

Отель

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-45760
Тип	Отель
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	185 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 1 440 000

4**** отель наследия на продажу в Ровине, всего в 100 метрах от воды!

Ровинь — одно из самых популярных направлений на Адриатике и один из самых живописных городов Истрии, что делает его мощным магнитом для международного туризма, инвестиций в недвижимость и роскошного гостиничного сервиса. Этот очаровательный прибрежный город, известный своим историческим старым городом, охраняемым как часть культурного наследия ЮНЕСКО, давно вдохновляет художников, романтиков и путешественников, ищущих аутентичную средиземноморскую атмосферу. Расположенный на западном побережье Истрийского полуострова, Ровинь выделяется своими потрясающими природными пейзажами, включая драматически изрезанный архипелаг из 14 островов и 6 рифов, протянувшихся вдоль 67 километров охраняемого побережья. Кристально чистые воды, живописные бухты и сохранившиеся природные ландшафты способствуют репутации Ровиня как одного из самых желанных прибрежных направлений Хорватии.

Город широко известен своим уникальным сочетанием венецианского архитектурного наследия, узких каменных улочек, цветных исторических зданий и оживленной набережной, вдоль которой расположены рестораны, кафе и бутики. Его мягкий средиземноморский микроклимат, отличная гастрономия, основанная на истрийских кулинарных традициях, круглогодичные культурные мероприятия и теплота и гостеприимство местных жителей создают незабываемые впечатления для посетителей. По этим причинам Ровинь постоянно занимает одно из первых мест среди самых посещаемых и прибыльных туристических рынков Хорватии, привлекая путешественников со всей Европы и не только.

Расположенный на одной из очаровательных каменных улочек исторического старого города Ровиня, всего в 100 метрах от моря и знаменитой набережной, этот исключительный мини-отель наследия представляет собой редкую инвестиционную возможность в сердце одного из самых сильных туристических направлений Хорватии. Историческое каменное здание, предлагающее примерно 185 квадратных метров внутреннего пространства, было полностью отремонтировано и продуманно преобразовано в элегантный бутик-отель, который гармонично сочетает историческую аутентичность с современным комфортом. Ремонт сохранил архитектурное наследие, одновременно вводя современные элементы дизайна, создавая вечную атмосферу, которая привлекает современных роскошных путешественников.

Интерьер недвижимости занимает три красиво оформленных и полностью оборудованных этажа. Каждый уровень был спроектирован с тщательным вниманием к деталям, сочетая натуральные материалы, такие как дерево и камень, чтобы создать теплую, утонченную атмосферу, типичную для высококлассных бутиковых отелей в исторических центрах Средиземноморья. Недвижимость полностью адаптирована к современным стандартам гостиничного сервиса, сохраняя при этом очарование и характер традиционного каменного дома Ровиня.

Планировка отеля включает в себя приветственную зону рецепции с туалетом для гостей, три студии, предназначенные для комфортного краткосрочного проживания, и три элегантные спальни, каждая с

собственным санузлом. Эта конфигурация позволяет гибко размещать гостей и обеспечивает высокий потенциал аренды на высококонкурентном рынке краткосрочной аренды и бутиковых отелей Ровиня.

Категоризованный как бутик-отель с четырьмя звездами, этот очаровательный отель наследия уже работает в рамках установленной гостиничной структуры и предлагает значительный потенциал для дальнейшего развития бизнеса, расширения бренда или позиционирования как эксклюзивного бутикового жилья в сегменте роскошного туризма.

В продажу входит 100 процентов собственности компании, владеющей недвижимостью, что делает сделку очень привлекательной для инвесторов, ищущих упрощенную структуру приобретения. В цену включены все операционные разрешения и лицензии, необходимые для ведения гостиничного бизнеса, а также полностью функциональный и хорошо зарекомендовавший себя веб-сайт с высокой онлайн-видимостью и репутацией на туристическом рынке. Недвижимость продается полностью оборудованной и меблированной, что позволяет новому владельцу немедленно продолжить операции.

