

Квартира

Nova Veruda, Истрия



Код	RE-U-23320
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Nova Veruda
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	75 м2
Спальни	2

Квартира

Nova Veruda, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 312 000

Квартира по разумной цене в районе Нова Веруда в Пуле, 1 км от моря!

Расположенная на первом этаже современного жилого здания с доступом на лифте и частным парковочным местом, эта элегантная квартира площадью 74,60 м² представляет собой привлекательную возможность для комфортной жизни на адриатическом побережье. В этой недвижимости царит атмосфера спокойной практичности, сочетающейся с сдержанной утонченностью, качества, которые становятся все более востребованными на сегодняшнем рынке недвижимости Хорватии.

Квартира была продуманно спроектирована, чтобы обеспечить как функциональность, так и изобилие естественного света. При входе вас встречает уютный холл, который ведет к двум просторным спальням, каждая из которых предлагает спокойную и расслабляющую атмосферу, идеально подходящую для постоянного проживания или сезонного отдыха. Ванная комната современная и тщательно ухоженная, в то время как основная жилая зона является истинным сердцем дома.

Это обширное открытое пространство, щедро залитое солнечным светом в течение всего дня, объединяет полностью оборудованную современную кухню, обеденную зону и комфортную гостиную в одну гармоничную среду. Большие окна еще больше усиливают ощущение открытости и безупречно соединяют интерьер с внешней террасой.

Из гостиной можно выйти на просторную открытую террасу с видом на окружающий ландшафт и жилую зону. Вид приносит с собой ощущение спокойствия и средиземноморского уюта, делая террасу идеальным местом для утреннего кофе, вечерних встреч или тихих моментов под прибрежным небом.

Сама локация значительно способствует привлекательности недвижимости. Расположенная в привлекательном и хорошо связанном районе, квартира находится в непосредственной близости от всех необходимых удобств для комфортной жизни круглый год. Магазины, рестораны, кафе и живописные набережные находятся поблизости, в то время как красивые пляжи можно достичь примерно за один километр. Дополнительный престиж этому району придает одна из более роскошных марин региона, расположенная поблизости, что повышает как ценность образа жизни, так и инвестиционный потенциал.

Для международных покупателей, ищущих квартиру в Хорватии рядом с морем, эта недвижимость предлагает убедительное сочетание современного комфорта, практичного дизайна, желаемой локации и близости к адриатическому побережью. Будь то постоянное жилье, квартира для отдыха или надежная инвестиция в недвижимость, это отличная возможность в одном из все более привлекательных прибрежных мест Хорватии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Квартира

Nova Veruda, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Лифт
Урбанизированный
Современный

Квартира

Nova Veruda, Истрия



Цена за м²:
4.160 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.863 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3.839 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.662 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.230 €

Квартира

Nova Veruda, Истрия



Квартира

Nova Veruda, Истрия



Квартира

Nova Veruda, Истрия



Квартира

Nova Veruda, Истрия

