

Вилла

Робри, Кварнер



Код	RE-U-46113
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Робри
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2300 м
Площадь	210 м2
Участок	500 м2
Спальни	5
Ванные	4

Вилла

Роври, Кварнер



Цена

€ 785 000

Срочно! Старая цена была 850 000 евро, новая цена 785 000 евро!

Расположенная в спокойной деревне Побри недалеко от Опатии, эта современная и просторная полуотдельная вилла с частным бассейном и гаражом предлагает исключительное сочетание уединения, комфорта и удобной близости к морю, которое находится всего в 2 километрах. Общая жилая площадь составляет 210 квадратных метров, а благоустроенный земельный участок занимает 500 квадратных метров, создавая идеальную обстановку для расслабляющей жизни на побережье Ривьеры Кварнер.

Недвижимость расположена на трех этажах и имеет красивый открытый западный вид, который позволяет проникать большому количеству естественного света и наслаждаться потрясающими закатами. Интерьер стильно оформлен и полностью оборудован для обеспечения максимального комфорта в течение всего года. Просторная основная гостиная и столовая площадью около 70 квадратных метров включает спутниковое телевидение, DVD-плеер, уютную печь на дровах, кондиционер и прямой выход в сад, на балкон и к бассейну, создавая бесшовный внутренний и внешний образ жизни, идеальный для развлечений или семейных встреч. Открытая кухня современная и функциональная, оснащена духовкой, посудомоечной машиной, керамической плитой, микроволновой печью, морозильником и кофемашиной.

На первом этаже есть дополнительное жилое и столовое пространство площадью около 35 квадратных метров с телевизором и прямым выходом на просторную террасу и зеленый сад. Спальная зона предлагает комфортабельные двухспальные комнаты, одна из которых оборудована двумя односпальными кроватями, что делает дом подходящим для семей или гостей. Все спальни имеют выход на балконы с видом на бассейн, зелень и окружающий природный ландшафт, что усиливает ощущение спокойствия и уединения.

Вилла включает четыре хорошо оборудованных ванных комнаты с душем или ванной. Комфорт в климате обеспечивается кондиционером и системой подогрева пола, создавая приятную атмосферу в любое время года. Открытые жилые пространства особенно впечатляют, с тремя большими балконами площадью около 35 и 52 квадратных метров, а также мебелированной террасой площадью 22 квадратных метра, оборудованной шезлонгами, идеально подходящей для наслаждения солнечными средиземноморскими днями у бассейна.

Дополнительные особенности включают бесплатный Wi-Fi, стиральную машину, домофон, кабельное и спутниковое телевидение, а также высокоскоростной интернет. Безопасная парковка гарантирована с частным гаражом, подходящим для двух автомобилей, а также крытым парковочным местом. Садовая зона предлагает бассейн, садовый домик и зону для барбекю, идеально подходящие для обедов на свежем воздухе и отдыха.

Эта прекрасная недвижимость расположена в полностью уединенном месте, окруженном высокими деревьями и природой, без прямых соседей, что обеспечивает исключительный покой и уединение, при

Вилла

Robri, Кварнер



этом всего в четырех минутах езды от центра Опатии и ее пляжей. Вблизи находятся парки, спортивные и фитнес-центры, детские площадки, магазины, школы, детский сад, банк, почта, кинотеатр и общественный транспорт, что делает этот дом подходящим как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха у Адриатического моря.

Все основные коммунальные услуги подключены, включая водоснабжение, электричество, центральное отопление и охлаждение, городскую канализацию и доступ к асфальтированной дороге. Дом имеет действующие разрешения на строительство и использование. Полностью меблированная и оборудованная, с видом на море и высококачественной технической инфраструктурой, эта полуотдельная вилла представляет собой отличную возможность для инвестиций в недвижимость в востребованном месте недалеко от Опатии. Чтобы организовать просмотр или получить дополнительную информацию, свяжитесь с агентом с уверенностью, консультация доступна на немецком языке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

- Гараж
- Бассейн
- Спортзал
- Подогрев пола
- Сад
- Пристроенный
- Современный

Вилла

Робри, Кварнер

Цена за м²:
3.738 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5.602 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.138 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.552 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер



Вилла

Робри, Кварнер

