

# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB962                   |
| <b>Тип</b>                | Вилла                      |
| <b>Регион</b>             | Южная Далмация > Дубровник |
| <b>Город</b>              | Elafiti                    |
| <b>Первая линия</b>       | Да                         |
| <b>Вид на море</b>        | Да                         |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1 м                        |
| <b>Площадь</b>            | 365 м2                     |
| <b>Участок</b>            | 1400 м2                    |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



|         |             |
|---------|-------------|
| Спальни | 4           |
| Ванные  | 5           |
| Цена    | € 3 500 000 |

Новая ультрасовременная вилла с бассейном на одном из островов Элафити недалеко от Дубровника с частным выходом к морю!

Площадь виллы 304 м2. Участок 1400 м2. Есть дополнительный домик у бассейна.

Нижний уровень: четыре спальни с гардеробными, четыре ванные комнаты, холлы, прачечная, винный погреб, кладовые.

Верхний уровень: столовая с кухонной зоной, гостиная, гостевой санузел, терраса с видом на море.

Отличительные черты:

- панорамное остекление
- каминный зал
- изолированное частное местоположение
- частный выход к морю
- великолепная терраса 75 м2, являющаяся продолжением салона
- винный погреб
- много подсобных помещений
- бассейн
- ч. насос на электричестве + камин

Дом у бассейна имеет площадь 56 м2 и террасу 41 м2.

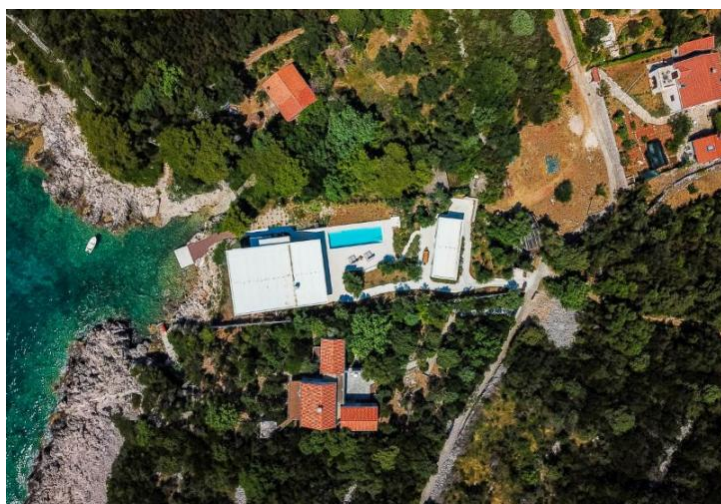
Полностью закончена и меблирована.

Готов к заселению.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



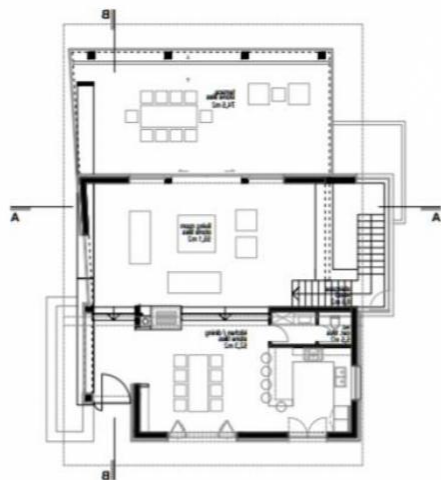
LOWER FL.

