

# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB959                   |
| <b>Тип</b>                | Вилла                      |
| <b>Регион</b>             | Южная Далмация > Дубровник |
| <b>Город</b>              | Elafiti                    |
| <b>Первая линия</b>       | Да                         |
| <b>Вид на море</b>        | Да                         |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1 м                        |
| <b>Площадь</b>            | 608 м2                     |
| <b>Участок</b>            | 5183 м2                    |
| <b>Спальни</b>            | 8                          |
| <b>Ванные</b>             | 8                          |
| <b>Цена</b>               | € 5 000 000                |

Две фантастические новые современные виллы на первой линии от моря, которые можно объединить! Наслаждайтесь уединенным расположением на одном из островов недалеко от Дубровника, совсем рядом со старым городом! Воспользуйтесь уединенным спуском к пляжу, панорамными окнами, бассейном, захватывающим видом на море и соседние острова!

Существует два варианта покупки:

1/ Каждая пристроенная вилла имеет общую площадь 211 м2 и земельный участок площадью 2828 м2.

Каждая вилла имеет три уровня.

Первый этаж — два больших помещения для спортзала, домашнего кинотеатра, сауны и т. д.

Первый этаж - каминный зал, столовая, кухня, большая терраса площадью 94 м2, гостевые спальни с ванной комнатой и гостевой туалет.

Второй этаж — три спальни с ванными комнатами и террасами/балконами.

Терраса первого этажа выходит к бассейну площадью 29 м2.

Цена 3 млн евро за каждую виллу.

2/ Две современные виллы можно объединить в одну виллу площадью 608 м2 и земельным участком площадью 5183 м2.

Цена обеих вилл 5 000 000 евро.

Мы настоятельно рекомендуем приобрести обе виллы вместе, чтобы сформировать большую изолированную виллу.

Это сочетание двух вилл — идеальный вариант для двух друзей, родителей и взрослых детей, братьев или покупателя, которому нравятся большие пространства, позволяющие объединить обе части виллы в одно великолепное прибрежное поместье.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
8224 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
11589 €

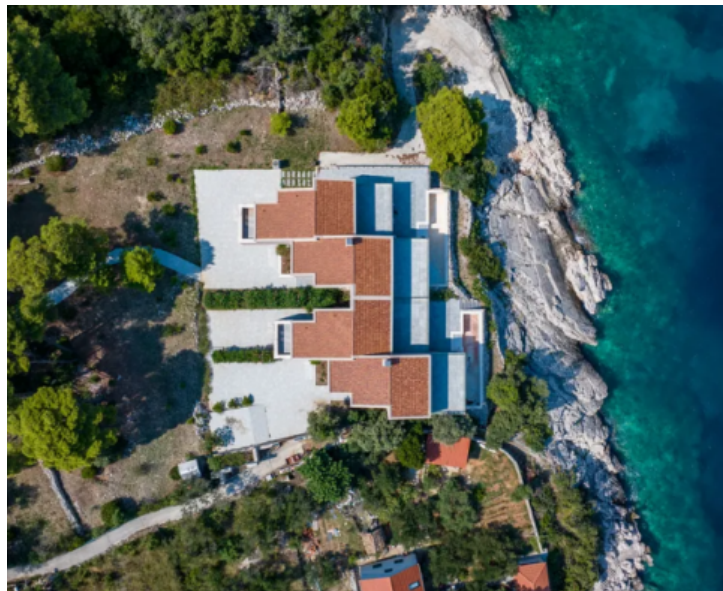
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
9692 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
8093 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6667 €

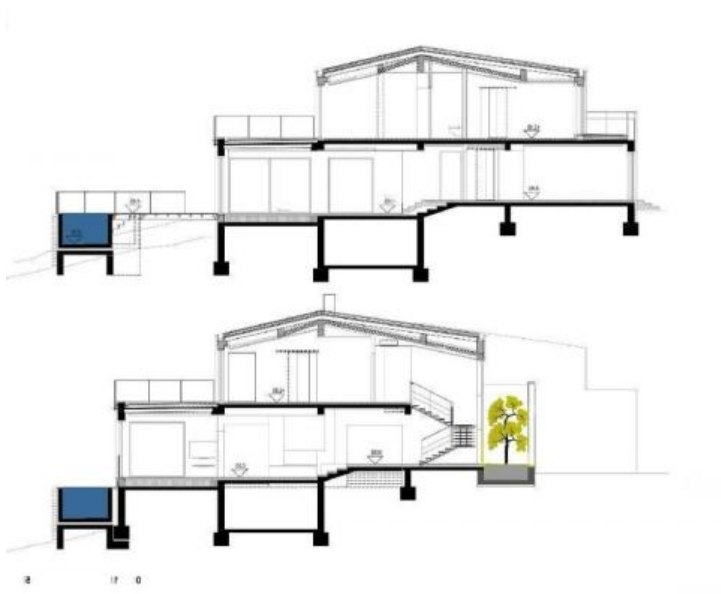
# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



