Вилла
Murter, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Код	RE-LB1056
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Шибеник
Город	Murter
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	700 м2
Участок	3000 м2
Спальни	8
Ванные	8
Цена	€ 4 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Murter, Далмация

Две красивые новые виллы на полуострове Муртер всего в 50 метрах от моря с крытым бассейном, сауной, тренажерным залом!
Вид на море! Близость ACI-марины, где можно держать яхту!

Площадь обеих вилл 700 м2: 250 м2 и 463 м2.
Общая площадь 3000 м2.

Вилла 250 м2 предлагает:
Цокольный этаж с кухней, столовой и гостиной, двумя кладовыми, спальней и ванной комнатой.
На первом этаже также есть открытая кухня, столовая и гостиная, две террасы, гостевой туалет, ванная комната, гардеробная и гостевая спальня.
На втором этаже есть еще две спальни, две ванные комнаты, балкон и открытая терраса.

Вилла 463 м2 предлагает:
Нижний уровень: кухня-столовая на 10 человек, бассейн 32 м2 с зеркальными стенами, которые открываются летом, превращая крытый бассейн в открытый, зона джакузи, бассейн, массажная зона, сауна, тренажерный зал, ванная и туалет , прачечная , выход в сад.
Средний уровень: просторный холл, кухня, две спальни, две ванные комнаты, холл, терраса.
Верхний уровень: просторная гостиная, кухня, две спальни, две ванные комнаты, холл, терраса.
Два апартамента виллы можно использовать по отдельности.

Кондиционер, Интернет.

Дополнительные преимущества:

- Отопление и охлаждение осуществляется с помощью системы газовых тепловых насосов, а горячая вода - с помощью солнечных батарей.
- Открытая крытая терраса с летней кухней, зоной барбекю и обеденным столом на открытом воздухе
- Детская игровая площадка
- Беседка
- Крытая парковка на 6 автомобилей
- Красивый декорированный сад с автоматическим поливом

Великолепная недвижимость всего в 50 метрах от моря и в 100 метрах от пристани для яхт.

Крытый паркинг на 10 автомобилей.
Идеально для двух друзей.
Во дворе есть зона барбекю, летняя кухня, детская площадка.

Виллы можно использовать для сдачи в аренду.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Murter, Далмация

Виллу 463 м2 можно арендовать по цене 380-680 евро в сутки.

Аэропорт Сплита находится в 95 км.

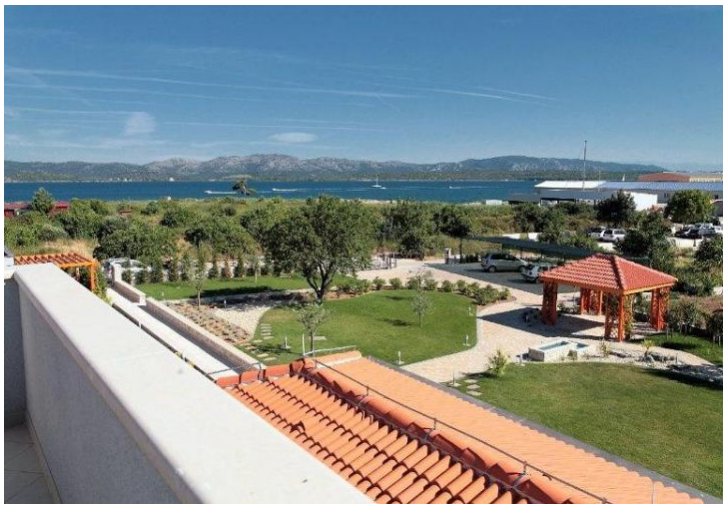
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Murter, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia













Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Murter, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia













Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Murter, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia













Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Murter, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com