NET FLOOR AREA  
1. TERRACE  
2. BATHROOM  
3. BATHROOM  
4. BATHROOM  
5. BATHROOM  
6. BATHROOM  
7. BATHROOM  
8. BATHROOM  
9. BATHROOM  
10. BATHROOM  
11. BATHROOM  
12. BATHROOM  
13. BATHROOM  
14. BATHROOM  
15. BATHROOM  
16. BATHROOM  
17. BATHROOM  
18. BATHROOM  
19. BATHROOM  
20. BATHROOM  
21. BATHROOM  
22. BATHROOM  
23. BATHROOM  
24. BATHROOM  
25. BATHROOM  
26. BATHROOM  
27. BATHROOM  
28. BATHROOM  
29. BATHROOM  
30. BATHROOM  
31. BATHROOM  
32. BATHROOM  
33. BATHROOM  
34. BATHROOM  
35. BATHROOM  
36. BATHROOM  
37. BATHROOM  
38. BATHROOM  
39. BATHROOM  
40. BATHROOM  
41. BATHROOM  
42. BATHROOM  
43. BATHROOM  
44. BATHROOM  
45. BATHROOM  
46. BATHROOM  
47. BATHROOM  
48. BATHROOM  
49. BATHROOM  
50. BATHROOM  
51. BATHROOM  
52. BATHROOM  
53. BATHROOM  
54. BATHROOM  
55. BATHROOM  
56. BATHROOM  
57. BATHROOM  
58. BATHROOM  
59. BATHROOM  
60. BATHROOM  
61. BATHROOM  
62. BATHROOM  
63. BATHROOM  
64. BATHROOM  
65. BATHROOM  
66. BATHROOM  
67. BATHROOM  
68. BATHROOM  
69. BATHROOM  
70. BATHROOM  
71. BATHROOM  
72. BATHROOM  
73. BATHROOM  
74. BATHROOM  
75. BATHROOM  
76. BATHROOM  
77. BATHROOM  
78. BATHROOM  
79. BATHROOM  
80. BATHROOM  
81. BATHROOM  
82. BATHROOM  
83. BATHROOM  
84. BATHROOM  
85. BATHROOM  
86. BATHROOM  
87. BATHROOM  
88. BATHROOM  
89. BATHROOM  
90. BATHROOM  
91. BATHROOM  
92. BATHROOM  
93. BATHROOM  
94. BATHROOM  
95. BATHROOM  
96. BATHROOM  
97. BATHROOM  
98. BATHROOM  
99. BATHROOM  
100. BATHROOM



UPPER FL.

NET FLOOR AREA  
1. TERRACE  
2. BATHROOM  
3. BATHROOM  
4. BATHROOM  
5. BATHROOM  
6. BATHROOM  
7. BATHROOM  
8. BATHROOM  
9. BATHROOM  
10. BATHROOM  
11. BATHROOM  
12. BATHROOM  
13. BATHROOM  
14. BATHROOM  
15. BATHROOM  
16. BATHROOM  
17. BATHROOM  
18. BATHROOM  
19. BATHROOM  
20. BATHROOM  
21. BATHROOM  
22. BATHROOM  
23. BATHROOM  
24. BATHROOM  
25. BATHROOM  
26. BATHROOM  
27. BATHROOM  
28. BATHROOM  
29. BATHROOM  
30. BATHROOM  
31. BATHROOM  
32. BATHROOM  
33. BATHROOM  
34. BATHROOM  
35. BATHROOM  
36. BATHROOM  
37. BATHROOM  
38. BATHROOM  
39. BATHROOM  
40. BATHROOM  
41. BATHROOM  
42. BATHROOM  
43. BATHROOM  
44. BATHROOM  
45. BATHROOM  
46. BATHROOM  
47. BATHROOM  
48. BATHROOM  
49. BATHROOM  
50. BATHROOM  
51. BATHROOM  
52. BATHROOM  
53. BATHROOM  
54. BATHROOM  
55. BATHROOM  
56. BATHROOM  
57. BATHROOM  
58. BATHROOM  
59. BATHROOM  
60. BATHROOM  
61. BATHROOM  
62. BATHROOM  
63. BATHROOM  
64. BATHROOM  
65. BATHROOM  
66. BATHROOM  
67. BATHROOM  
68. BATHROOM  
69. BATHROOM  
70. BATHROOM  
71. BATHROOM  
72. BATHROOM  
73. BATHROOM  
74. BATHROOM  
75. BATHROOM  
76. BATHROOM  
77. BATHROOM  
78. BATHROOM  
79. BATHROOM  
80. BATHROOM  
81. BATHROOM  
82. BATHROOM  
83. BATHROOM  
84. BATHROOM  
85. BATHROOM  
86. BATHROOM  
87. BATHROOM  
88. BATHROOM  
89. BATHROOM  
90. BATHROOM  
91. BATHROOM  
92. BATHROOM  
93. BATHROOM  
94. BATHROOM  
95. BATHROOM  
96. BATHROOM  
97. BATHROOM  
98. BATHROOM  
99. BATHROOM  
100. BATHROOM



