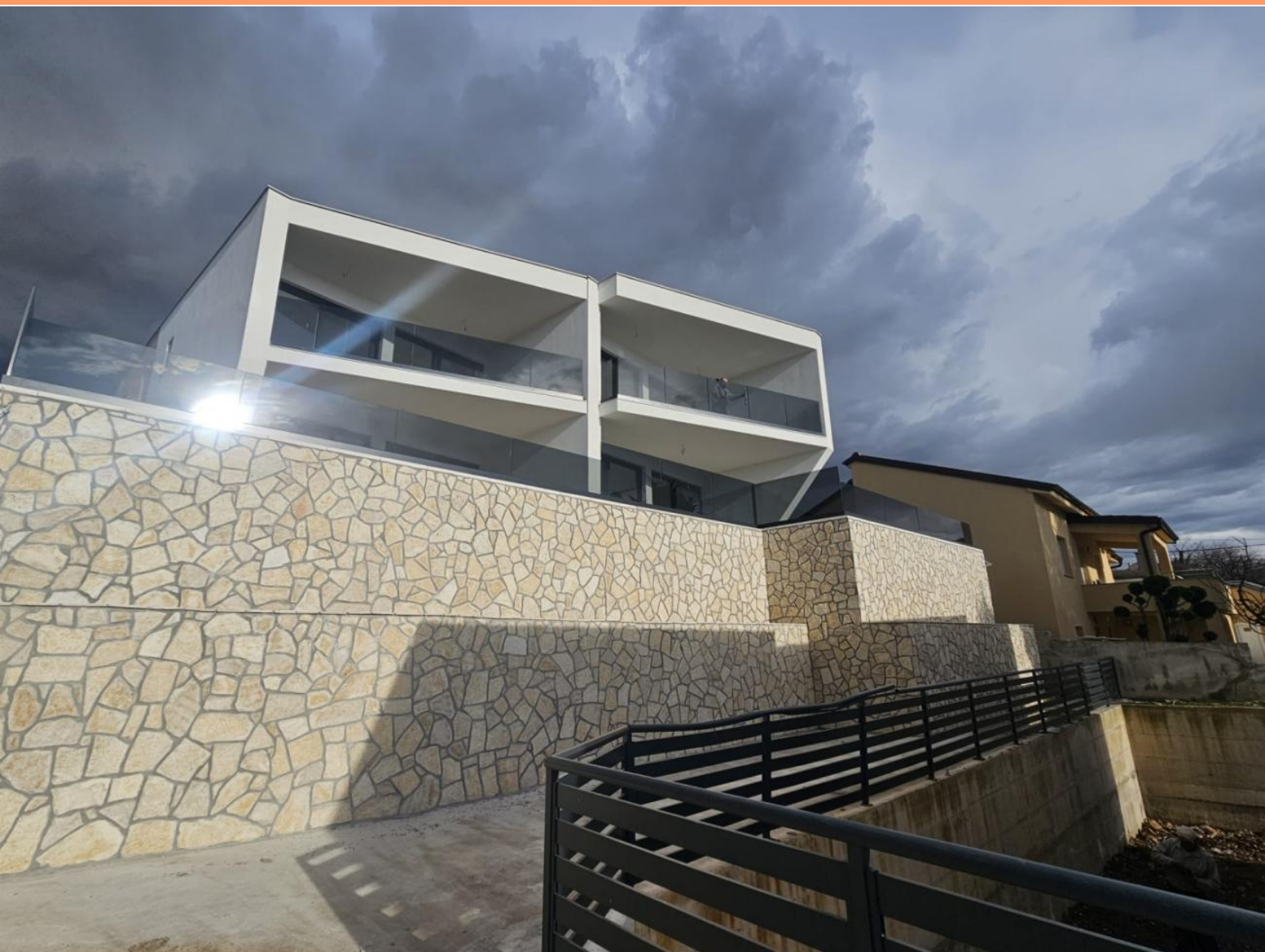


Вилла

Jadranovo, Кварнер



Код	RE-U-45595
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Jadranovo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	143 м2
Участок	330 м2

Вилла

Јадраново, Кварнер



Спальни	4
Ванне	4
Цена	€ 525 000

КРИКВЕНИЦА, ЯДРАНОВО – Роскошный полудом с бассейном на продажу, 143 кв. м жилой площади на участке 330 кв. м, расположенный в 900 метрах от моря.

