

# Квартира

## Vrbnik, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-46880
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Vrbnik
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	400 м
<b>Площадь</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 590 000

Эта престижная квартира на уровне сада в Врбнике представляет собой редкую возможность для инвесторов, желающих **купить квартиру в стиле виллы на острове Керк**, которая сочетает в себе современную роскошь и частный открытый оазис.

Площадь этого объекта составляет щедрые 120 квадратных метров мастерски спроектированного жилого пространства, расположенного в эксклюзивном бутиковом здании всего из трех единиц, где каждый житель наслаждается абсолютной приватностью своего собственного этажа.

Для тех, кто ищет первоклассное **недвижимость в Хорватии на продажу**, эта квартира выделяется своим современным архитектурным дизайном, интегрированным доступом на лифте и использованием премиальных строительных материалов, соответствующих самым высоким европейским стандартам.

Внутреннее планирование оптимизировано для высококлассной средиземноморской жизни и включает две просторные спальни, в том числе изысканный мастер-люкс с отдельной ванной комнатой и гардеробной. Сердцем дома является обширная гостиная открытой планировки, которая объединяет современную кухню и обеденную зону, плавно переходя через стеклянные двери в пол на крытую террасу. Это открытое жилое пространство продолжается к частной зоне для загара и потрясающему бассейну, предлагая образ жизни, обычно зарезервированный для отдельных вилл. В комплекте с частной прачечной, подсобным помещением и двумя выделенными парковочными местами, это высокофункциональный выбор для **квартиры на Керк на продажу**.

Расположенный всего в 400 метрах от побережья, объект находится в легендарном городе Врбник, исторической крепости, расположенной на 50-метровом утесе, который резко обрывается в Адриатическое море. Известный как колыбель хорватской грамотности и знаменитый своими узкими средневековыми улицами, Врбник является очаровательным местом с наследием, восходящим к 1100 году. Этот район всемирно известен своим Врбничкой Жлахтиной, вино высшего класса, производимое на плодородных полях вокруг города. Независимо от того, ищите ли вы высокодоходные инвестиции на рынке аренды роскошной недвижимости в Хорватии или частное убежище в одном из старейших и культурно богатых мест на острове Керк, эта квартира на первом этаже с частным бассейном предлагает непревзойденный синтез исторического престижа и современного технического совершенства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### Преимущества:

# Квартира

## Vrbnik, Кварнер



Бассейн  
Кладовая  
Лифт  
Отдельно стоящий  
Современный

# Квартира

## Vrbnik, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
4.917 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.446 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.141 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.594 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.219 €

# Квартира

## Urbnik, Кварнер



# Квартира

## Vrbnik, Кварнер



# Квартира

## Vrbnik, Кварнер