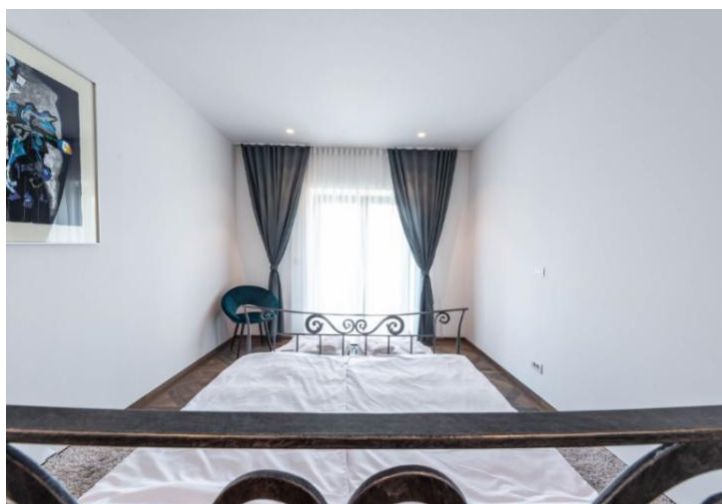
POOL

NET FLOOR AREA  
1. TERRACE  
2. BATHROOM  
3. BATHROOM  
4. BATHROOM  
5. BATHROOM  
6. BATHROOM  
7. BATHROOM  
8. BATHROOM  
9. BATHROOM  
10. BATHROOM  
11. BATHROOM  
12. BATHROOM  
13. BATHROOM  
14. BATHROOM  
15. BATHROOM  
16. BATHROOM  
17. BATHROOM  
18. BATHROOM  
19. BATHROOM  
20. BATHROOM  
21. BATHROOM  
22. BATHROOM  
23. BATHROOM  
24. BATHROOM  
25. BATHROOM  
26. BATHROOM  
27. BATHROOM  
28. BATHROOM  
29. BATHROOM  
30. BATHROOM  
31. BATHROOM  
32. BATHROOM  
33. BATHROOM  
34. BATHROOM  
35. BATHROOM  
36. BATHROOM  
37. BATHROOM  
38. BATHROOM  
39. BATHROOM  
40. BATHROOM  
41. BATHROOM  
42. BATHROOM  
43. BATHROOM  
44. BATHROOM  
45. BATHROOM  
46. BATHROOM  
47. BATHROOM  
48. BATHROOM  
49. BATHROOM  
50. BATHROOM  
51. BATHROOM  
52. BATHROOM  
53. BATHROOM  
54. BATHROOM  
55. BATHROOM  
56. BATHROOM  
57. BATHROOM  
58. BATHROOM  
59. BATHROOM  
60. BATHROOM  
61. BATHROOM  
62. BATHROOM  
63. BATHROOM  
64. BATHROOM  
65. BATHROOM  
66. BATHROOM  
67. BATHROOM  
68. BATHROOM  
69. BATHROOM  
70. BATHROOM  
71. BATHROOM  
72. BATHROOM  
73. BATHROOM  
74. BATHROOM  
75. BATHROOM  
76. BATHROOM  
77. BATHROOM  
78. BATHROOM  
79. BATHROOM  
80. BATHROOM  
81. BATHROOM  
82. BATHROOM  
83. BATHROOM  
84. BATHROOM  
85. BATHROOM  
86. BATHROOM  
87. BATHROOM  
88. BATHROOM  
89. BATHROOM  
90. BATHROOM  
91. BATHROOM  
92. BATHROOM  
93. BATHROOM  
94. BATHROOM  
95. BATHROOM  
96. BATHROOM  
97. BATHROOM  
98. BATHROOM  
99. BATHROOM  
100. BATHROOM



