

# Вилла

## Кanfanaг, Истрия



<b>Код</b>	RE-AB-ZO31
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Kanfanaг
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	18000 м
<b>Площадь</b>	172 м2
<b>Участок</b>	1020 м2

# Вилла

## Капфанаг, Истрия



<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 1 300 000

# Вилла

## Канфанар, Истрия



Откройте для себя эту потрясающую новостройку виллы в спокойном районе Канфанар, идеально расположенную всего в нескольких минутах езды от романтического прибрежного жемчужины Ровиня. Эта современная резиденция занимает 172 квадратных метра элегантно оформленного жилого пространства, мастерски интегрированного на просторном земельном участке площадью 1020 квадратных метров. Интерьер включает в себя зал, залитый солнечным светом, с открытой планировкой и современной кухней, три изысканные спальни и три роскошные ванные комнаты, все выходящие на обширные террасы, идеально подходящие для отдыха в средиземноморском стиле.

На открытом воздухе оазис сосредоточен вокруг кристально чистого плавательного бассейна и ухоженной территории, которые обеспечивают полную уединенность и спокойствие. Для тех, кто ищет еще больше престижа или инвестиционного потенциала, существует эксклюзивная возможность приобрести дополнительные 1243 квадратных метра земли прямо перед собственностью за 300 000 евро. Эта редкая возможность расширения гарантирует, что ваши панорамные виды останутся незаблокированными и предоставляет достаточно места для теннисного корта, дополнительных гостевых апартаментов или роскошного частного парка. Независимо от того, ищете ли вы высокодоходную аренду или спокойное семейное убежище, эта вилла в Канфанаре представляет собой вершину роскошной жизни в Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### **Преимущества:**

Бассейн  
Современный

# Вилла

## Канфанар, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
7.558 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4.239 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3.528 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4.567 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3.950 €

# Вилла

Капфанаг, Истрия



# Вилла

## Канфанар, Истрия



# Вилла

Капфанаг, Истрия



# Вилла

## Капфанаг, Истрия



# Вилла Канфанар, Истрия



# Вилла Канфанар, Истрия

