

Квартира

Dugo Selo, Загреб и Славония



Код	RE-U-46554
Тип	Квартира
Регион	Загреб и Славония
Город	Dugo Selo
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	109 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 359 000

Квартира

Dugo Selo, Загреб и Славония



Откройте для себя первоклассный современный жилой опыт с этой изысканной трехэтажной квартирой на продажу в Дуге Село, Загреб.

Находясь в рамках качественного нового строительного проекта 2025 года, эта полностью меблированная резиденция предлагает щедрую жилую площадь в 109,01 м², в общей сложности 114,13 м² со всеми сопутствующими частями.

Проектируя с акцентом на современные семейные динамики и энергоэффективность, эта собственность представляет собой превосходную альтернативу традиционному жилью в загребской метрополии, сочетая городскую связанность с комфортом частного сада.

Архитектурная планировка распределена по трем тщательно спланированным этажам, чтобы обеспечить максимальную функциональность и приватность. Первый этаж служит социальным сердцем дома, включая крытую веранду, входное фойе, гостевой туалет и два практических склада. Просторная гостиная открытой планировки гармонично интегрируется с современной кухней и столовой, ведя прямо на частную террасу и красиво оформленный сад. Этот плавный переход между внутренним и внешним пространством идеально подходит для развлечений в средиземноморском стиле и безопасной игры для детей.

Верхние уровни предназначены для тихого отдыха и расслабления. На первом этаже находятся коридор, две хорошо оборудованные спальни, частная лоджия и современная ванная комната с элегантным душем. Поднимаясь на второй этаж, вы найдете еще две просторные спальни, вторичный коридор, вторую лоджию и полную ванную комнату с ванной. Каждый сантиметр этой собственности в Дуге Село оптимизирован для комфорта, с прочной железобетонной конструкцией и высококачественной отделкой интерьеров.

Технологическое совершенство является основой этой резиденции класса А по энергоэффективности. Квартира оборудована современным тепловым насосом Vaillant и полным подогревом полов с индивидуальными термостатами в каждой комнате. Для круглогодичного контроля климата в доме установлены два кондиционера высокой мощности (3,5 кВт и 5 кВт). Современные удобства включают высокоскоростной оптоволоконный интернет, электрические рулонные ставни и высококачественные ПВХ конструкции. Инфраструктура полностью развита, включая городские водопроводы, электричество, газ и городскую канализацию, все доступно через современную асфальтированную дорогу.

Стратегически расположенная для высококачественной жизни, эта резиденция находится в непосредственной близости от крупных торговых точек, таких как Lidl, Kaufland и центр STOP SHOP Дуга Село. Семьи оценят близость к начальной школе Ивана Бенковича, местным детским садам, паркам и спортивным центрам. С отличными транспортными связями и рядом банков и почтовых отделений все повседневные нужды находятся в легкой доступности. В собственности имеется одно выделенное парковочное место на улице, и она имеет чистую 1/1 собственность без обременений, что делает ее полностью подходящей для покупки через банковский кредит. Свяжитесь с нашими лицензированными агентами сегодня, чтобы изучить этот исключительный современный дом в одном из самых

Квартира

Dugo Selo, Загреб и Славония



быстрорастущих жилых центров региона.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая
Подогрев пола
Сад
Урбанизированный
Современный

Квартира

Dugo Selo, Загреб и Славония



Цена за м²:
3.294 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.178 €

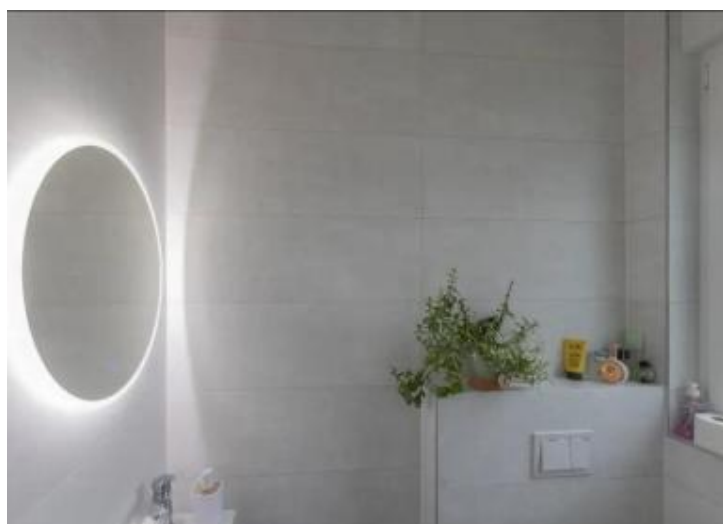
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.099 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