Дополнительным преимуществом этой инвестиции является возможность передачи всех существующих операционных сервисных соглашений, которые обеспечивают плавное управление бизнесом с минимальным участием владельца. К ним относятся профессиональные услуги по уборке, обслуживание недвижимости, коммуникация и управление гостями, услуги завтрака и организация парковки. Эта операционная структура позволяет отелю эффективно функционировать как в значительной степени беззаботная инвестиция, сохраняя при этом высокий стандарт обслуживания гостей в одном из самых престижных мест старого города Ровиня.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Каменный дом
Современный

Отель

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
7.784 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
782.262 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.733 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
38.323 €

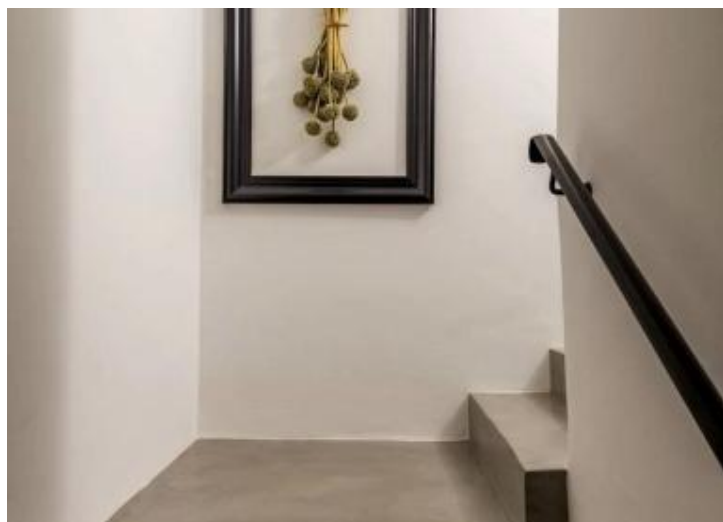
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.064 €

Отель Rovinj, Истрия



Отель

Rovinj, Истрия



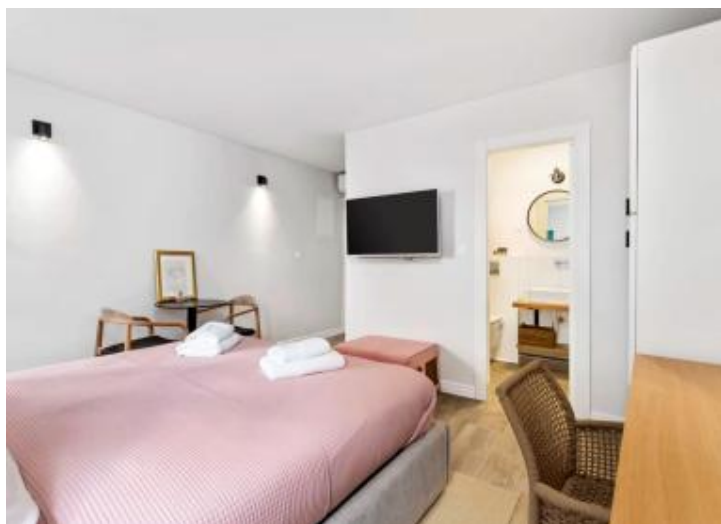
Отель

Rovinj, Истрия



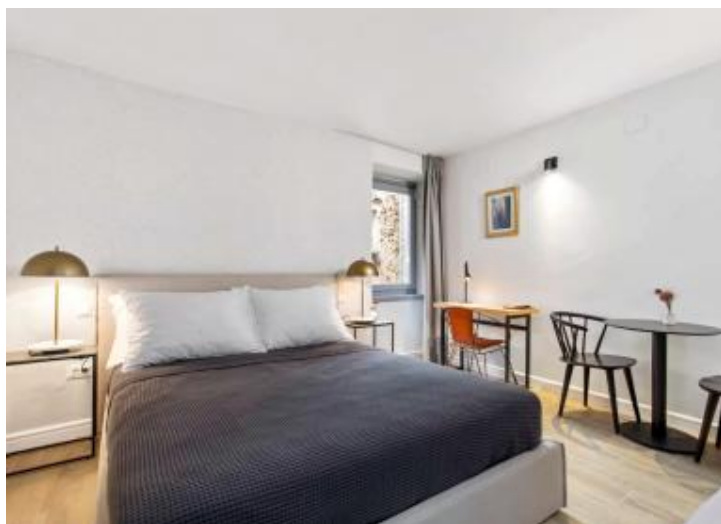
Отель

Rovinj, Истрия



Отель

Rovinj, Истрия



Отель

Rovinj, Истрия



Отель Rovinj, Истрия



Отель Rovinj, Истрия



Отель Rovinj, Истрия



Отель

Rovinj, Истрия



Отель

Rovinj, Истрия



Отель

Rovinj, Истрия