# Вилла

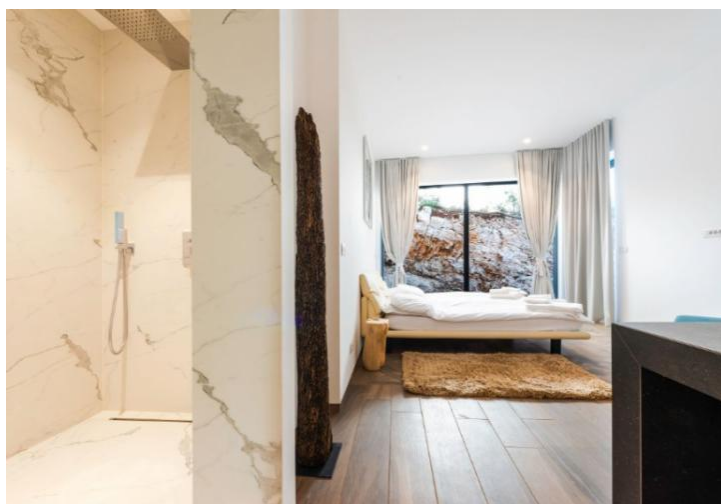
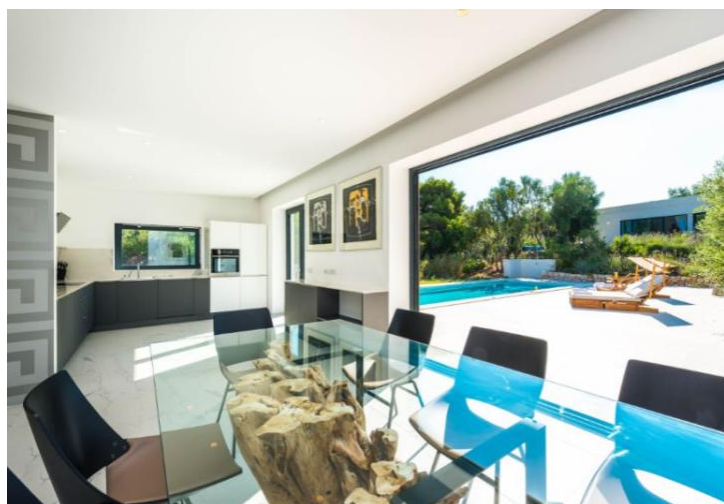
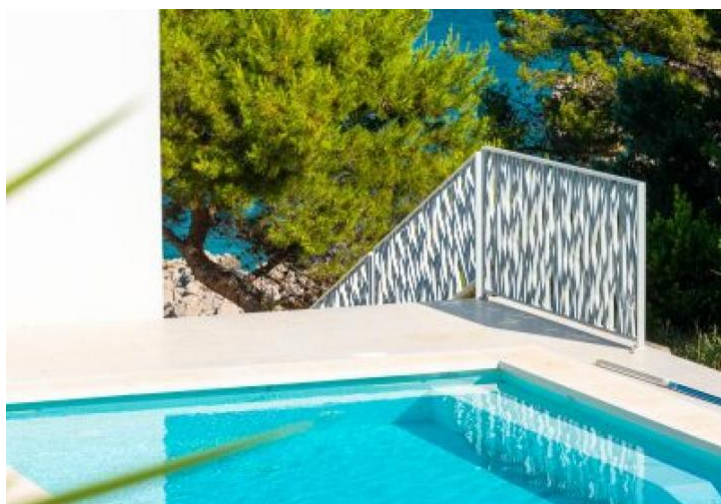
## Elafiti, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

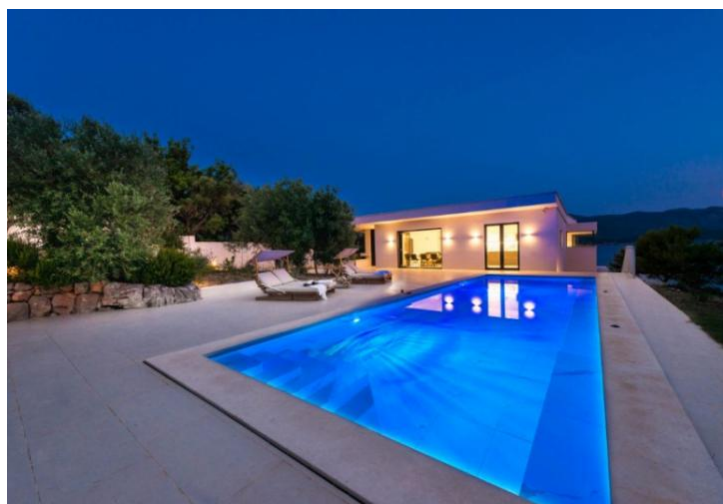
## Elafiti, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

