

Вилла

Ракас, Истрия



Код	RE-U-46378
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Ракас
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2300 м
Площадь	140 м2
Участок	907 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 364 000

Испытайте утонченный средиземноморский образ жизни на юго-восточном побережье Истрии с этой элегантной отдельно стоящей домом на продажу недалеко от исторического города Лабин и курорта Рабац, примерно в 2 км от пляжа.

Известный как жемчужина Кварнера за свои белые гальчные пляжи и кристально чистые воды, Рабац предлагает уникальное сочетание природной красоты и культурного наследия. Эта недвижимость обеспечивает идеальный баланс между аутентичной атмосферой маленькой истрийской деревни и легким доступом к современным городским удобствам. Площадь этого жилья составляет 140 квадратных метров на щедром участке в 907 квадратных метров, и оно предназначено для тех, кто ищет качественное строительство и панорамные виды на море примерно в 2300 метрах от побережья.

Архитектура этого дома включает высококачественный сборный дизайн, частично облицованный традиционным камнем, что позволяет ему гармонично вписываться в местный ландшафт. Интерьер умело организован на 2 элегантно обставленных этажах с высоко функциональной планировкой. Первый этаж состоит из светлой гостиной и столовой, которые открываются на террасу, накрытую перголой, а также современной кухни, 1 спальни и 1 ванной комнаты. Верхний этаж предназначен для отдыха и расслабления, здесь расположены 3 дополнительные спальни, 2 ванные комнаты и вторая терраса, также защищенная перголой, обеспечивающая идеальную точку обзора для наслаждения прибрежными пейзажами.

Экстерьер недвижимости полностью огорожен и благоустроен, сосредоточен вокруг частного бассейна с выделенной зоной для загара. Местоположение предлагает полную уединенность и избавление от шума городской жизни, оставаясь всего в 4 километрах от живых центров Лабина и Рабаца. В дополнение к стильному внутреннему оборудованию, вилла представляет собой готовое решение для комфортной семейной жизни или стратегическую инвестицию в рынок роскошной аренды Истрии. Обратите внимание, что продавец является юридическим лицом, и НДС не включен в указанную цену.

Исключительное местоположение и продуманная пространственная организация интерьера и экстерьера предлагают уникальную возможность как для спокойного образа жизни, так и для высокодоходного бизнеса в сфере туризма. С современным оборудованием и сочетанием современного и традиционного дизайна, этот дом выделяется как премиум-выбор в одном из самых востребованных регионов Хорватии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Рабас, Истрия



Преимущества:

Бассейн
Отдельно стоящий
Урбанизированный
Современный

Вилла

Рабас, Истрия



Цена за м²:
2.600 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.229 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.327 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.552 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.950 €

Вилла

Рабас, Истрия



Вилла

Рабас, Истрия



Вилла

Рабас, Истрия



Вилла

Рабас, Истрия



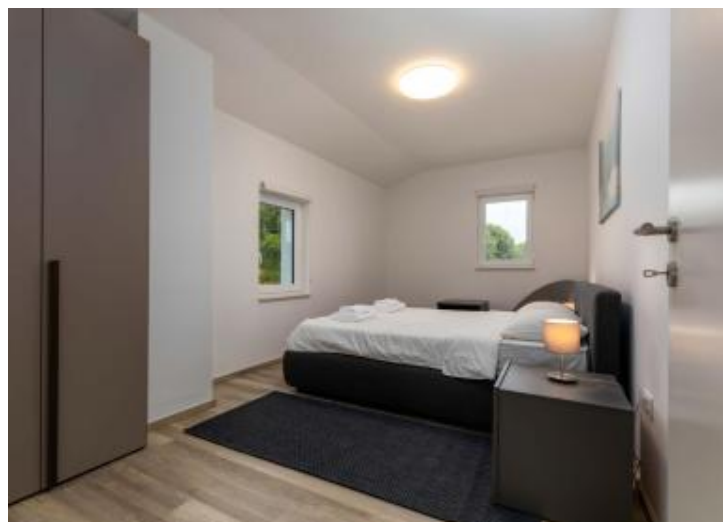
Вилла

Рабас, Истрия



Вилла

Рабас, Истрия



Вилла

Рабас, Истрия

