

# Участок

## Milna, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2841
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Далмация > Остров Брач
<b>Город</b>	Milna
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Участок</b>	2050 м <sup>2</sup>
<b>Цена</b>	€ 309 000

Эта исключительная возможность недвижимости на острове Брач предлагает обширный земельный участок площадью 2050 квадратных метров, идеально расположенный всего в 200 метрах от моря в востребованной зоне Милна.

Участок стратегически разделен на три отдельных участка, каждый из которых предлагает открытые виды на море и спокойную атмосферу Средиземноморья. Что делает эту собственность первоклассной инвестицией, так это наличие действительного разрешения на строительство и полной проектной документации для трех роскошных вилл с бассейнами, что позволяет застройщикам или частным покупателям избежать длительных административных задержек и быстро приступить к строительству.

Архитектурное видение для этого участка включает строительство трех современных вилл, каждая из которых имеет общую площадь примерно 300 квадратных метров, распределенных по первому этажу, второму этажу и панорамной крыше. Интерьер каждой резиденции акцентирует внимание на изысканном открытом пространстве, включая большую гостиную, интегрированную с современной кухней и обеденной зоной. Каждая отдельная вилла планируется с тремя просторными спальнями и тремя элегантными ванными комнатами, а также дополнительным туалетом для гостей, что обеспечивает высокий стандарт комфорта для жителей или премиум-гостей на отдыхе.

На открытом воздухе роскошь является ключевым компонентом проекта, каждый участок включает в себя собственный частный бассейн, зону для загара и специальную зону с джакузи, предназначенную для максимального расслабления. Гибкость участка также позволяет рассмотреть альтернативные конфигурации, такие как объединенный проект с двумя большими домами, если это необходимо. С уже подготовленными оценками стоимости проекта и полученным разрешением на строительство, этот проект готов для рынка высококлассной туристической аренды или для немедленной перепродажи по завершении.

Инвестиционный потенциал этого места в Милне дополнительно подтверждается соседней роскошной виллой, которая уже продемонстрировала отличные результаты в секторе туристической аренды, указывая на стабильную и высокую доходность инвестиций. С предполагаемой ценой за готовую виллу, включая землю, начиная примерно с 750 000 евро — в зависимости от окончательного выбора материалов и оборудования среднего класса — эта собственность представляет собой редкую и надежную возможность входа на рынок роскошного жилья на Браче. Независимо от того, покупаете ли вы один участок или весь участок площадью 2050 квадратных метров, инвесторы получают проект под ключ, который сочетает в себе средиземноморское очарование с современной финансовой эффективностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Мілна, Далмация



### Преимущества:

Терраса на крыше

Бассейн

Спа

Современный

# Участок

## Milna, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
151 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
360 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
268 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
187 €

# Участок

## Мишна, Далмация



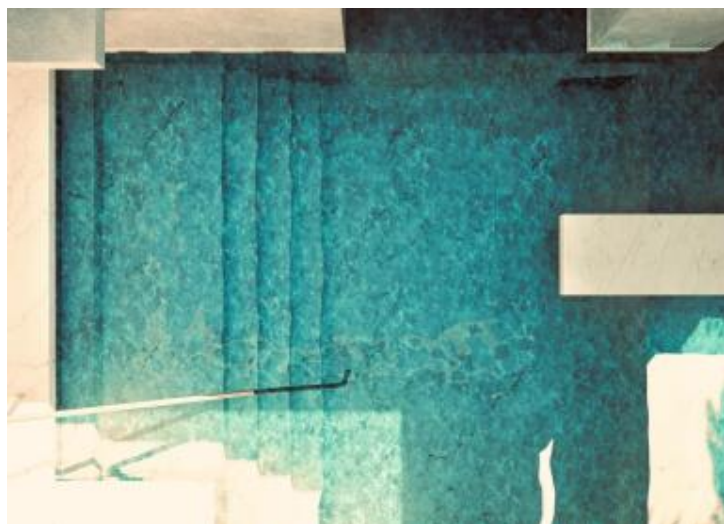
# Участок

## Мишна, Далмация



# Участок

## Миџа, Далмација



# Участок

## Мишна, Далмация



# Участок

## Мілна, Далмација



# Участок

## Мишна, Далмация