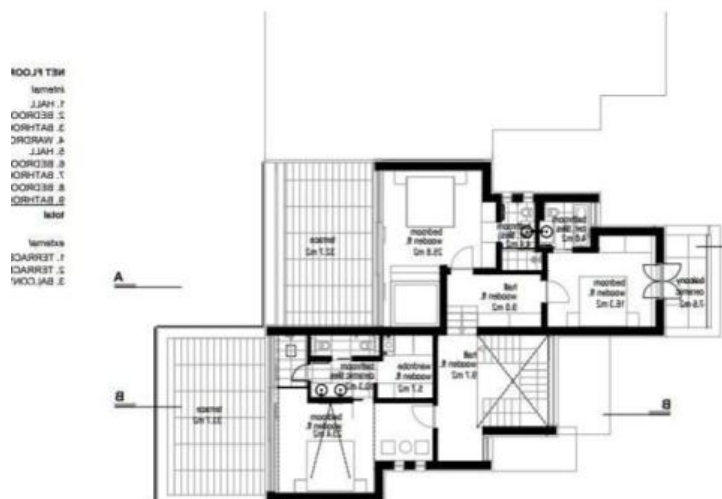
# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



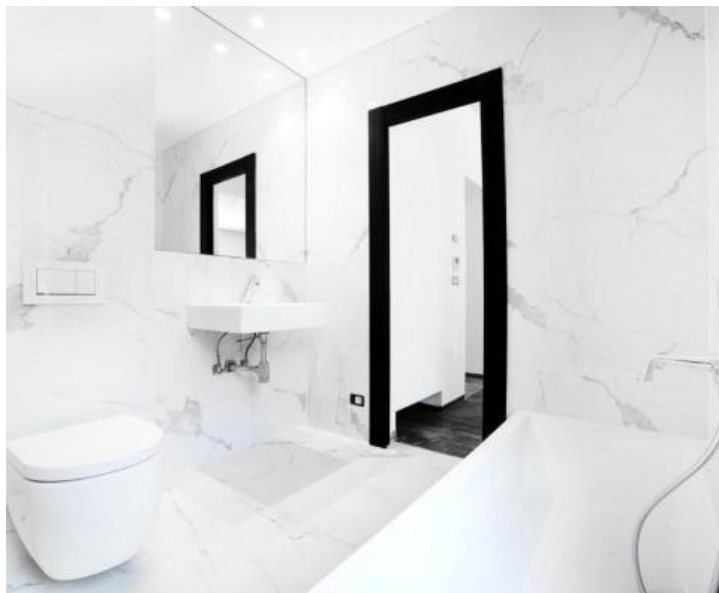
# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



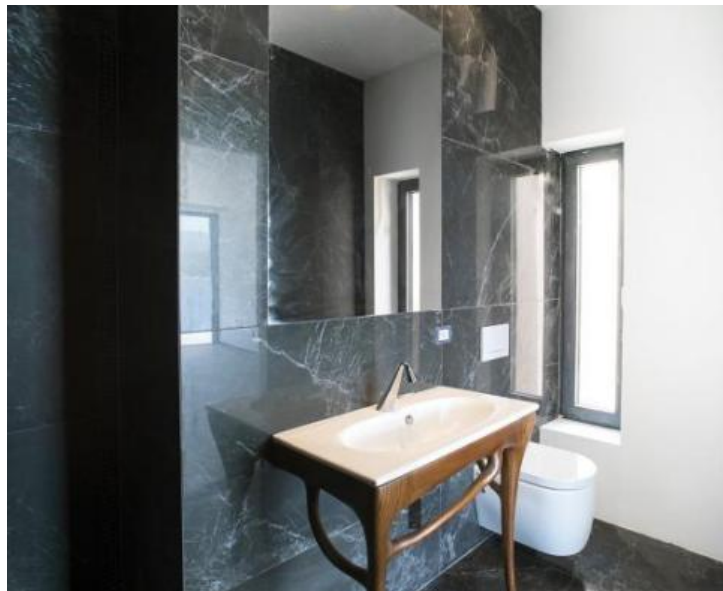
# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация

