

Первый этаж включает в себя просторную гостиную открытой планировки с прямым выходом на крытую террасу, обеденную зону, полностью оборудованную современную кухню с дополнительной утилитарной кухней, частную зону для отдыха с сауной, гидромассажной ванной и ванной комнатой, гостевой туалет и техническое помещение. Этот уровень также предлагает отдельную студию с отдельным входом и ванной комнатой, а также дополнительный внешний туалет для использования на улице.

Второй этаж состоит из четырех комфортабельных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, и большой террасы с видом на благоустроенные территории и живописную сельскую местность, создавая идеальные условия для отдыха и наслаждения закатом.

Благоустроенный сад площадью 3,900 кв.м. обеспечивает полную уединенность и включает в себя бассейн с зоной для загара, крытую летнюю кухню для обедов на свежем воздухе, детскую площадку, открытую зону для отдыха с огнем, платформы для йоги и зону для отдыха под перголой, что делает эту собственность идеальной для роскошной семейной жизни, оздоровительных ретритов или высококлассной туристической аренды.

Благодаря своему первоклассному расположению в Бужах, щедрому размеру участка, роскошным удобствам и высокому потенциалу аренды, эта эксклюзивная вилла представляет собой редкую возможность приобрести первоклассную недвижимость в Истрии, подходящую как для частного

проживания, так и для выгодных инвестиций на процветающем рынке роскошного туризма Хорватии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Бассейн
- Спа
- Сауна
- Сад
- Современный

Вилла

Вије, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.763 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.605 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.548 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.949 €

Вилла Вије, Истрия



Вилла Вије, Истрия



Вилла Вије, Истрия

