

# Отель

## Кварнер, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-CR
<b>Тип</b>	Отель
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Kvarner
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	50 м
<b>Спальни</b>	112
<b>Ванные</b>	112
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Впечатляющая собственность 4\*\*\*\* в регионе Кварнер, расположенная вдоль центральной набережной и пляжа, предлагающая классический отдых у моря!

Уникальная возможность - великолепные 9300 кв.м. в размере.

### Размещение и Услуги

- **Номера и Люксы:** В отеле имеется 130 номеров (26 кв.м с балконами по 3.5 кв.м) и 10 люксов (45 кв.м с балконами по 6 кв.м).
- **Питание:** Включает ресторан с общей вместимостью 275 человек (200 внутри, 75 на террасе) и лаунж-бар у бассейна на 60 человек.
- **Спа:** Услуги включают открытый плавательный бассейн с солнечными террасами, а также полный спа-комплекс с сауной, комнатой для отдыха, кабинетами для процедур, тренажерным залом и йога-студией.
- **Парковка:** Имеется крытый гараж на 24 места, а также дополнительная общественная парковка поблизости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### Преимущества:

Сауна  
Лифт  
Современный

# Отель

## Кварнер, Кварнер



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.859 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.667 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
37.883 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
1.947 €

# Отель

Кварнер, Кварнер

