

Отель

Medulin, Истрия



Код	RE-ST-ARC
Тип	Отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1 м
Площадь	550 м2
Участок	3000 м2
Спальни	9
Ванные	11
Цена	Цена по запросу

Мини-отель со скидкой на продажу в Медулине!

Уникальный для полуострова Истрия бутик-отель на ПЕРВОЙ линии моря!

Расположен рядом с археологическим парком Медулин - выдающееся место!

В шаговой доступности от отеля - многочисленные магазины, рестораны, супермаркеты, городская пристань для яхт!

Вилла имеет замысловатую архитектуру, колонны, галереи, арочные окна с видом на море.

Площадь здания 450 м2, участок 1350 м2.

Есть бассейн, фонтан, ухоженный участок, летняя кухня и таверна, просторный холл.

Парковка на несколько автомобилей, гараж.

Здание разделено на 7 квартир. Они полностью меблированы, оборудованы и прекрасно сдаются в аренду.

Недвижимость имеет отличную заполняемость!

Распределение квартир:

Первый этаж: две квартиры 75 м2 и 80 м2.

Второй этаж: пять квартир по 40 м2 каждая.

Третий этаж: одна просторная квартира 80 м2.

Примечание: цена более 2 миллионов евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Отель Medulin, Истрия



Отель

Medulin, Истрия



Отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com