В тихом и живописном районе Ядраново, всего в нескольких минутах езды от Криквеницы, эта современная полудом сочетает в себе современную архитектуру, функциональность и захватывающие виды на море. С желаемой южной ориентацией, недвижимость наполнена естественным светом на протяжении всего дня, в то время как панорамные виды на Адриатическое море и остров Крк создают уникальную средиземноморскую атмосферу и улучшают общее качество жизни.

Этот роскошный полудом был тщательно спроектирован для обеспечения полной приватности для каждой жилой единицы. Каждая половина имеет собственный частный бассейн, благоустроенный сад и охраняемые парковочные места. Вилла продается полностью завершенной на условиях «под ключ», что позволяет будущему владельцу немедленно заселиться без дополнительных строительных работ или задержек. Высококачественные материалы и оборудование были выбраны для обеспечения максимального комфорта круглый год, включая теплый пол и кондиционирование воздуха во всех комнатах.

Жилая единица располагается на двух этажах и предлагает хорошо сбалансированную и функциональную планировку. Первый этаж состоит из просторной гостиной открытой планировки, соединенной с кухней и столовой, одной спальни и ванной комнаты. Большие стеклянные стены обеспечивают прямой доступ к террасе, солнечной палубе и бассейну, создавая бесшовную связь между внутренними и внешними жилыми зонами и максимально используя вид на море. Второй этаж спроектирован как частная зона для сна с тремя комфортабельными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и доступ к лоджии с открывающимся, завораживающим видом на море.

Помимо элегантного дизайна, недвижимость включает практичные функции, такие как кладовая и два частных парковочных места на единицу. Расположение вдоль главной дороги обеспечивает отличную связь с Криквеницей и окружающими направлениями, в то время как море и красивые природные пляжи Ядраново находятся всего в 900 метрах. Кристально чистая вода, скрытые бухты и спокойная средиземноморская обстановка делают эту недвижимость идеальной для роскошного семейного дома у побережья или как высококлассную инвестицию в аренду на отдых с высоким потенциалом доходности.

Также есть возможность приобрести обе половины полудома, что предлагает дополнительную гибкость для более крупной семьи, совместных инвестиций или эксклюзивной возможности в недвижимости в одном из самых желаемых мест в регионе Кварнер.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Jadranovo, Кварнер



предшествует показу объектов.

Преимущества:

Бассейн
Кладовая
Подогрев пола
Сад
Пристроенный
Урбанизированный
Современный

Вилла

Jadranovo, Кварнер



Цена за м²:
3.671 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.527 €

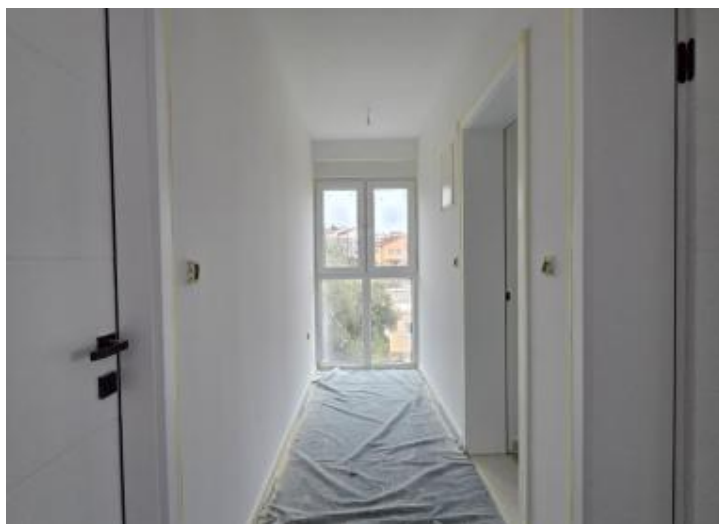
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.231 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.552 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

