

Квартира

Утаг, Истрия



Квартира

Умаг, Истрия



Код	RE-U-44382
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	200 м
Площадь	60 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 291 000

В престижном прибрежном городе Умаг, где адриатическое побережье встречается с утонченной атмосферой западной Истрии, предлагается квартира исключительной элегантности и практичности, **расположенная всего в 200 метрах от моря** и яркого центра города.

Это недвижимость, которая, хотя и современна по комфорту, обладает редким качеством немедленного тепла — это тот тип жилья, в который заходишь и инстинктивно ощущаешь себя как дома.

Квартира расположена на втором этаже жилого здания в одном из самых востребованных мест в Умаге и занимает 60 м² тщательно организованного внутреннего пространства. Каждая деталь в этом жилье отражает продуманный подход к современному средиземноморскому образу жизни, где функциональность и сдержанная утонченность существуют в тихой гармонии.

Квартира состоит из просторной спальни, дополненной гардеробной, что является редкостью для объектов такого размера и расположения. Современная ванная комната, полностью отремонтированная в соответствии с современными стандартами, дополняет утонченный интерьер, в то время как кухня плавно переходит в обеденную зону, создавая атмосферу как практичную, так и уютную.

Гостиная, щедрая по пропорциям и наполненная естественным светом, является сердцем этого жилья. Отсюда открывается доступ к приятной частной террасе, идеальной для тихого отдыха, утреннего кофе под прибрежным солнцем или вечерних встреч после дня, проведенного у моря.

Дополнительным преимуществом этой недвижимости является дополнительная кладовая площадью 6 м², предлагающая ценное дополнительное пространство, которое редко доступно в квартирах рядом с историческим прибрежным центром.

Квартира прошла полную реконструкцию в 2023 году, в ходе которой особое внимание было уделено качеству, долговечности и современным эстетическим стандартам. Ванная комната, дренажные системы и оконные конструкции были полностью обновлены, в то время как вся мебель была изготовлена на заказ специально для этой недвижимости. В результате получился интерьер, отличающийся чистыми линиями, утонченным мастерством и ощущением легкого современного комфорта.

Жилище продается полностью меблированным и готовым к заселению, не требуя дополнительных вложений, что является все более ценным преимуществом как для отечественных, так и для международных покупателей, ищущих недвижимость в Хорватии.

Однако, возможно, именно местоположение наиболее явно подчеркивает эту возможность. Всего в короткой 200-метровой прогулке от известных пляжей Умага и оживленного центра города, квартира обеспечивает немедленный доступ к ресторанам, кафе, магазинам, набережным и всем удобствам, необходимым для комфортной жизни круглый год или беззаботного отдыха.

Бесплатная общественная парковка удобно расположена прямо рядом со зданием, добавляя дополнительную практичность к недвижимости, уже исключительным образом подходящей для

современной прибрежной жизни.

Для иностранных покупателей, ищущих отремонтированную квартиру рядом с морем в Умаге, эта недвижимость предлагает редкое сочетание премиум-локации, современного дизайна и инвестиционной безопасности. Будь то постоянное жилье, элегантная квартира для отдыха в Истрии или высоко привлекательная туристическая аренда на хорватском побережье, это представляет собой утонченную и долговечную инвестицию в одном из самых желанных направлений Адриатики.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая
Урбанизированный
Современный

Квартира

Умаг, Истрия



Цена за м²:
4.850 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.693 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.685 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

Квартира

Утаг, Истрия



Квартира

Утаг, Истрия



Квартира

Умаг, Истрия

