

Квартира

Duga Uvala, Истрия



Код	RE-U-46627
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Duga Uvala
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	58 м2
Спальни	2

Квартира

Duga Uvala, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 203 000

Эта очаровательная и функциональная квартира с двумя спальнями на продажу в Дуга Увала предлагает идеальный баланс между уединением и средиземноморским образом жизни всего в 500 метрах от нетронутого адриатического побережья.

Расположенная в спокойном районе, окруженном нетронутой природой, эта квартира площадью 58 квадратных метров является идеальным выбором для загородного дома или высокопотенциальной инвестиции на рынке туризма в Хорватии.

Находясь на первом этаже хорошо ухоженного жилого здания, квартира имеет яркую открытую планировку, которая максимально использует каждый квадратный метр жилого пространства. Центральная жилая зона без швов объединяет кухню, столовую и уютную гостиную с выделенной зоной для хранения, все залито естественным светом. Особенностью этого прибрежного жилья является прямой доступ к частной террасе с прекрасным видом на море, что создает идеальные условия для утреннего кофе или вечернего отдыха на закате. Интерьер также включает две уютные спальни и современную ванную комнату, спроектированную для создания комфортной атмосферы для повседневной жизни или отпусков. Практические особенности этой истрийской недвижимости включают газовое центральное отопление и кондиционер для контроля климата круглый год, обеспечивая комфорт в любое время года.

Квартира продается без мебели, представляя собой чистый холст для нового владельца, чтобы декорировать и оформлять по своему усмотрению.

Кроме того, к недвижимости прилагается одно охраняемое парковочное место и чистый титул с полной документацией. Микрорасположение очень желаемое, известно своими кристально чистыми водами и расслабляющей атмосферой вдали от городских толп, при этом оставаясь в нескольких минутах ходьбы от местных пляжей. Независимо от того, ищете ли вы частное прибрежное убежище или надежную инвестицию в недвижимость на Истрийском полуострове, эта квартира в Дуга Увала предлагает качество, простоту и аутентичный образ жизни у моря. Исследуйте потенциал этой универсальной недвижимости, где аромат средиземноморских сосен и звук волн создают непревзойденное чувство мира и свободы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая
Урбанизированный
Современный

Квартира

Duga Uvala, Истрия



Квартира

Duga Uvala, Истрия



Цена за м²:
3.500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.863 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.839 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

Квартира

Duga Uvala, Истрия



Квартира

Duga Uvala, Истрия



Квартира

Duga Uvala, Истрия



Квартира

Duga Uvala, Истрия



Квартира

Duga Uvala, Истрия