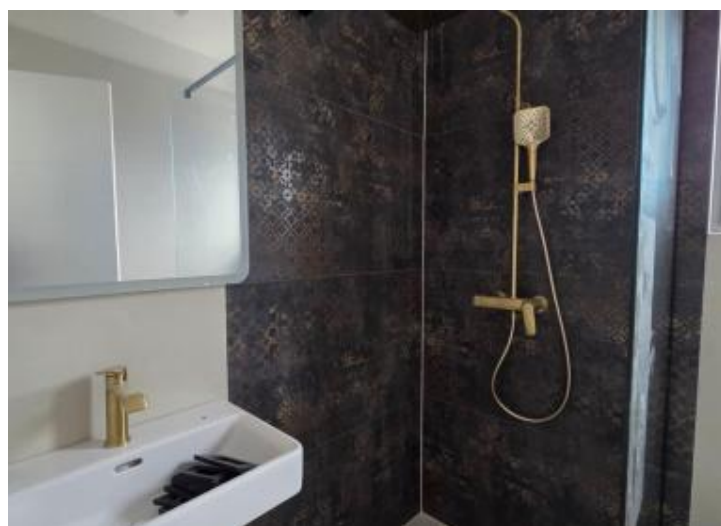
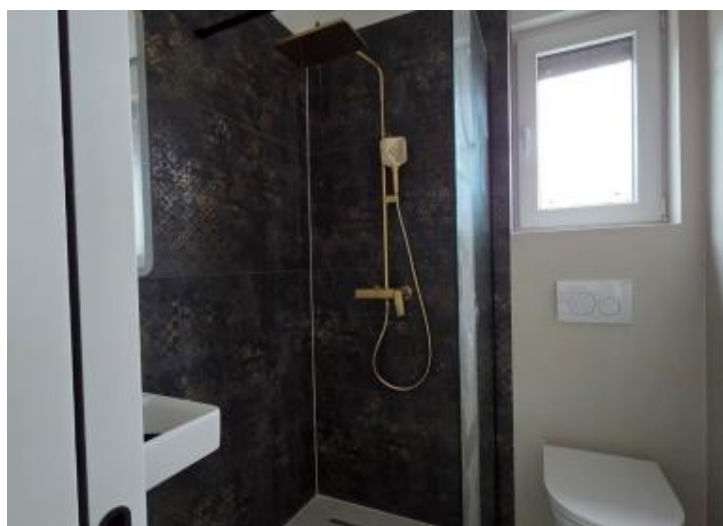
Вилла

Јадраново, Кварнер



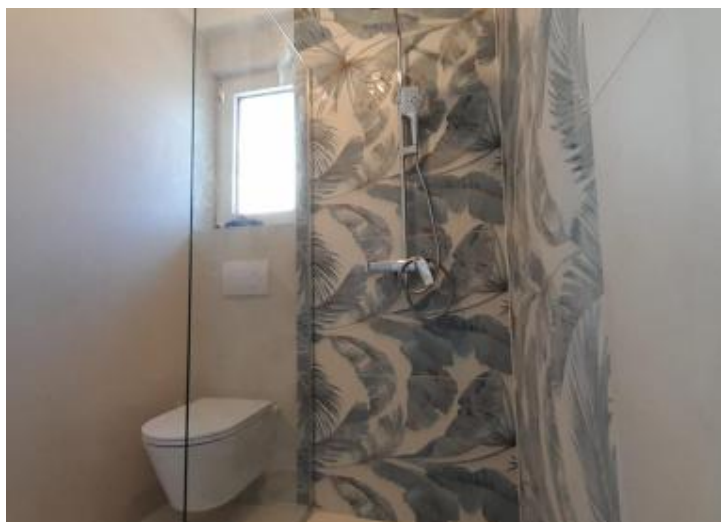
Вилла

Јадраново, Кварнер



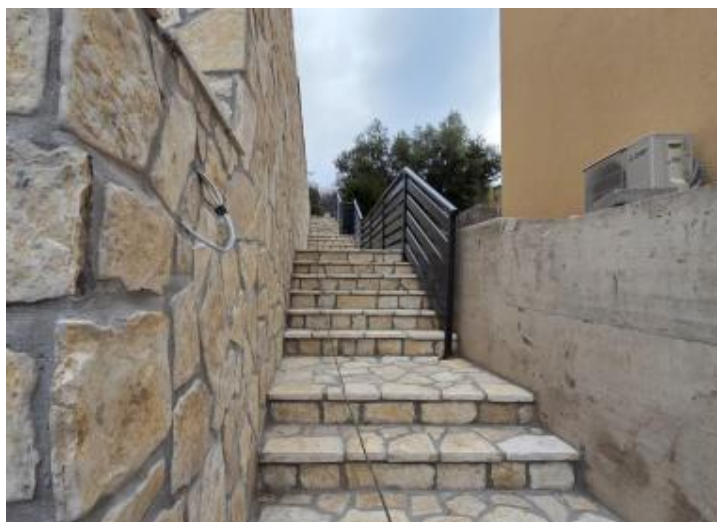
Вилла

Јадраново, Кварнер



Вилла

Јадраново, Кварнер



Вилла

Јадраново, Кварнер



Вилла

Јадраново, Кварнер