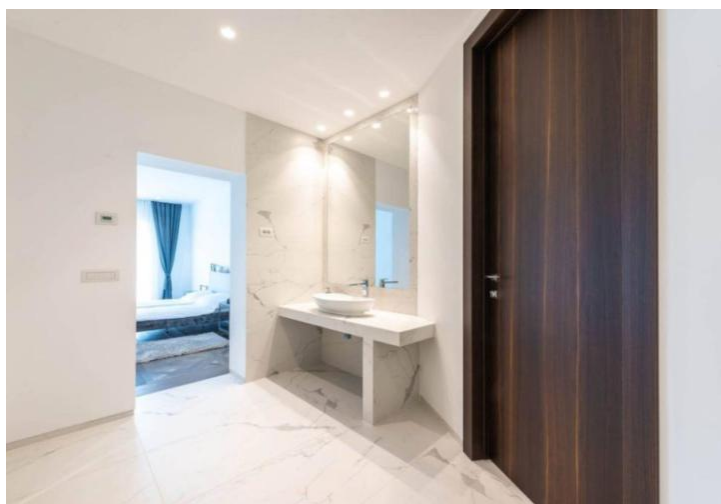
# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

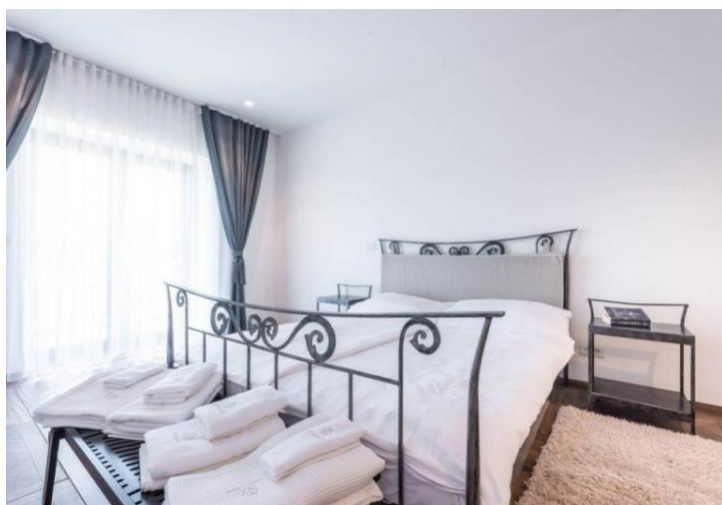
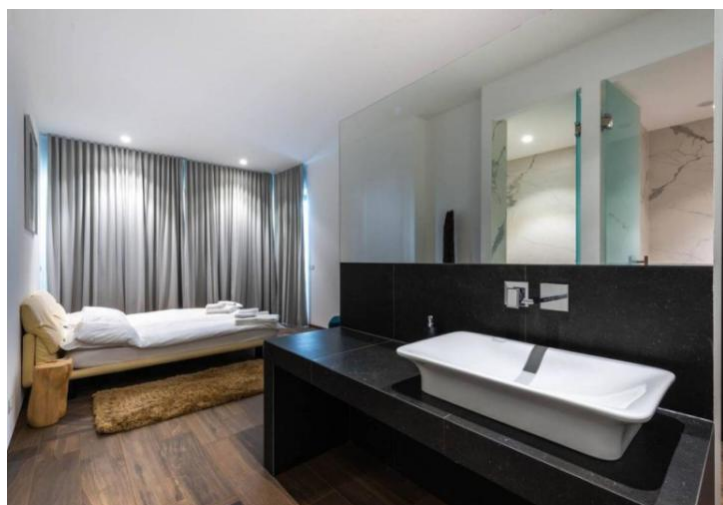
# Вилла Elafiti, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Elafiti, Южная Далмация

