Мини-отель
Premantura, Истрия

Код	RE-PET
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия › Пула
Город	Premantura
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	600 м2
Участок	800 м2
Спальни	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Premantura, Истрия

Ванные	6
Цена	€ 900 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Premantura, Истрия

Прекрасное новое здание апарт-отеля в Премантуре, всего в 300 метрах от пляжей парка природы Каменьяк!
Уникальное востребованное место!
Категория - 4 звезды!

Здание предлагает шесть полностью меблированных и оборудованных апартаментов.
Каждый апартамент предлагает одну-две спальни, ванную комнату, гостиную с зоной кухни и террасу.
Всего 4 апартамента с 1 спальней и 2 апартамента с 2мя спальнями.
Многие апартаменты имеют вид на море.
Площадь апартаментов 80-90 м2.
Имеется подземный гараж на 6 машин и открытый паркинг.
При апартаментах первого этажа предлагаются земельные участки.

Отличная заполняемость с 2012 года.

До аэропорта Пулы всего 17 км.

Финансовые показатели данного туристического объекта за 2017 год:
Совокупный доход за 2017 год - 50130 евро
Общее количество гостей - 364.
Общее количество ночей, проведенных в объекте - 1898.
Рост доходности по сравнению с 2016 годом - 11,43%
Рост продолжительности пребывания гостей по сравнению в 2016 годом - 4,16%
Растет узнаваемость объекта на международных системах бронирования.
Стоимость размещения в зависимости от сезона и типологии колеблется от 40 евро в сутки до 137 евро в сутки.

Чрезвычайно интересный объект недвижимости в Хорватии.

Обновление данных от 12.04.2018
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Premantura, Истрия

Цена за м²:
1500 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2332 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Premantura, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Premantura, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель
Premantura, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com