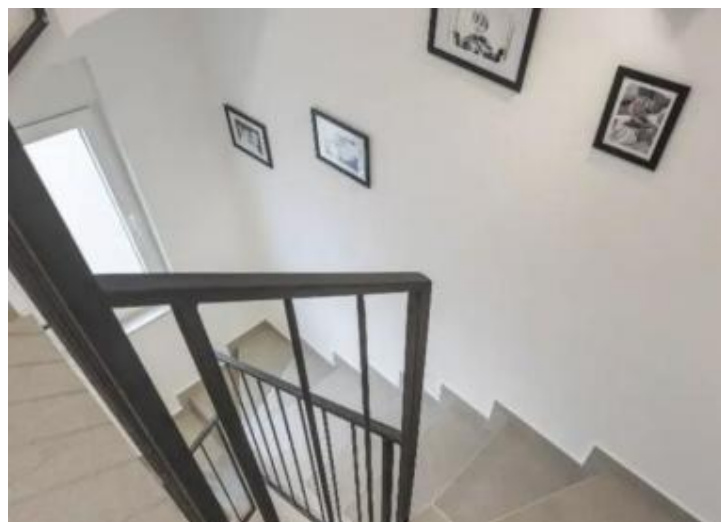
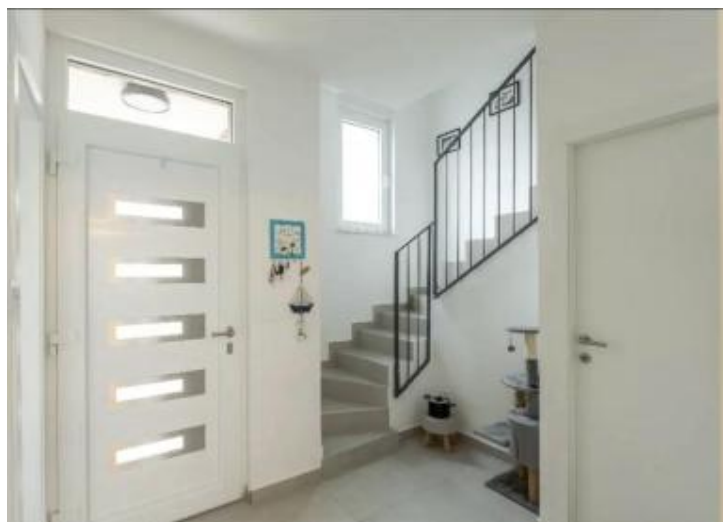
Квартира

Dugo Selo, Загреб и Славонија



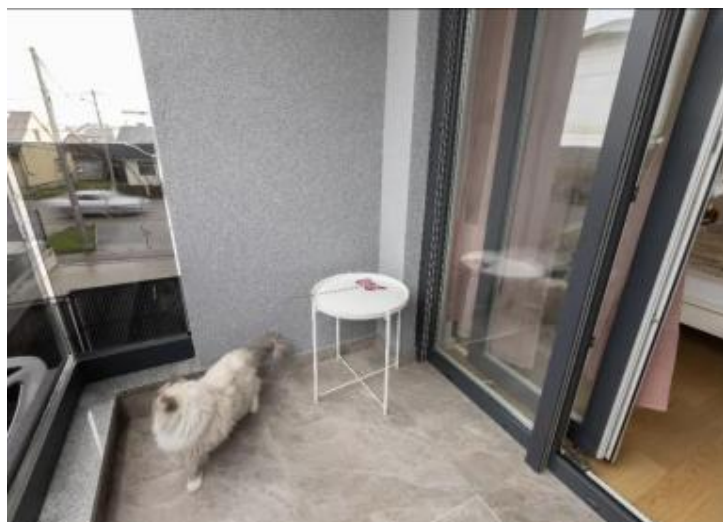
Квартира

Dugo Selo, Загреб и Славонија



Квартира

Dugo Selo, Загреб и Славонија



Квартира

Dugo Selo, Загреб и Славония



Квартира

Dugo Selo, Загреб и Славония

